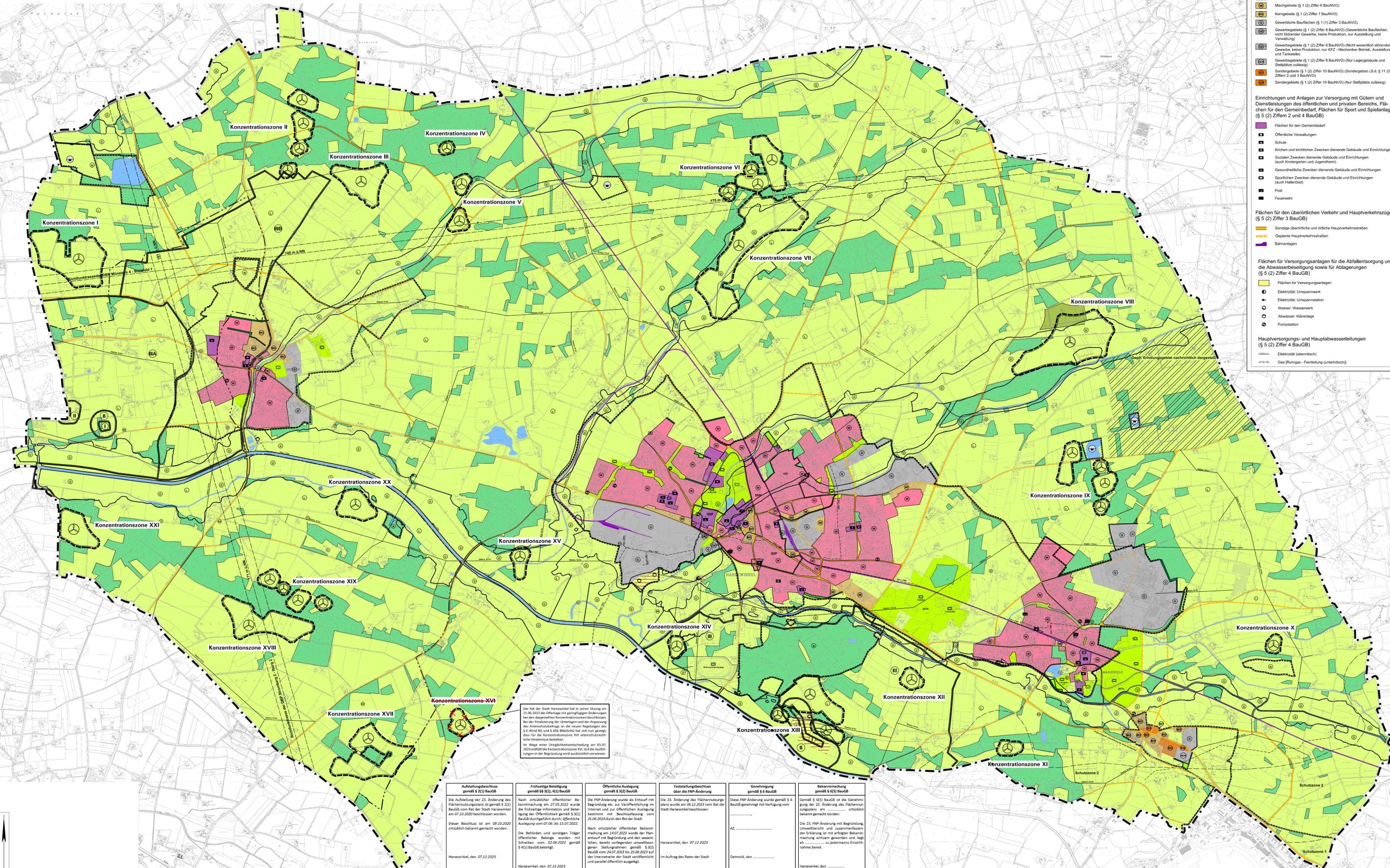


Stadt Harsewinkel: 23. Änderung des FNP



- Art der baulichen Nutzung (§ 5 (2) Ziffer 1 BauGB)**
- Wohnflächen (§ 1 (1) Ziffer 1 BauNV)
 - Dorfgebiete (§ 1 (2) Ziffer 5 BauNV)
 - Mischgebiete (§ 1 (2) Ziffer 6 BauNV)
 - Kerngebiete (§ 1 (2) Ziffer 7 BauNV)
 - Gewerbliche Bauflächen (§ 1 (1) Ziffer 3 BauNV)
 - Gewerbegebiete (§ 1 (2) Ziffer 8 BauNV) (Gewerbliche Bauflächen, nicht störender Gewerbe, keine Produktion, nur Ausstellung und Verwertung)
 - Gewerbegebiete (§ 1 (2) Ziffer 8 BauNV) (Nicht wesentlich abweichendes Gewerbe, keine Produktion, nur KFZ-Mechaniker Betrieb, Ausstellung und Tankstelle)
 - Gewerbegebiete (§ 1 (2) Ziffer 8 BauNV) (Nur Lagergebäude und Stellplätze zulässig)
 - Sondergebiete (§ 1 (2) Ziffer 10 BauNV) (Sondergebiet L.S.d. § 11 (3) Ziffer 2 und 3 BauNV)
 - Sondergebiete (§ 1 (2) Ziffer 10 BauNV) (Nur Stellplätze zulässig)
- Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport und Spielanlagen (§ 5 (2) Ziffer 2 und 4 BauGB)**
- Flächen für den Gemeinbedarf
 - Öffentliche Verwaltungen
 - Schule
 - Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (auch Kindergärten und Jugendheim)
 - Gesundheitliche Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (auch Hallenbad)
 - Post
 - Feuerwehr
- Flächen für den öffentlichen Verkehr und Hauptverkehrswege (§ 5 (2) Ziffer 3 BauGB)**
- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
 - Geplante Hauptverkehrsstraßen
 - Bahnanlagen
- Flächen für Versorgungsanlagen für die Abfallentsorgung und die Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 (2) Ziffer 4 BauGB)**
- Flächen für Versorgungsanlagen
 - Elektrizität: Umspannwerk
 - Elektrizität: Umspannstation
 - Wasser: Wasserwerk
 - Abwasser: Kläranlage
 - Pumpstation
- Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen (§ 5 (2) Ziffer 4 BauGB)**
- Elektrizität (oberirdisch)
 - Gas (Rohgas - Fernleitung (unterirdisch))
- Grünflächen (§ 5 (2) Ziffer 5 BauGB)**
- Grünflächen (öffentlich)
 - Grünflächen (privat)
 - Friedhof
