

Stadt Hückelhoven

Bebauungsplan 1-049-2

Änderung der Bebauungspläne 1-049-0 und 1-049-1

Hückelhoven, Doktor-Ruben-Straße

- **September 2007**

Bebauungsplan 1-049-2, Hückelhoven, Doktor-Ruben-Straße (Änderung der Bebauungspläne 1-049-0 u. 1-049-1, Hückelhoven, Doktor-Ruben-Straße)

Der Bebauungsplan 1-049-2 besteht aus:

- dem nachfolgenden Text (textlicher Bebauungsplan)
- einem Auszug aus der Deutschen Grundkarte, Maßstab 1:5.000 mit der Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches und
- den Verfahrensdaten

§ 1

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes 1-049-2 ist identisch mit dem Geltungsbereich des seit dem 23.02.1984 rechtsverbindlichen Bebauungsplanes 1-049-0, Hückelhoven, Doktor-Ruben-Straße. Der Bebauungsplan 1-049-1 liegt als 1. Änderung eines Teilbereiches des Bebauungsplanes 1-049-0 innerhalb des zuvor genannten Geltungsbereiches. Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes 1-049-2 ist in dem beigegeführten Auszug aus der Deutschen Grundkarte gekennzeichnet. Die Karte ist Bestandteil der Satzung.

§ 2

1. Die bisherigen Festsetzungen der rechtsverbindlichen Bebauungspläne 1-049-0 und 1-049-1, Hückelhoven, Doktor-Ruben-Straße, bleiben unverändert.
2. Die Festsetzungen zu den beiden o.g. Bebauungsplänen werden wie folgt ergänzt:
 - In den Dorfgebieten (MD-1 und MD-2) werden folgende nach § 5 BauNVO zulässigen oder ausnahmsweise zulässigen Nutzungen gem. § 1 Abs. 5 bzw. § 1 Abs. 6 Nr.1 BauNVO **nicht zugelassen:**
 - Einzelhandelsbetriebe, die in nicht unerheblichem Umfang Güter sexuellen Charakters anbieten,
 - Gewerbebetriebe, die auch dem entgeltlichen Geschlechtsverkehr dienen,
 - Vergnügungsstätten im Sinne des § 4a Abs. 3 Nr. 2 BauNVO

- Im Mischgebiet (MI) werden folgende nach § 6 BauNVO zulässigen oder ausnahmsweise zulässigen Nutzungen gem. § 1 Abs. 5 bzw. § 1 Abs. 6 Nr.1 BauNVO **nicht zugelassen:**
 - Einzelhandelsbetriebe, die in nicht unerheblichem Umfang Güter sexuellen Charakters anbieten,
 - Gewerbebetriebe, die auch dem entgeltlichen Geschlechtsverkehr dienen,
 - Vergnügungsstätten im Sinne des § 4a Abs. 3 Nr. 2 BauNVO

- Im Kerngebiet (MK) werden folgende nach § 7 BauNVO zulässigen Nutzungen gem. § 1 Abs. 5 BauNVO **nicht zugelassen:**
 - Vergnügungsstätten
 - Einzelhandelsbetriebe, die in nicht unerheblichem Umfang Güter sexuellen Charakters anbieten,
 - Gewerbebetriebe, die auch dem entgeltlichen Geschlechtsverkehr dienen

§ 3

Diese Satzung tritt gemäß § 10 Abs. 3 BauGB mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft.

