

**Bebauungsplan
1-049-0, Hückelhoven, Dr.-Ruben-Straße**

- Textliche Festsetzung -

S T A D T H Ü C K E L H O V E N

B E B A U U N G S P L A N N R . 1 - 0 4 9 - 0

Stadtzentrum
Doktor-Ruben-Straße/Gladbacher
Straße

T E X T L I C H E F E S T S E T Z U N G E N

A) Vertikale Gliederung des Dorfgebietes

Das Dorfgebiet (MD, § 5 BauNVO) wird nach § 1 Abs. 4 Nr. 1 der Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.09.1977 (BGBl. I S. 1763) nach der Art der zulässigen Nutzung gegliedert.

In der Zone I des Dorfgebietes (MD₁) sind zulässig:

1. Die Wohnungen und Wohngebäude zu Wirtschaftsstellen land- und forstwirtschaftlicher Betriebe (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauNVO)
2. Sonstige Wohngebäude (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauNVO)
3. Einzelhandelsbetriebe, Schank- und Speisewirtschaften sowie Betriebe des Beherbergungsgewerbes (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauNVO)
4. Handwerksbetriebe, die der Versorgung der Bewohner des Gebietes dienen (§ 5 Abs. 2 Nr. 6 BauNVO)

**Der Bebauungsplan 1-049-0, Hückelhoven, Dr.-Ruben-Straße
ist mit Bekanntmachung vom 23.02.1984 rechtsverbindlich geworden.**

Bebauungsplan
1-049-0, Hückelhoven, Dr.-Ruben-Straße

- Textliche Festsetzung -



5. Anlagen für örtliche Verwaltungen sowie für kirchliche, kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 BauNVO)

6. Tankstellen (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauNVO)

In der Zone 2 des Dorfgebietes (MD₂) sind zulässig:

1. Wirtschaftsstellen land- und forstwirtschaftlicher Betriebe und die dazugehörigen Wohnungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauNVO)

2. Kleinsiedlungen und landwirtschaftliche Nebenerwerbsstellen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauNVO)

3. Handwerksbetriebe, die der Versorgung der Bewohner des Gebietes dienen (§ 5 Abs. 2 Nr. 6 BauNVO)

4. Sonstige, nicht störende Gewerbebetriebe (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauNVO)

5. Gartenbaubetriebe (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauNVO)

B) Ausschluß von bestimmten Arten von Nutzungen im Dorfgebiet

Nach § 1 Abs. 5 BauNVO werden die nach § 5 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO im Dorfgebiet allgemein zulässigen

Betriebe zur Verarbeitung und Sammlung land- und forstwirtschaftlicher Erzeugnisse

nicht zugelassen.

C) Nicht überbaubare Grundstücksflächen

Gemäß § 14 Abs. 1 Satz 3 BauNVO werden auf den nicht überbaubaren Grundstücksflächen der Kerngebiete Nebenanlagen im

Der Bebauungsplan 1-049-0, Hückelhoven, Dr.-Ruben-Straße
ist mit Bekanntmachung vom 23.02.1984 rechtsverbindlich geworden.

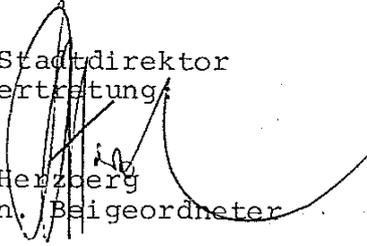
**Bebauungsplan
1-049-0, Hückelhoven, Dr.-Ruben-Straße**

- Textliche Festsetzung -

Sinne des § 23 Abs. 5 BauNVO nicht zugelassen, ausgenommen hiervon sind Treppen und Rampen zu dem Garagengeschoß und zu der Ladestelle. In allen anderen Baugebieten werden nach § 14 Abs. 1 Satz 3 BauNVO auf den nicht überbaubaren Grundstücksflächen zwischen den Straßenbegrenzungslinien und den vorderen Baugrenzen Nebenanlagen im Sinne des § 23 Abs. 5 BauNVO nicht zugelassen.

Hückelhoven, den 24.03.1983

Der Stadtdirektor
In Vertretung:


Dr. Herzberg
Techn. Beigeordneter