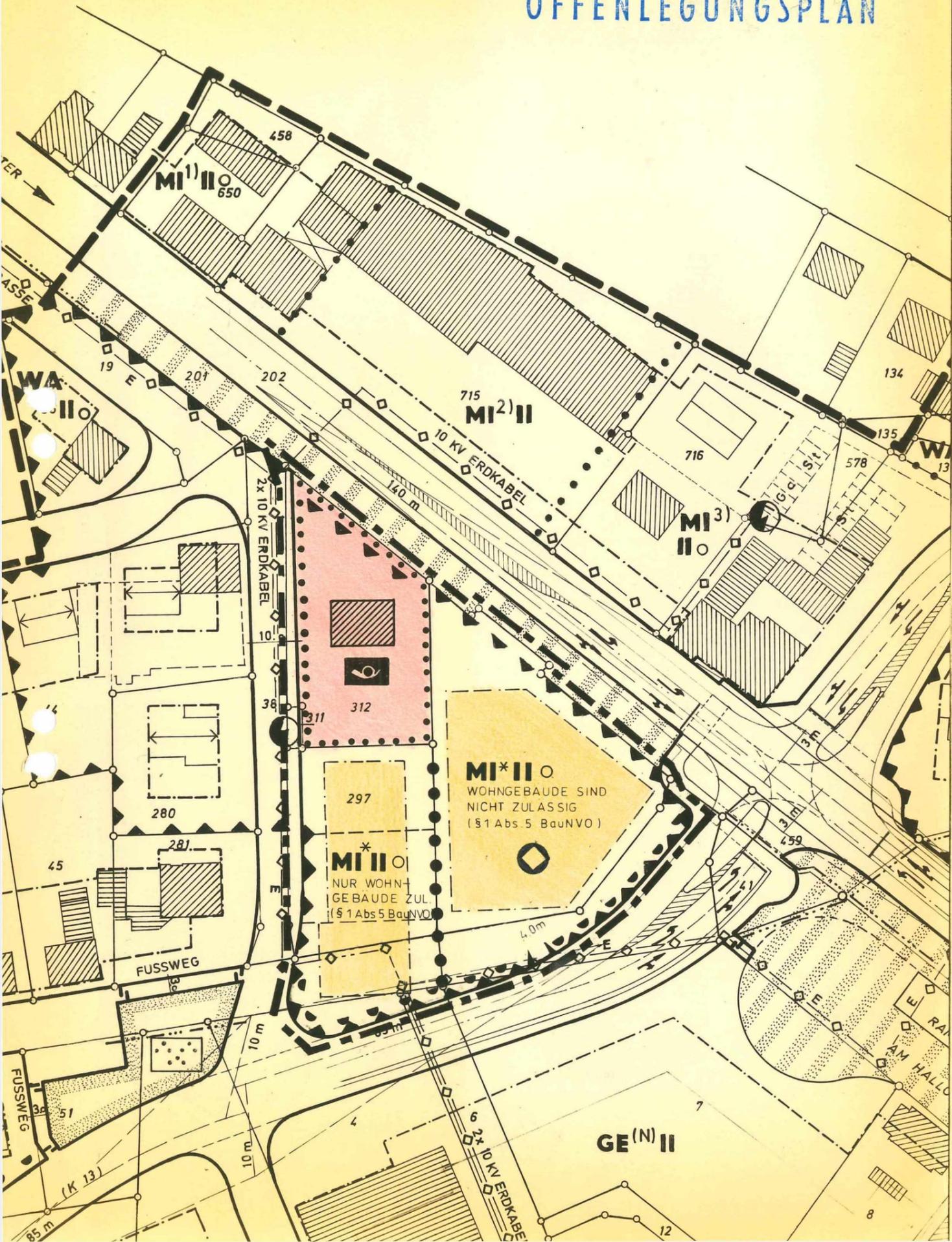


I. AUSFERTIGUNG OFFENLEGUNGSPLAN



FESTSETZUNGEN gem. § 9 BauGB

- PLANGEBIETSGRENZE
- GRENZE DES ÄNDERUNGSBEREICHES
- BAUGRENZE
- BEGRENZUNGSLINIE ÖFFENTL. VERKEHRSL.
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDL. NUTZUNG.
- MI*** MISCHGEBIET MIT GLIEDERUNGSERFORDERNISS
- II** ZWEIFESCHOSSIG, HÖCHSTGRENZE
- OFFENE BAUWEISE
- GEMEINBEDARFSFLÄCHE -POST-
- BEREICH OHNE EIN-UND AUSFAHRT
- ZUFAHRTSBEREICH
- 4,0m
- DIE AUSGEWIESENEN WOHNGEBIETE IM EINWIRKUNGSBEREICH DER B64 UND IM KREUZUNGSBEREICH B64/K13 WERDEN ALS LÄRMBELASTETE FLÄCHEN FESTGESETZT. HIER SIND SCHÄDLICHE UMWELTEINWIRKUNGEN DURCH STRASSENVERKEHRLÄRM NICHT AUSZUSCHLIESSEN. BEI DER ERRICHTUNG VON WOHNGEBÄUDEN BZW. DER ERWEITERUNGEN VON WOHNUNGEN HABEN DIE BAUHERRN IM EIGENEN INTERESSE GEEIGNETE BAULICHE VORKEHRUNGEN ZU TREFFEN, DIE AUSREICHENDEN SCHALLSCHUTZ GEWAHRLEISTEN.

