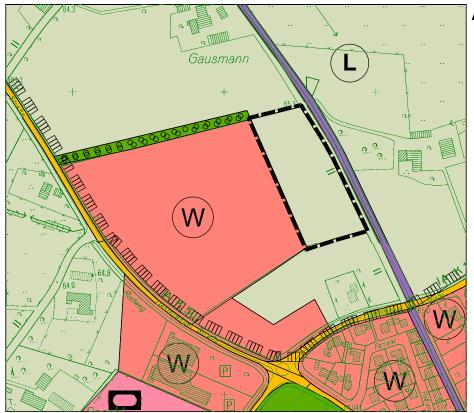
Flächennutzungsplan der Stadt Harsewinkel

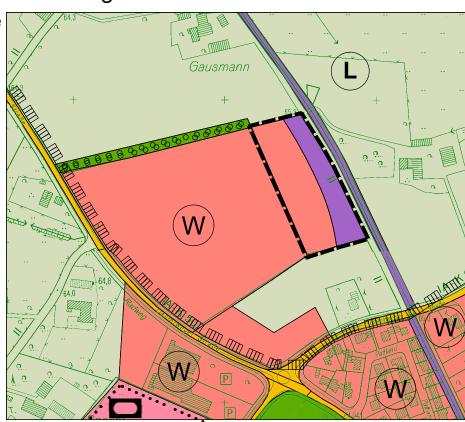
Verfahrensstand: Feststellungsbeschluss

z.Zt. wirksame Fassung

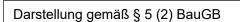


Ausschnitte M 1:5000

Änderungsbereich







- Grenze des Änderungsbereiches

Art der baulichen Nutzung (§ 5 (2) Ziffer 1 BauGB)

Wohnbauflächen (§ 1 (1) Ziffer 1 BauNVO)

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport und Spielanlagen (§ 5 (2) Ziffern 2 und 4 BauGB)

Flächen für den Gemeinbedarf

Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (auch Hallenbad)

Flächen für den überörtlichen Verkehr und Hauptverkehrszüge (§ 5 (2) Ziffer 3 BauGB)

Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen

Bahnanlagen

Grünflächen (§ 5 (2) Ziffer 5 BauGB)

Grünflächen (öffentlich)

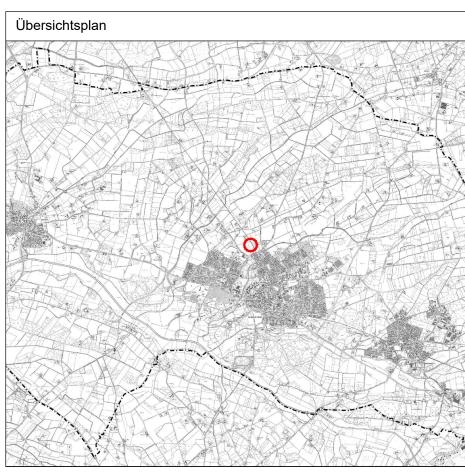
Sportplatz (Hallenbad, Golfplatz, Tennisplatz und Mehrzwecksportanlage)

Flächen für die Landwirtschaft (§ 5 (2) Ziffer 9a BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft

Planungen und Nutzungsregelungen, die nach anderen gesetzlichen Vorschriften festgesetzt sind, sowie nach Landesrecht denkmalgeschützte Mehrheiten von baulichen Anlagen (nachrichtliche Übernahmen) (§ 5 (4) BauGB)

Landschaftsschutzgebiet



Entwurf und Ausarbeitung: im April 2020



Diese Planänderung ist gemäß § 2 (1) BauGB durch Beschluss des Rates der Stadt Harsewinkel vom 10.07.2019 aufgestellt worden. Der Beschluss wurde am 29.08.2019 ortsüblich bekannt gemacht.

Harsewinkel, den 30.03.2021

gez. S. Amsbeck-Dopheide Bürgermeisterin

Diese Planänderung ist gemäß § 6 BauGB mit Verfügung vom der Bezirksregierung genehmigt worden.

Detmold. den Die Bezirksregierung im Auftrage

Nach ortsüblicher öffentlicher Bekanntmachung am 29.08.2019 wurde die frühzeitige Information und Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3(1) BauGB durchgeführt vom 09.09.2019 bis 04.10.2019. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 03.09.2019 gemäß § 4(1) BauGB beteiligt.

Harsewinkel, den 30.03.2021

gez. S. Amsbeck-Dopheide Bürgermeisterin

Die Erteilung der Genehmigung dieser Planänderung

wurde am 09.07.2021 bekannt gemacht. Die Planänderung und die Begründung liegt ab dem 09.07.2021 auf Dauer öffentlich aus.

Harsewinkel, den 12.07.2021

gez. S. Amsbeck-Dopheide Bürgermeisterin

Diese Planänderung mit Begründung hat gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 08.09.2020 bis 12.10.2020 öffentlich ausgelegen.

Die öffentliche Auslegung wurde am 29.08.2020 ortsüblich bekannt gemacht.

Harsewinkel, den 30.03.2021

gez. S. Amsbeck-Dopheide Bürgermeisterin

Die Kartengrundlage ist mit Genehmigung des

Rechtsgrundlagen

Das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBI. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 27. März 2020 (BGBI. I S. 587);

Diese Planänderung mit Begründung wurde vom

Rat der Stadt Harsewinkel am 16.12.2020

beschlossen. (Feststellungsbeschluss)

Harsewinkel, den 30.03.2021

gez. S. Amsbeck-Dopheide

Bürgermeisterin

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes Planzeichenverordnung-PlanzVJ vom 18.12.1990 (BGBI. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBI. I S. 1057)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBI. I S. 3786)

400m

200 300 Maßstab im Original 1:5000

Katasteramtes des Kreises Gütersloh vom Kontrollnummer vervielfältigt worden.

Die Planänderung besteht aus :

1Plan 1 Begründung