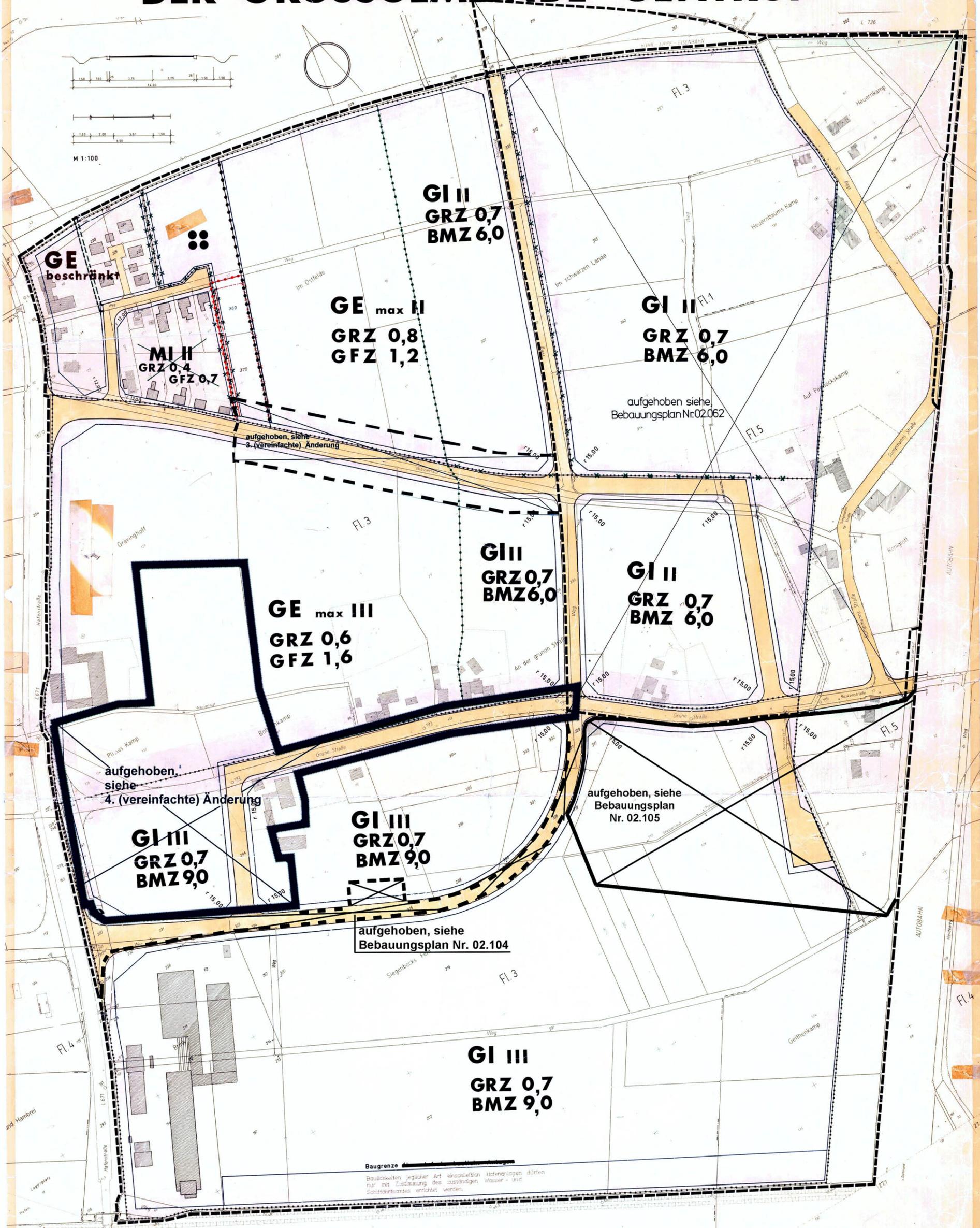


# BEBAUUNGSPLAN NR. 2 02.056

## DER GROSSGEMEINDE UENTROP



Nachrichtliche Darstellungen	Festsetzungen	Art der baulichen Nutzung	Maß der baulichen Nutzung	Bauweise und äußere Gestaltung	Flächen	Sonstige Festsetzungen
<ul style="list-style-type: none"> <li>Bauweise vorhanden</li> <li>Gebäude geplant</li> <li>Gebäude öffentlich vorhanden</li> <li>Gebäude abzubrechen</li> <li>Geschützt vorhandener Gebäude</li> <li>Satteldach: bis 30° Dachneigung</li> <li>Mansarddach</li> <li>Walmdach</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Flachdach</li> <li>Pultdach-Traufe</li> <li>Talferlaken vorhanden</li> <li>Talferlaken geplant</li> <li>Abwasserleitung vorhanden</li> <li>Abwasserleitung geplant</li> <li>Gemarkungsgrenze</li> <li>Flurgrenze</li> <li>Flurstücksgrenze vorhanden</li> <li>Flurstücksgrenze geplant</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>WS Kleinsiedlungsgebiet</li> <li>WR Reines Wohngebiet</li> <li>WA Allgemeines Wohngebiet</li> <li>MI Mischgebiet</li> <li>MD Dorfgebiet</li> <li>MX Kerngebiet</li> <li>DE Gewerbegebiet</li> <li>GI Industriegebiet</li> <li>SW Wohnendungsgebiet</li> <li>SO Sondergebiet</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Zwangig vorgeschriebene Zahl der Vollgeschosse</li> <li>(max) Höchstgrenze der Zahl der Vollgeschosse</li> <li>(Z) Zahl der Vollgeschosse mit möglicher Ausnahme</li> <li>Geschüßlängenzahl</li> <li>Gr Grundflächenzahl</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>E Einzelhäuser</li> <li>D Doppelhäuser</li> <li>Hgr Hausgruppen</li> <li>G geschlossene Bauweise</li> <li>S Satteldach</li> <li>W Walmdach</li> <li>P Pultdach</li> <li>F Flachdach</li> <li>Dachneigung</li> <li>Freizeitanlage</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>SI