

Flur 3

Rechtsgrundlagen:

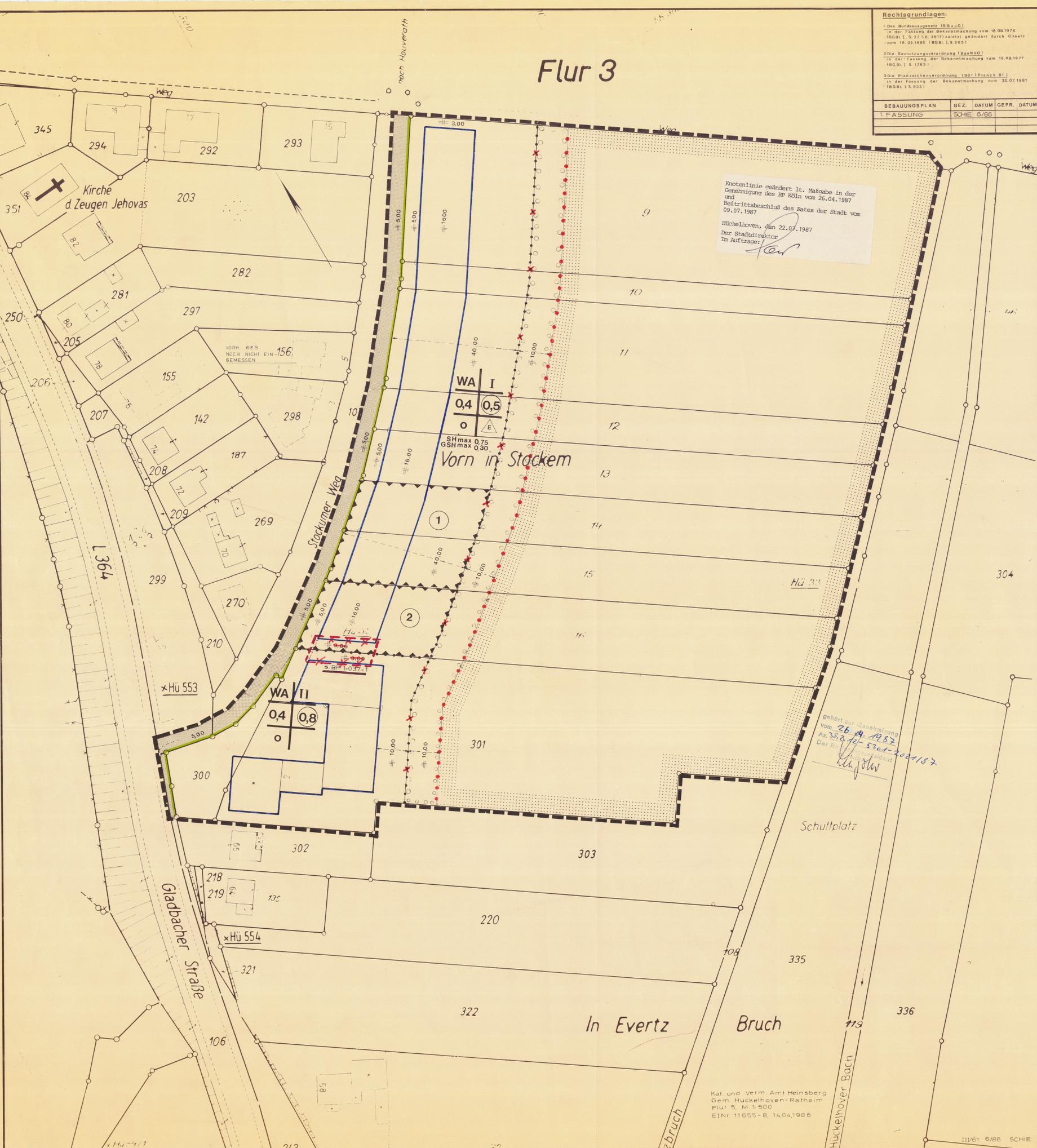
1. Das Bundesbaugesetz (BBauG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.08.1976 (BGBl. I S. 2256, 2817) zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.02.1986 (BGBl. I S. 268)

2. Die Bauzonierungsverordnung (BauZVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.09.1977 (BGBl. I S. 1763)

3. Die Planzeichenverordnung 1981 (PlanZV 81) in der Fassung der Bekanntmachung vom 30.07.1981 (BGBl. I S. 933)

BEBAUUNGSPLAN	GEZ.	DATUM	GEPR.	DATUM
1. FASSUNG	SCHIE	6/86		

Knotenlinie geändert lt. Maßgabe in der Genehmigung des RP Köln vom 26.04.1987 und Bescheidbeschluss des Rates der Stadt vom 09.07.1987
 Hückelhoven, den 22.07.1987
 Der Stadtdirektor
 Im Auftrage: *[Signature]*



