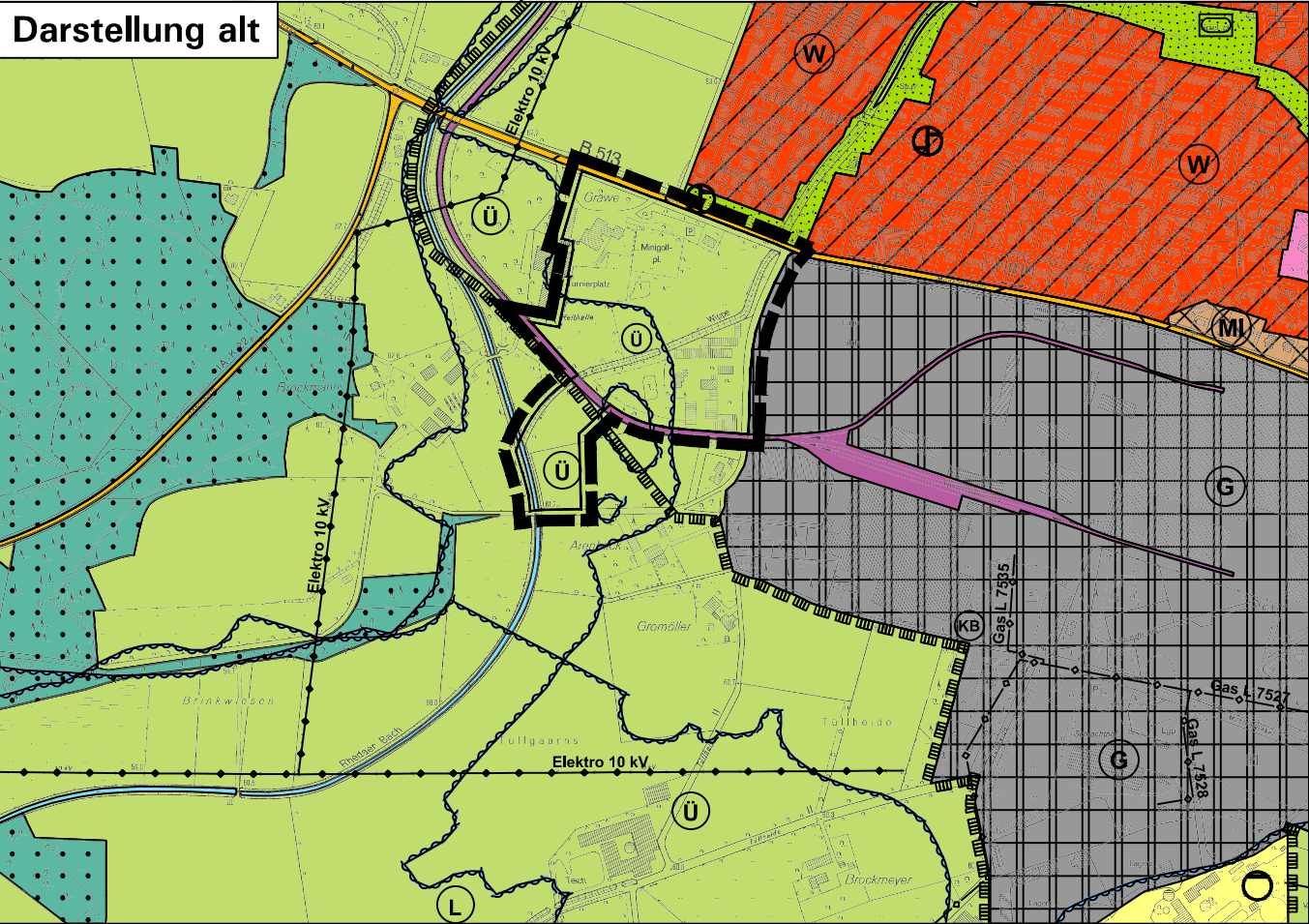