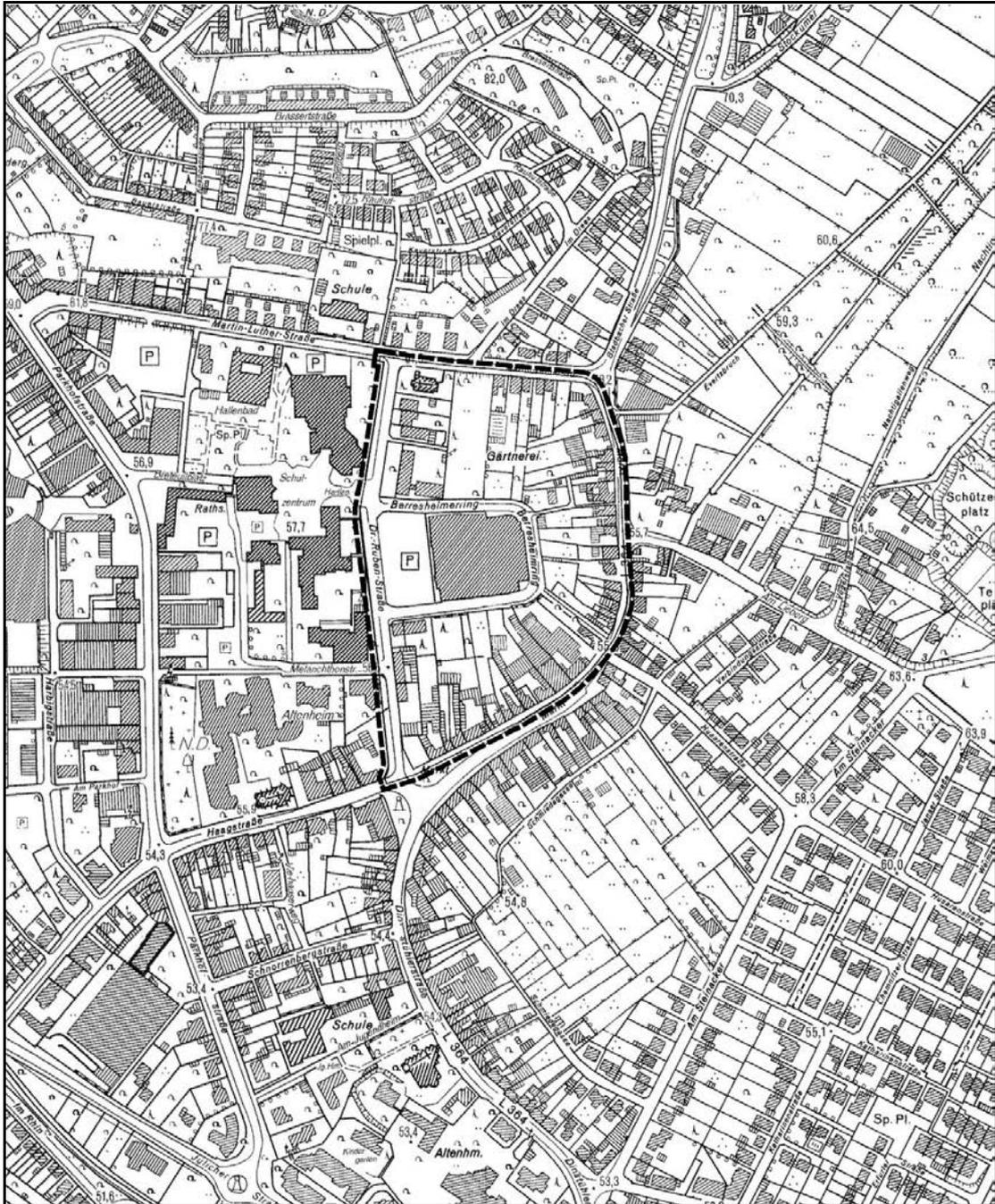
Hückelhoven, den 27.09.2007

Der Bürgermeister

gez. Jansen

Bernd Jansen

Geltungsbereich Bebauungsplan 1-049-2, Hückelhoven, Doktor-Ruben-Straße



Auszug aus der Deutschen Grundkarte

- ohne Maßstab -

Verfahrensdaten

zum Bebauungsplan 1-049-2, Hückelhoven, Doktor-Ruben-Straße

Der Bau- und Unweltausschuss hat in seiner Sitzung am 05.12.2006 gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch - BauGB - vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) in der derzeit gültigen Fassung beschlossen, die rechtsverbindlichen Bebauungspläne 1-049-0 und 1-049-1 zu ändern.

Hückelhoven, den 26.09.2007

Der Bürgermeister

i.A.

gez. Müller-Dick

Müller-Dick

(Siegel)

Der Entwurf des Bebauungsplanes 1-049-2 hat mit der Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) in der derzeit gültigen Fassung in der Zeit vom 14.05. bis einschließlich 14.06.2007 öffentlich ausgelegen.

Hückelhoven, den 26.09.2007

Der Bürgermeister

i.A.

gez. Müller-Dick

Müller-Dick

(Siegel)

Der Bebauungsplan 1-049-2 ist gemäß § 10 Abs. 1 BauGB vom 27.08.1997 in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) in der derzeit gültigen Fassung durch Beschluss des Rates vom 12.09.2007 als Satzung beschlossen worden.

Hückelhoven, den 27.09.2007

Der Bürgermeister

gez. Jansen

Bernd Jansen

(Siegel)

Der Bebauungsplan 1-049-2 ist gem. § 10 Abs. 3 BauGB vom 27.08.1997 in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) in der derzeit gültigen Fassung durch Bekanntmachung vom 21.09.2007 als Satzung rechtsverbindlich geworden.

Hückelhoven, den 27.09.2007

Der Bürgermeister

gez. Jansen

Bernd Jansen

(Siegel)