

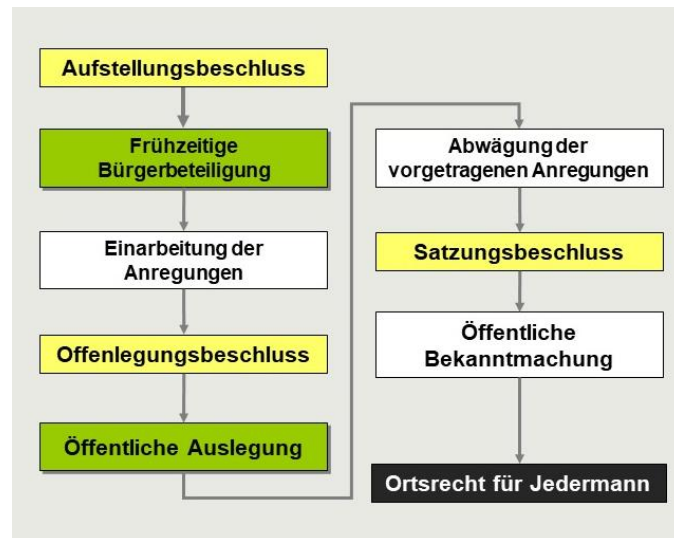
## Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung

Gemäß § 3 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) möchte das Stadtplanungsamt Hamm die Öffentlichkeit frühzeitig über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung zum Baugebiet „Käthe-Kollwitz-Weg/ Dürerstraße“, sich wesentlich unterscheidende Lösungen, die für die Neugestaltung oder Entwicklung eines Gebietes in Betracht kommen, und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung öffentlich informieren.

Dabei wird der Öffentlichkeit die Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben.

## Bebauungsplanverfahren Nr. 03.099

Schritte der Öffentlichkeitsbeteiligung im Verfahren Beteiligungsmöglichkeiten (grün markiert)



Der Bebauungsplan wird im beschleunigten Verfahren gemäß § 13b BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung gemäß § 2 (4) BauGB aufgestellt.



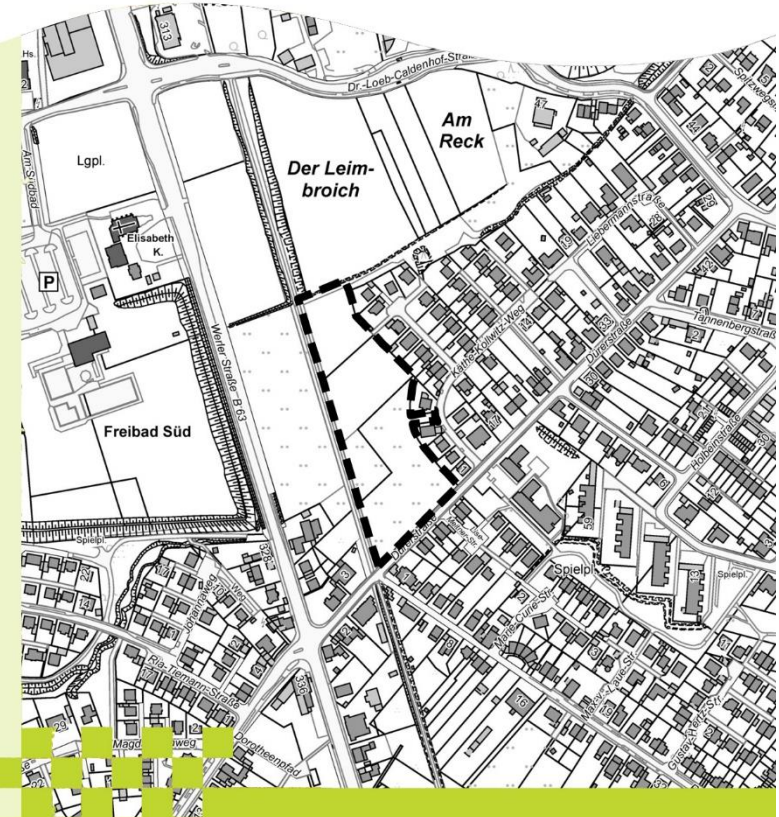
**Nach der Bürgerversammlung am 21.03.2023 besteht die Möglichkeit sich für die Zeit bis einschließlich 31.03.2023 beim Stadtplanungsamt Hamm zum Vorhaben zu informieren.**

Die Planungsunterlagen sind hierzu im Internet-Bauportal der Stadt Hamm ([www.hamm.de/bauportal](http://www.hamm.de/bauportal)) einsehbar.

Darüber hinaus können Sie sich während der Dienststunden (montags bis donnerstags von 7.30 Uhr - 12.30 Uhr und 13.30 Uhr - 15.30 Uhr sowie freitags von 7.30 Uhr - 12.30 Uhr) telefonisch direkt an das Stadtplanungsamt unter Tel. 02381 / 17-4101 wenden, um die Planungen telefonisch zu erörtern oder einen Termin zu vereinbaren.