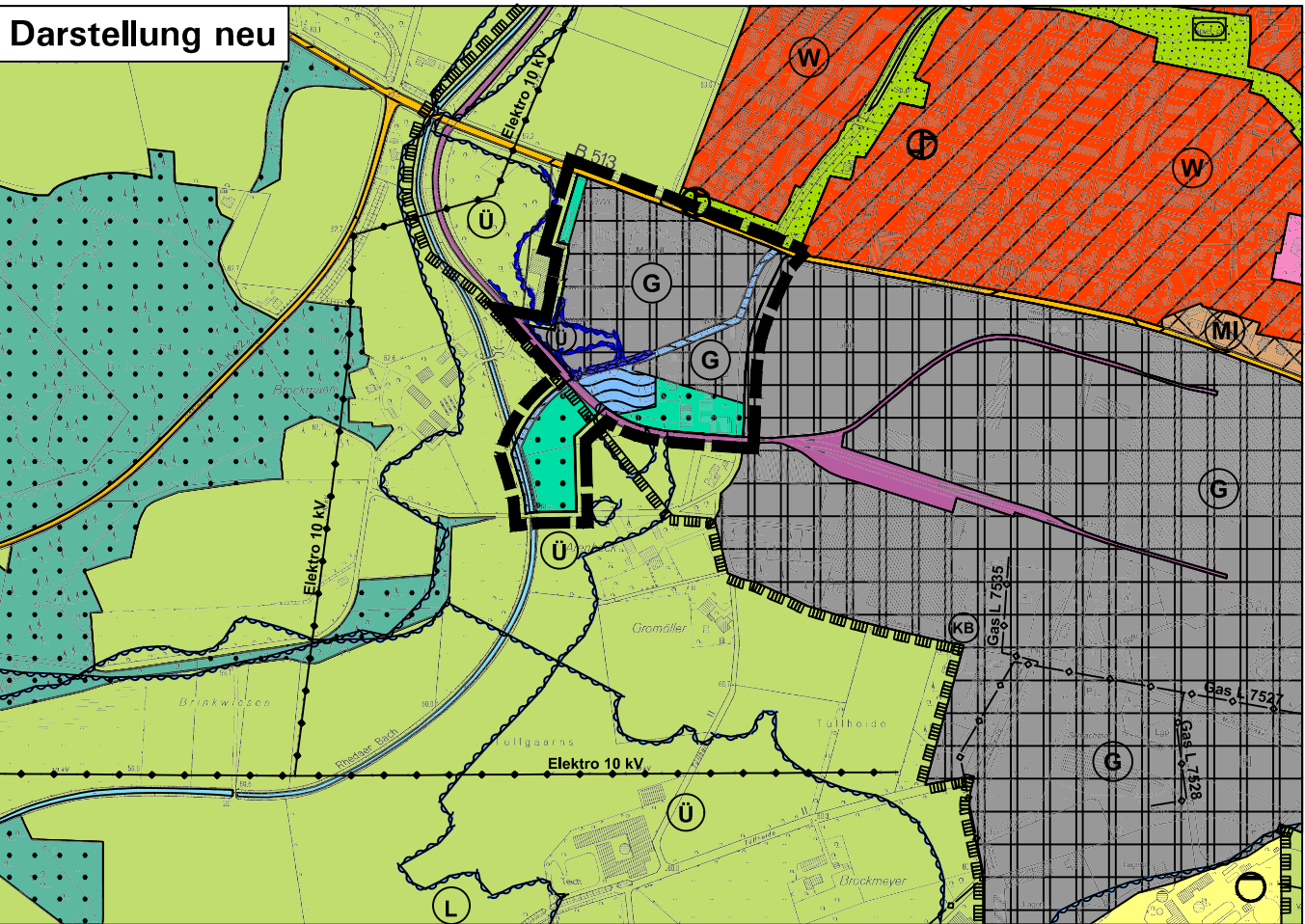