GEMEINDE HERZEBROCK CLARHOLZ **1**
 BEBAUUNGSPLAN NR. 220
 II. ÄNDERUNG M. 1:1000
 DECKBLATT ZUM BEBAUUNGSPLAN
 GEMARKUNG CLARHOLZ FLUR 20, 21

LAUSFERTIGUNG OFFENLEGUNGSPLAN
 Altablagerung 4015/ U 40 kontaminierter Boden (genaue Abgrenzung nach vorliegendem Plan der Sondierbohrungen)

RECHTSGRUNDLAGE

§§ 2-4 UND 8-12 DES BAUGESETZBUCHES (BauGB) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 8 DEZ 1986 (BGBl I SEITE 2253).
 § 81 DER BAUORDNUNG FÜR DAS LAND NORDRHEIN-WESTFALEN (LANDESBYBAUORDNUNG-BauONW) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 26. JULI 1984 (GVNW SEITE 419) ZULETZT GEÄNDERT DURCH GESETZ VOM 18. DEZ 1984 (GVNW SEITE 803) IN VERBINDUNG MIT § 9 Abs 4 BauGB.
 DIE VERORDNUNG ÜBER DIE BAULICHE NUTZUNG DER GRUNDSTÜCKE (BAUNUTZUNGSVERORDNUNG-BauNVO) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 15. SEPT. 1977 (BGBl I SEITE 1763), ZULETZT GEÄNDERT DURCH ARTIKEL I DER 3. VERORDNUNG ZUR ÄNDERUNG DER BauNVO VOM 19 DEZ. 1986 (BGBl I SEITE 2665).
 § 4 DER GEMEINDEORDNUNG NW IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 26 AUG. 1984 (GVNW SEITE 475)

PLANBEARBEITUNG:

DER OBERKREISDIREKTOR DES KREISES GÜTERSLOH
 -PLANUNGSAMT-

RHEDA-WIEDENBRÜCK, DEN 27. 07. 1989
 IM AUFTRAGE:

RW

DIESE ÄNDERUNG WURDE GEMÄSS § 10 DES BAUGESETZBUCHES AM **24.12.89** VOM RAT DER GEMEINDE ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.

HERZEBROCK-CLARHOLZ, DEN **-7. JUNI 1990**
 IM AUFTRAGE DES RATES DER GEMEINDE

Muschmann
 BÜRGERMEISTER
Altmann
 RATSMITGLIED

DIESE ÄNDERUNG IST GEMÄSS § 2(1) DES BAUGESETZBUCHES (BauGB) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 8. DEZ. 1986 (BGBl I SEITE 2253) DURCH BESCHLUSS DES RATES DER GEMEINDE VOM **21. JUNI 1989** AUFGESTELLT WORDEN.

HERZEBROCK-CLARHOLZ, DEN **14. SEP. 1989**
 IM AUFTRAGE DES RATES DER GEMEINDE

Muschmann
 BÜRGERMEISTER
Altmann
 RATSMITGLIED

DIESE ÄNDERUNG WURDE GEMÄSS § 11 BAUGESETZBUCH AM **15.6.1990** ANGEZEIGT. SIEHE VERFÜGUNG DES REGIERUNGSPRÄSIDENTEN VOM **11.9.90**

Az. 35. 21. 11-2051/C.59
 DETMOLD, DEN **11.9.90**
 DER REGIERUNGSPRÄSIDENT
 IM AUFTRAGE

Muschmann

DIESER ÄNDERUNGSPLAN HAT MIT DER BEGRÜNDUNG GEMÄSS § 3(2) DES BAUGESETZBUCHES VOM **2. OKT. 1989** BIS **3. NOV. 1989** ÖFFENTLICH AUSGELEGEN

Der Gemeindedirektor

Muschmann
 Der Gemeindedirektor

GEMÄSS § 12 DES BAUGESETZBUCHES SIND DIE DURCHFÜHRUNG DES ANZEIGEVERFAHRENS (§ 11 Abs. 3) SOWIE ORT U. ZEIT DER AUSLEGUNG AM **-4. JUNI 91** ÖFFENTLICH BEKANNTMACHT WORDEN. DER PLAN EINSCHLIESSLICH BEGRÜNDUNG LIEGT AB **-4. JUNI 91** ÖFFENTL. AUS.

HERZEBROCK-CLARHOLZ, DEN **-5. JUNI 91**
 DER GEMEINDELEITUNGSLEITER

Muschmann
 In Vertretung