 - Sportplatz (Hallenbad, Golfplatz, Tennisplatz und Mehrzwecksportanlage)
- Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 5 (2) Ziffer 6 BauGB)**
- Immissionsschutzzone, bes. Umweltschutzmaßnahmen erforderlich
 - Lärmschutzzone
- Wasserflächen, Häfen und die für die Wasserwirtschaft vorgesehenen Flächen, sowie die Flächen, die im Interesse des Hochwasserschutzes und Regelung des Wasserabflusses freizuhalten sind (§ 5 (2) Ziffer 7 BauGB)**
- Wasserflächen
 - wasserwirtschaftliche Vorbehaltsflächen
- Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Steinen, Erden und anderen Bodenschätzen (§ 5 (2) Ziffer 8 BauGB)**
- Entsorgungsflächen
- Flächen für die Landwirtschaft (§ 5 (2) Ziffer 9a BauGB)**
- Flächen für die Landwirtschaft
- Wald (§ 5 (2) Ziffer 9b BauGB)**
- Wald
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 (2) Ziffer 10 BauGB)**
- Umgrünung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
- Planungen und Nutzungsregelungen, die nach anderen gesetzlichen Vorschriften festgesetzt sind, sowie nach Landesrecht denkmalschutzrechtliche Maßnahmen (§ 5 (4) BauGB)**
- Landschaftschutzgebiet
 - Naturschutzgebiet
 - Kulturgeschichtliche Bodendenkmäler
 - Naturdenkmale (nachrichtliche Darstellung)
 - Überschwemmungsgebiet
 - Wasserschutzgebiet mit Zonenabteilung
- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des Stadtgebietes
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
 - Vorranggebiete für Windenergie (überlagernde Nutzung) § 10 (1) und (2) BauNV) wird das Maß der baulichen Nutzung - hier Höhe der Windenergieanlagen - mit maximal 140 m über Grund gemessen bis zur Rückwärtskante bestimmt.
 - Denkmalschutzzone
 - Siedlungsschwerpunkt
 - Richtfunktrassen

Der Rat der Stadt Harsewinkel hat in seiner Sitzung am 21.06.2023 die Offenlage mit geringfügigen Änderungen des den dargestellten Konzentrationszonen beschriebenen Planes zur Information und Beteiligung der Öffentlichkeit im Wege einer Öffentlichkeitsauslegung vom 07.10.2020 beschlossen worden. Im Wege einer Öffentlichkeitsauslegung am 07.06.2022 durch den Rat der Stadt.