Flächen für Stellplätze 9 (1) Nr. 1e</li> <li>Da Flächen für Garagen 9 (1) Nr. 8</li> <li>BauGrundstücke für den Gemeinbedarf 9 (1) Nr. 11 BBAu</li> <li>Verkehrsflächen (öffentlich) vorhanden und geplant 9 (1) Nr. 3 BBAu</li> <li>Verkehrsflächen (privat) 9 (1) Nr. 3 BBAu</li> <li>Flächen für Versorgungsanlagen 9 (1) Nr. 5 BBAu</li> <li>Grünflächen (öffentlich) 9 (1) Nr. 4 BBAu</li> <li>Grünflächen (privat) 9 (1) Nr. 8 BBAu</li> <li>MA Flächen für Grünflächen mit Geh-Fahr- und Leistungsrechten zu belastende Flächen 9 (1) Nr. 11 BBAu</li> <li>GM Flächen für Gemeinschaftsstellplätze 9 (1) Nr. 12 BBAu</li> <li>GMa Flächen für Gemeinschaftsgaragen 9 (1) Nr. 12 BBAu</li> <li>GMb Flächen für Gemeinschaftsanlagen 9 (1) Nr. 13 BBAu</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Führung oberirdischer Versorgungsanlagen und Leitungen 9 (1) Nr. 8 BBAu</li> <li>Anpflanzen und Erhalten von einzelnen Bäumen und Sträuchern 9 (1) Nr. 15 und 16 BBAu</li> <li>Anpflanzen und Erhalten von Baum- und Strauchgruppen 9 (1) Nr. 16 und 17 BBAu</li> <li>zu erhaltende Baumbestand 9 (1) Nr. 16 BBAu</li> <li>Freizeitanlagen über NN</li> </ul>
<p><b>VERBODEN</b></p> <p>Es sind nur Anlagen gemäß BauNVO § 8, Abs. 2 Nr. 2, 3, 4 sowie § 8, Abs. 3 Nr. 1 zulässig.</p> <p>Der Plan ist gemäß § 13 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBI. I S. 341) genehmigt worden.</p>						
<p><b>Änderungen gem. Verfügung der LBR vom 11.11.69</b></p> <p>Ap. I B 2 - 125.4 (Uentrop 2)</p> <p><b>Vereinfachte Änderung in rot, laut Beschluß des Rates der Gemeinde Uentrop vom 16. 7. 1973</b></p> <p>Gem. § 13 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 (BGBI. I S. 341)</p>						
<p><b>ÄNDERUNG GEM. RATSBEschLUß VOM 24. 3. 1969</b></p> <p>DER GEMEINDEDIREKTOR I.A. OBERBAURAT</p>						