



Rechtsgrundlagen:

1. Das Baugesetzbuch (BauGB)
In der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I, S. 2253) in der beim Satzungsbeschluß geänderten Fassung

2. Die BauNVO
In der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I, S. 132)

3. Die Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90)
In der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I, S. 98)

REBAUUNGSPLAN	GEZ.	DATUM	GEPR.	DATUM
1. FASSUNG	SCHIE	08.10.9		



**STADT HÜCKELHOVEN
BEBAUUNGSPLAN
NR. 1- 012-2**

VEREINFACHTE ÄNDERUNG §13 BauGB

STADTTEIL: HÜCKELHOVEN	GEM.: HÜ.-RA.
BEZ.: LIPPEWEG	FLUR: 9
VERMERKE	M. 1:500

Der Bauausschuß hat in seiner Sitzung am 02.09.1997 gem. § 2 (1) BauGB vom 08.12.1986 (BGBl. I, S 2253) beschlossen diesen Bebauungsplan aufzustellen.



Hückelhoven, den 12.02.1998
Der Stadtdirektor
IM AUFTRAG
DIPLOM-ING. MÜLLER-DICK

Dieser Bebauungsplan ist gem. § 10 BauGB vom 08.12.86 (BGBl. I, S 2253) durch Beschluß des Rates am 05.02.1998 als Satzung beschlossen worden.

Hückelhoven, den 12.02.1998
Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan ist gem. § 12 BauGB vom 08.12.86 (BGBl. I, S 2253) durch Bekanntmachung vom 13.02.1998 als Satzung rechtsverbindlich geworden.

Hückelhoven, den 17.02.1998
Bürgermeister

PLANZEICHEN gem. Planzeichenverordnung vom 18. Dez. 1990

- WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- 1,1** Geschosflächenzahl (§ 16 und 17 BauNVO)
- 0,4** Grundflächenzahl (§ 16 und 17 BauNVO)
- IV** Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze (§ 16-18 BauNVO)
- g** geschlossene Bauweise (§ 22 Abs. 3 BauNVO)
- Baugrenze (§ 23 Abs. 3 Bau NVO)
- Straßenbegrenzungslinie (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
- St** Stellplätze
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)