Weitere Ansprechpartner im Stadtplanungsamt:

|                     |                 |
|---------------------|-----------------|
| Frau Dietz-Spindler | 02381 / 17-4123 |
| Herr Menke          | 02381 / 17-4121 |

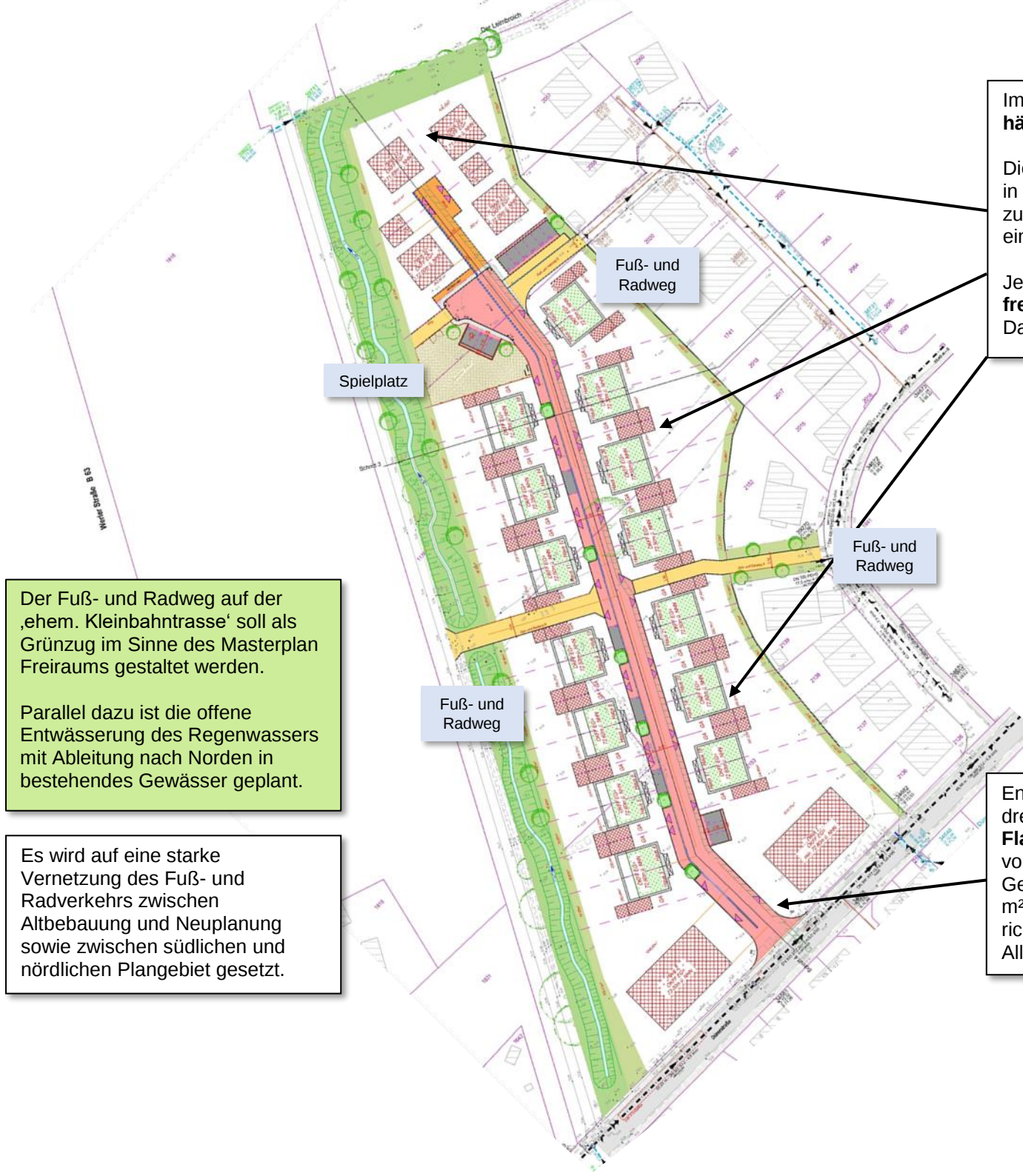


## Bebauungsplan Nr. 03.099 „Käthe- Kollwitz-Weg / Dürerstraße“

### Impressum

|                 |                                        |
|-----------------|----------------------------------------|
| Herausgeber:    | Stadtplanungsamt Hamm (März 2023)      |
| Layout/ Bilder: | Katasteramt Hamm                       |
| Entwurf:        | P-hochzwei, Kamen / Büro Börgers, Hamm |

**Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung  
am 21.03.2023**



Im Baugebiet Kätthe-Kollwitz-Weg sind **Einfamilienhäuser mit begrünten Flachdächern** geplant.

Die Gebäude werden vorzugsweise als **Doppelhäuser** in einer zweigeschossigen Bauweise und/oder zusätzlich mit Staffelgeschoss gebaut. Jedem Haus ist eine Garage oder ein Carport zugeordnet.

Je nach Wunsch der Bauherren können aber auch **freistehende Einfamilienhäuser** realisiert werden. Das Wohnangebot richtet sich vorwiegend an Familien.

Insgesamt können mit dem wohnbaulichen Konzept **circa 32 Wohneinheiten** innerhalb der Einfamilienhausbebauung und **circa 16 Wohneinheiten** in den beiden Wohngebäuden entlang der Dürerstraße entstehen.

Der Fuß- und Radweg auf der 'ehem. Kleinbahntrasse' soll als Grünzug im Sinne des Masterplan Freiraums gestaltet werden.

Parallel dazu ist die offene Entwässerung des Regenwassers mit Ableitung nach Norden in bestehendes Gewässer geplant.

Es wird auf eine starke Vernetzung des Fuß- und Radverkehrs zwischen Altbebauung und Neuplanung sowie zwischen südlichen und nördlichen Plangebiet gesetzt.

Entlang der Dürerstraße sind straßenbegleitend dreigeschossige **Mehrfamilienhäuser mit begrünten Flachdächern** vorgesehen. Der ruhende Verkehr wird vorzugsweise in Tiefgaragen untergebracht. Hier sind Gebäude mit barrierearmen Wohnungen zwischen 70 m<sup>2</sup> und 110 m<sup>2</sup> Wohnfläche geplant. Die Planung richtet sich vorwiegend an Senioren, Singles und Alleinerziehende.