<p>Aufstellungsbeschluss gemäß § 2(1) BauGB</p> <p>Die Aufstellung der 23. Änderung des Flächennutzungsplans ist gemäß § 2(1) BauGB vom Rat der Stadt Harsewinkel am 07.10.2020 beschlossen worden.</p> <p>Dieser Beschluss ist am 09.10.2020 ortsüblich bekannt gemacht worden.</p> <p>Harsewinkel, den 07.12.2023</p> <p>Im Auftrag des Rates der Stadt:</p> <p>gez. Sabine Ambeck-Dopheide Bürgermeisterin</p>	<p>Frühzeitige Beteiligung gemäß § 4(1), (4) BauGB</p> <p>Nach ortsüblicher öffentlicher Bekanntmachung am 27.05.2022 wurde die Frühzeitige Information und Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 4(1) BauGB durchgeführt durch öffentliche Auslegung vom 07.06. bis 15.07.2022.</p> <p>Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 02.05.2022 gemäß § 4(1) BauGB beteiligt.</p> <p>Harsewinkel, den 07.12.2023</p> <p>gez. Sabine Ambeck-Dopheide Bürgermeisterin</p>	<p>Öffentliche Auslegung gemäß § 3(2) BauGB</p> <p>Die FNP-Änderung wurde als Entwurf mit Begründung etc. zur Veröffentlichung im Internet und zur öffentlichen Auslegung bestimmt mit Beschlussfassung vom 21.06.2023 durch den Rat der Stadt.</p> <p>Nach ortsüblicher öffentlicher Bekanntmachung am 14.07.2022 wurde der Planentwurf mit Begründung und den wesentlichen bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen gemäß § 3(2) BauGB vom 24.07.2022 bis 22.08.2023 auf der Internetseite der Stadt veröffentlicht und parallel öffentlich ausgelegt.</p> <p>Harsewinkel, den 07.12.2023</p> <p>gez. Sabine Ambeck-Dopheide Bürgermeisterin</p>	<p>Feststellungsbeschluss über die FNP-Änderung</p> <p>Die 23. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am 06.12.2023 vom Rat der Stadt Harsewinkel beschlossen.</p> <p>Harsewinkel, den 07.12.2023</p> <p>Im Auftrag des Rates der Stadt:</p> <p>gez. Sabine Ambeck-Dopheide Bürgermeisterin</p>	<p>Genehmigung gemäß § 6 BauGB</p> <p>Diese FNP-Änderung wurde gemäß § 6 BauGB genehmigt mit Verfügung vom:</p> <p>Az.</p> <p>Detmold, den</p> <p>Bezirksregierung Detmold, Im Auftrag:</p> <p>Harsewinkel, den</p> <p>gez. Sabine Ambeck-Dopheide Bürgermeisterin</p>	<p>Bekanntmachung gemäß § 6(5) BauGB</p> <p>Gemäß § 6(5) BauGB ist die Genehmigung der 23. Änderung des Flächennutzungsplans am</p> <p>Die 23. FNP-Änderung mit Begründung, Umweltbericht und zusammenfassender Erklärung ist mit erfolgreicher Bekanntmachung wirksam geworden und liegt ab ... zu jedermanns Einsichtnahme bereit.</p> <p>Harsewinkel, den</p> <p>gez. Sabine Ambeck-Dopheide Bürgermeisterin</p>
--	--	--	---	--	--

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 934), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28.07.2023 (BGBl. I Nr. 223); Baunutzungsverordnung (BauNV) i. d. F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3793), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. I Nr. 174); Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) i. d. F. der Bekanntmachung vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2541), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 08.12.2022 (BGBl. I S. 2340); Landesbauordnung (LandesBO) i. d. F. vom 13.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 98), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 14.06.2023 (BGBl. I S. 1802); Landesbauordnung (LandesBO) i. d. F. vom 13.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 98), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2023 (BGBl. I S. 1802); Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NRW) i. d. F. der Bekanntmachung vom 14.07.1999 (GV. NRW. S. 665), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 13.04.2022 (GV. NRW. S. 490); Verordnung über die öffentl. Bekanntmachung von kommunalen Ortschaften (BekanntmVO) i. d. F. vom 25.08.1999 (GV. NRW. S. 155), zuletzt geändert durch Verordnung vom 05.11.2015 (GV. NRW. S. 741).

Zeichenerklärung dieser 23. Änderung des FNP:

- Konzentrationszonen für die Nutzung der Windenergie im Sinne § 25(3) S. 3 BauGB als überlagernde Darstellung
- Hinweis: Durch die vorliegende Darstellung als Konzentrationszone für die Nutzung der Windenergie wird die landwirtschaftliche Nutzung der Flächen nicht ausgeschlossen.
- Konzentrationszone Nr. 1 bis XXI, hier: Konzentrationszone II
- Hinweis: Die Konzentrationszone XVII entfällt.
- Räumliche Abgrenzung der Konzentrationszonen

