

**Darstellungen (§ 5 Abs. 2 BauGB)**

Art der baulichen Nutzung  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 der BauNVO)

- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen**
- Dorfgebiete
- Mischgebiete
- Kerngebiete
- Gewerbliche Bauflächen

**Sonderbauflächen**

Sondergebiete untergliedert nach

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

- BV** Büro und Verwaltung
- BW** Besonderes Wohnen
- CP** Campingplatz
- FGH** Freizeit/ Gesundheit/ Hotel
- GH** Großflächiger Handel
  - GH-B** Baumarkt
  - GH-L** Lebensmittel
  - GH-M** Möbelmarkt
  - GH-GM** Gartenmarkt
- GK** Großkino
- Hafen** Hafen
- MD** Medizinisches Dienstleistungsgewerbe
- MV** Messen und Veranstaltungen
- S** Sporthalle
- SF** Sport und Freizeit
- SG** Sport und Gesundheit
- HS** Hochschule
- TGZ** Technologie- und Gründerzentrum
- Sondergebiet Bund, Standortübungsplatz/Standortschießplatz

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen der öffentl. und privaten Bereichs  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf, untergliedert nach
- Anlagen und Einrichtungen der öffentlichen Verwaltung
- Feuerwehr
- Anlagen und Einrichtungen für kirchliche und religiöse Zwecke
- Anlagen und Einrichtungen für sportliche Zwecke
- Hallenbad
- Anlagen u. Einrichtungen für Bildung und Forschung
- Anlagen und Einrichtungen für kulturelle Zwecke
- Krankenhaus
- Anlagen und Einrichtungen für soziale Zwecke
  - Alteneinrichtung
  - Einrichtung für Kinder (Kindergarten)
  - Einrichtungen für Jugendliche
- Betriebshof

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

- Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Vorbehaltsfläche für Straßenplanung
- Planung - Netzergänzung ohne räumliche Festlegung
- Öffentliche Stellplatzanlage
- Park & Ride

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser und festen Abfallstoffen sowie für Ablagerungen  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

- Flächen für die Ver- und Entsorgung, untergliedert nach
- Versorgungsfläche - Wasser
  - Wasserpumpwerk
  - Wasserturm
- Versorgungsfläche - Elektrizität
  - Umspannwerk
  - Blockheizkraftwerk
- Versorgungsfläche - Gas
- Entsorgungsfläche - Abfall
- Entsorgungsfläche - Ablagerung
- Entsorgungsfläche - Abwasser
  - Entsorgungsfläche - Kläranlage
  - Entsorgungsfläche - Becken (RÜB, RKB, RBF)
  - Entsorgungsfläche - Pumpwerk
  - Regenrückhaltebecken (RRB)

**Hauptversorgungsleitungen**

- Versorgungsleitung Elektrizität
- Versorgungsleitung Fernwärme
- Versorgungsleitung Gas unterirdisch
- Versorgungsleitung Wasser unterirdisch

Konzentrationszonen zur Windenergienutzung (Bauhöhenbegrenzung: max. 100 m Höhe)

Grünflächen  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

- Grünflächen, untergliedert nach
- Schützenplatz
- Friedhof
- Krematorium
- Freizeitgestaltung und Erholung
- Freibad
- Spielplatz / Bolzplatz
- Sportplatz
- Reitsportanlage
- Golfplatz
- Parkanlage
- Dauerkleingarten
- Zeltplatz / Campingplatz
- Naturnahe Entwicklung
- Hundeübungsplatz

Flächen im Sinne des BImSchG  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 6)

Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen

Lärmschutz

Wasserflächen und Flächen f. d. Wasserwirtschaft, sowie Flächen, die im Interesse des Hochwasserschutzes und der Regelung des Wasserabflusses freizuhalten sind.  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

- Wasserflächen
- Schleuse
- Flächen für die Wasserwirtschaft
- Hochwasserrückhaltebecken
- Retentionsfläche

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 8 BauGB)

- Flächen für Aufschüttungen
- In Aufschüttung befindliche Fläche
- Flächen für Abgrabungen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft
- Wald

Kennzeichnungen (§ 5 Abs. 3 BauGB)

Flächen unter denen der Bergbau umgeht  
(§ 5 Abs. 3 Nr. 2)  
Unter dem gesamten Stadtgebiet geht der Bergbau um.

Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§ 5 Abs. 3 Nr. 3)

Nachrichtliche Übernahme und Vermerke  
(§ 5 Abs. 4 und 4a BauGB)

- Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Vorbehaltsfläche für Straßenplanung
- Gewünschte Netzergänzung ohne räumliche Festlegung
- Ortsdurchfahrt
- Öffentliche Stellplatzanlage
- Park & Ride
- Raststätte
- Bahnanlage
  - Bahnhof / Haltepunkt
  - Sonderlandeplatz
  - Segelfluggelände
- Naturschutzgebiet
- Landschaftsschutzgebiet
- Flora - Fauna - Habitat - Gebiet
- Grenzen der Überschwemmungsgebiete

**Planverfahren Lippesee**

Plangebiet

Gebiet für flächenintensive Großvorhaben, Landesentwicklungsplan (LEP VI)

LEP VI - Fläche

**Denkmalschutz**

- Bodendenkmal
- Baudenkmal
- Häufung von Baudenkmalern

**Richtfunkstrecken**

- Schutzstreifen Richtfunktrasse
- Richtfunktrasse
- Fernmeldeturm

**Sonstige Planzeichen**

- Bergwerkschacht in Betrieb
- Bergwerkschacht stillgelegt
- Stadtgrenze
- Biomasseanlage

**Ergänzende Hinweise**  
Zentrale Versorgungsbereiche

- City
- Stadtteilzentrum
- Nahversorgungszentrum

**Ergänzungsstandorte**

- Fachmarktstandort