

Gemeinde Pelkum

Pelkum, den 7. 3. 1974

Amt: Planungsamt

Az.: 622-21/36

Beschlußvorlage

zu Tagesordnungspunkt Nr. 3 a

Vorberatung in folgendem Ausschuß:	Beschlüßfassung im Hauptausschuß / Rat: <i>Opmann</i> <i>Zip</i>
<p>Betreff: Bebauungsplan Pelkum Nr. 19 (Zu den Alpen) 2. Änderung - Änderung gemäß § 13 BBauG -</p>	
<p>Sachverhalt und Begründung:</p> <p>Mit Schreiben vom 7. 3. 1974 stellt der Architekt Krippner im Auftrag seines Bauherrn (R. Fischer) einen Antrag auf Änderung des rechtskräftigen Bebauungsplanes Pelkum Nr. 19 gemäß § 13 BBauG.</p> <p>Herr Krippner beantragt eine Erweiterung der im rechtskräftigen Bebauungsplan durch Baugrenzen festgesetzten überbaubaren Fläche um ca. 2,00 m nach Süden für den Bereich der Flurstücke 136 und 137, Gemarkung Pelkum, Flur 2.</p> <p>Da durch diese Änderung das städtebauliche Gesamtbild nicht beeinträchtigt wird, bestehen von seiten der Planung keine Bedenken.</p> <p>Die Einverständniserklärungen der unmittelbar betroffenen und benachbarten Grundstückseigentümer liegen vor.</p>	
<p><u>Beschlußvorschlag:</u></p> <p>Der Rat der Gemeinde Pelkum nimmt den Antrag zur Änderung des rechtskräftigen Bebauungsplanes Pelkum Nr. 19 gem. § 13 BBauG zur Kenntnis und beschließt:</p> <p>Die überbaubare Fläche im Bereich der Flurstücke 136 und 137, Gemarkung Pelkum, Flur 2, wird entsprechend dem vorliegenden Entwurf des Planungsamtes um ca. 2,00 m nach Süden erweitert.</p> <p>Die 2. Änderung des rechtskräftigen Bebauungsplanes Pelkum Nr. 19 wird hiermit gem. § 10 BBauG als Satzung beschlossen.</p> <p style="text-align: right;">↓</p> <p style="text-align: right;">✓</p>	