STADT HÜCKELHOVEN BEBAUUNGSPLAN NR. 1-037-0

STADTTEIL: Hückelhoven BEZ.: Stockumer Weg	GEMARKUNG: Hü-Ra. FLUR: 5
VERMERKE	M. 1:500
ES WIRD HIERMIT BESCHEINIGT, DASS DIE DARSTELLUNG DEM ZUSTAND VOM 14.04.1986 ENTSPRICHT.	ES WIRD BESCHEINIGT, DASS DIE FESTSETZUNGEN DER STÄDTEBAULICHEN PLANUNG GEOMETRISCH EINDEUTIG SIND.
HEINSBERG, DEN 18.04.1986 <i>[Signature]</i> Siegelt <i>[Signature]</i> Bürgermeister	HEINSBERG, DEN 18.04.1986 <i>[Signature]</i> Siegelt <i>[Signature]</i> Bürgermeister
DER RAT DER STADT HAT IN SEINER SITZUNG AM 12.03.1986 GEM. § 2 (1) BBauG VOM 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) BESCHLOSSEN DIESEN BEBAUUNGSPLAN AUFZUSTELLEN.	DER RAT DER STADT HAT IN SEINER SITZUNG AM 17.07.1986 DEN BEBAUUNGSPLANENTWURF UND SEINE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG GEM. § 2a (6) BBauG VOM 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) BESCHLOSSEN.
HÜCKELHOVEN, DEN 15.10.1986 Der Stadtdirektor <i>[Signature]</i> Dr. Ing. Herzberg Techn. Baurat	HÜCKELHOVEN, DEN 15.10.1986 Der Stadtdirektor <i>[Signature]</i> Dr. Ing. Herzberg Techn. Baurat
DER BEBAUUNGSPLAN HAT ALS ENTWURF MIT DER BEGRÜNDUNG GEM. § 2a (6) BBauG VOM 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) IN DER ZEIT VOM 01.09.1986 BIS 02.10.1986 OFFENGELEGEN.	DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEM. § 10 BBauG VOM 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) DURCH BESCHLUSS DES RATES AM 06.11.1986 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN.
HÜCKELHOVEN, DEN 15.10.1986 Der Stadtdirektor <i>[Signature]</i> Dr. Ing. Herzberg Techn. Baurat	HÜCKELHOVEN, DEN 07.11.1986 <i>[Signature]</i> Bürgermeister
DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEM. § 11 BBauG VOM 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) MIT VERFÜGUNG DES REGIERUNGSPRÄSIDENTEN VOM 26.04.87 AZ. 35.2.12.5301-204/187 GENEHMIGT WORDEN.	DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEM. § 12 BBauG VOM 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) DURCH BEKANNTMACHUNG VOM 17.07.1987 ALS SATZUNG RECHTSVERBINDLICH GEWORDEN.
HÜCKELHOVEN, DEN 22.07.1987 Der Stadtdirektor <i>[Signature]</i> Stadtdirektor	HÜCKELHOVEN, DEN 22.07.1987 <i>[Signature]</i> Bürgermeister

PLANZEICHEN GEM. PLANZEICHENVERORDNUNG VOM 30. JULI 1981

WA	ALLGEMEINE WOHNGEBIETE (§ 4 BauNVO)	[Symbol]	STRASSENVERKEHRSFÄCHEN (§ 9 (1) Nr. 11 BBauG)
(0,8)	GESCHOSSFLÄCHENZAHL (§ 9 16 u. 17 BauNVO)	[Symbol]	STRASSENBEGRÄNZUNGSLINIE
0,4	GRUNDFLÄCHENZAHL (§ 5 16 u. 17 BauNVO)	[Symbol]	UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN U. STRÄUCHERN (§ 9 (1) Nr. 25 BUCHSTABE a BBauG) & TEXTLICHE FESTSETZUNGEN
II	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HOCHSTGRENZE (§ 9 16-18 BauNVO)	[Symbol]	FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT (§ 9 (1) Nr. 18 BBauG)
SH	SÖKELHÖHE ALS HOCHSTGRENZE (OK EGFb)	[Symbol]	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 (7) BBauG)
GSH	GARAGENSÖKELHÖHE HOHEN BEZOGEN AUF OK STRASSENKRONE JEWEILS IN DER MITTE DER GRUNDSTÜCKSBREITE (§ 9 (2) BBauG)	[Symbol]	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG (§ 16 (5) BauNVO)
o	OFFENE BAUWEISE (§ 22 (2) BauNVO)	[Symbol]	UMGRENZUNG DER FLÄCHEN FÜR BESONDERE VORKEHRUNGEN ZUM SCHUTZ VOR SCHÄDLICHEN UMWELTEINWIRKUNGEN (LÄRM) (§ 9 (1) Nr. 24 BBauG)
[Symbol]	NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG	[Symbol]	ZONE ① und ② & TEXTLICHE FESTSETZUNGEN
[Symbol]	BAUGRENZE (§ 23 (3) BauNVO)		



Kat. und Verm. Amt Heinsberg
 Gem. Hückelhoven-Ratheim
 Flur 5, M. 1:500
 Elnr. 11655-B, 14.04.1986