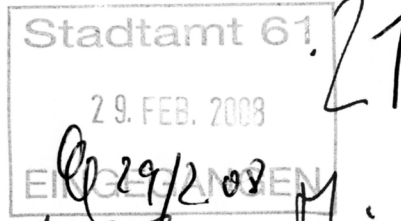


61.2 (H. Schwarz)

Betr.: Bebauungsplan Nr. 04.064 - Ostseite Am Gallberg - in Hamm-Lohausenholz:
Gem. Berge, Flur 2 und Gem. Wiescherhöfen, Fluren 7 und 8
hier: Stellungnahme bezüglich Altlasten

Nach Auswertung des historischen Luftbildarchivs (1929-2006), der Liegenschaftskatasterkarten (1829-2008), historischer Stadtpläne (1925-2005), histor. Adressbücher (1990-2005), weiterer potentiell altlastrelevanter Datei- und Karteninformationen (z. B. histor. topograph. Karten (TK25) (1841-2003) und Deutsche Grundkarten (DGK5) (1969-2008) sowie von Bauakten (Am Gallberg 21, 57, 59, 61; Holteneck ohne Nr., 30) kann ich Ihnen folgendes mitteilen:

Die in der Anlage (DGK 5-Ausschnitt) gekennzeichnete (umrandete) Fläche wurde von 1829 bis heute größtenteils landwirtschaftlich als Ackerland, Grünland, Waldfläche, Wegflächen sowie Wohnhäuser mit Garagen und Schuppen genutzt.

Bei mir vorhandene großmaßstäbige Luftbilder von 1944/45 weisen für das Untersuchungsgebiet auf eine sehr große Anzahl von Bombentrümmern hin. Da die Existenz von Blindgängern nicht ausgeschlossen werden kann, wird empfohlen, vor Eingriffsmaßnahmen in den Untergrund StA 37, Abteilung Gefahrenprävention bzw. den Kampfmittelräumdienst bei der Bezirksregierung Arnsberg einzuschalten.

Seit ca. 1959 gibt es innerhalb des Untersuchungsgebietes (siehe Anlage: Flurkartenausschnitt) Lagerplätze eines Speditionsunternehmens, auf denen Kfz-Reparaturen vorgenommen wurden (innerhalb der Fahrzeughalle) sowie eine Selbstverbraucher-Tankstelle (drei große Tanks sowie viele Fässer und Ölbehälter) betrieben wurde. Bei einer Bodenuntersuchung im Jahre 2007 wurden keine erhöhten Schadstoffkonzentrationen vorgefunden. Diese Fläche ist z. Z. im Kataster über altlastverdächtige Flächen und Altlasten unter der Reg.-Nr. T 544 mit dem Gefährdungsgrad „nutzungsbezogen saniert/gesichert/nach Abschätzung z. Z. keine Gefährdung“ bewertet.

Bohrprofile, die keine Hinweise auf Altlasten enthalten (Mutterboden über Schluff über Ton) liegen mir lediglich für das Grundstück: Am Gallberg 61 vor.

im Auftrage

Pathmann

Pathmann

Anlagen: DGK 5-Ausschnitt
Flurkartenausschnitt