Darstellung alt



Darstellung neu



Planzeichenerklärung

- Flächen für die Landwirtschaft (§ 5(2) Nr. 9a BauGB)
- Geltungsbereich dieser FNP-Änderung

Übernahme aus dem wirksamen FNP zur Information (Stand, 16. Änderung):

- Wohnbaufläche
- Gewerbliche Baufläche
- Örtliche und überörtliche Hauptverkehrsstraßen
- Bahnanlage
- Öffentliche Grünflächen
- Wasserflächen
- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald
- Pumpstation
- Überschwemmungsgebiet
- Landschaftsschutzgebiet
- Stromleitung, oberirdisch

- Gewerbliche Baufläche (§ 5(2) Nr. 1 BauGB)
- Wasserflächen (§ 5(2) Nr. 7 BauGB)
- Fläche für Wald (§ 5(2) Nr. 9 BauGB)
- Geltungsbereich dieser FNP-Änderung

Nachrichtliche Übernahmen (§5(4) BauGB):

- neu festgesetzte Überschwemmungsgebiet (HQ 100)

Übernahme aus dem wirksamen FNP zur Information: - siehe oben -

Stadt Harsewinkel: 22. Änderung des Flächennutzungsplans

**Rechtsgrundlagen**

**Baugesetzbuch (BauGB)** i. d. F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10.09.2021 (BGBl. I S. 4147);

**Baunutzungsverordnung (BauNVO)** i. d. F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786); zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I. S. 1802);

**Planzeichenverordnung (PlanzV)** i. d. F. vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802);

**Landesbauordnung (BauO NRW)** i. d. zz. geltenden Fassung;

**Gemeindeordnung NRW** i. d. zz. geltenden Fassung.

**Verfahrensvermerke:**

**Aufstellungsbeschluss gemäß §§ 2(1) und 1(8) BauGB**

Die FNP-Änderung ist gemäß §§ 2(1) und 1(8) BauGB durch Beschluss des Rates der Stadt Harsewinkel vom ..... eingeleitet worden. Der Beschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

Harsewinkel, den .....  
Bürgermeisterin

**Frühzeitige Beteiligung gemäß §§ 3(1), 4(1) BauGB**

Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3(1) BauGB wurde durchgeführt durch öffentliche Auslegung vom ..... bis ..... Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom ..... gemäß § 4(1) BauGB beteiligt.

Harsewinkel, den .....  
Bürgermeisterin

**Öffentliche Auslegung gemäß §§ 3(2), 4(2) BauGB**

Nach Beschlussfassung vom ..... hat die FNP-Änderung mit Begründung etc. gemäß § 3(2) BauGB vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegen. Die Bekanntmachung erfolgte am ..... . Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom ..... gemäß § 4(2) BauGB beteiligt.

Harsewinkel, den .....  
Bürgermeisterin

**Feststellungsbeschluss über die FNP-Änderung**

Die FNP-Änderung wurde am ..... vom Rat der Stadt Harsewinkel beschlossen.

Harsewinkel, den .....  
Bürgermeisterin

**Genehmigung gemäß § 6 BauGB**

Diese FNP-Änderung wurde gemäß § 6 BauGB genehmigt mit Verfügung vom ....., AZ. ....

Detmold, den ..... Bezirksregierung Detmold, im Auftrag: .....

**Bekanntmachung gemäß § 6(5) BauGB**

Gemäß § 6(5) BauGB ist die Genehmigung der FNP-Änderung am ..... ortsüblich bekannt gemacht worden. Die FNP-Änderung ist mit erfolgter Bekanntmachung wirksam geworden und liegt zu jedermanns Einsichtnahme bereit.

Harsewinkel, den .....  
Bürgermeisterin

**Zeichnerische Bearbeitung in Abstimmung mit der Stadt:**

Stadtplanung und Kommunalberatung  
Tischmann Loh Stadtplaner PartGmbB  
Berliner Straße 38, 33378 Rheda-Wiedenbrück

Maßstab 1: 10.000  
Vorentwurf, November 2021