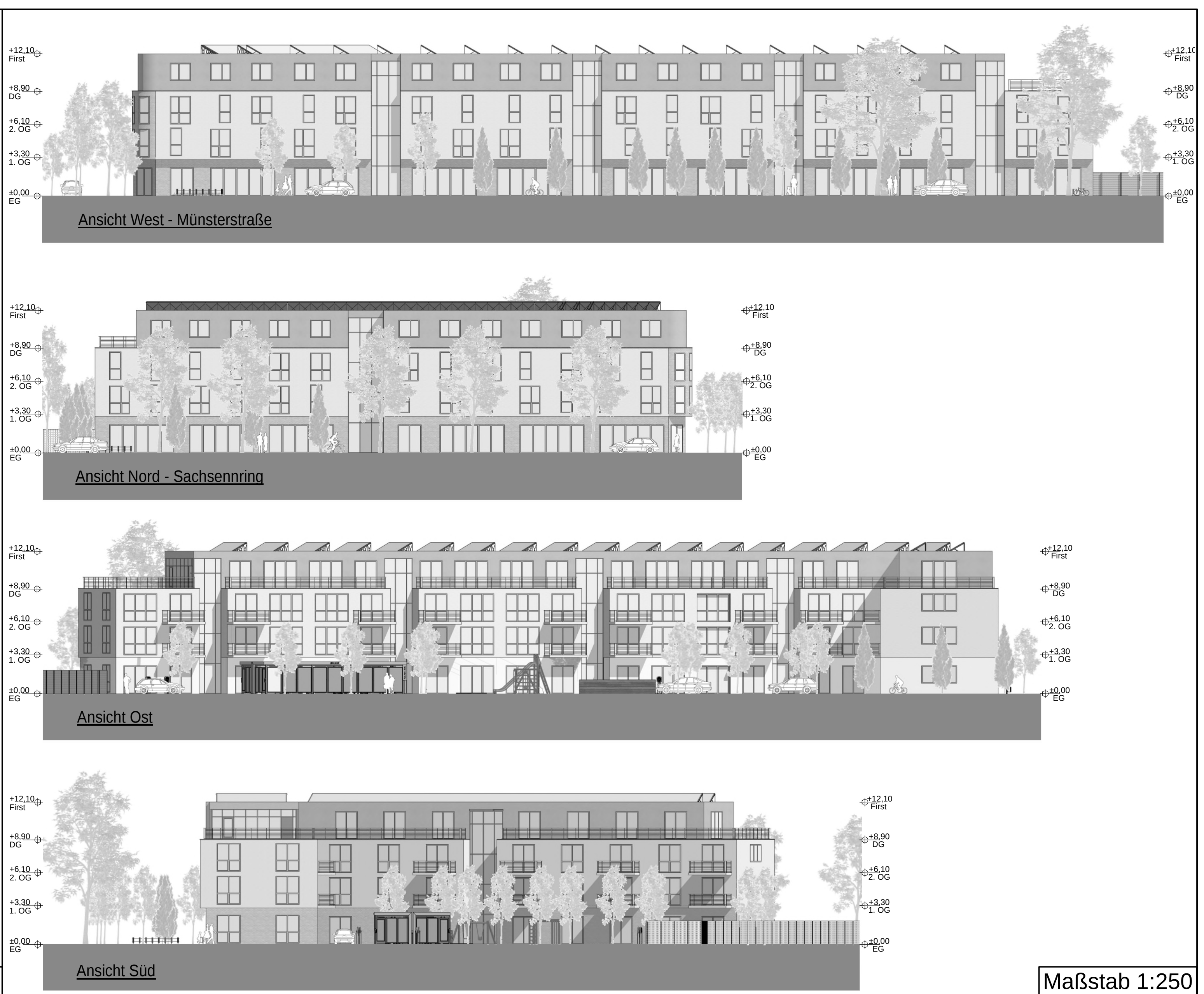
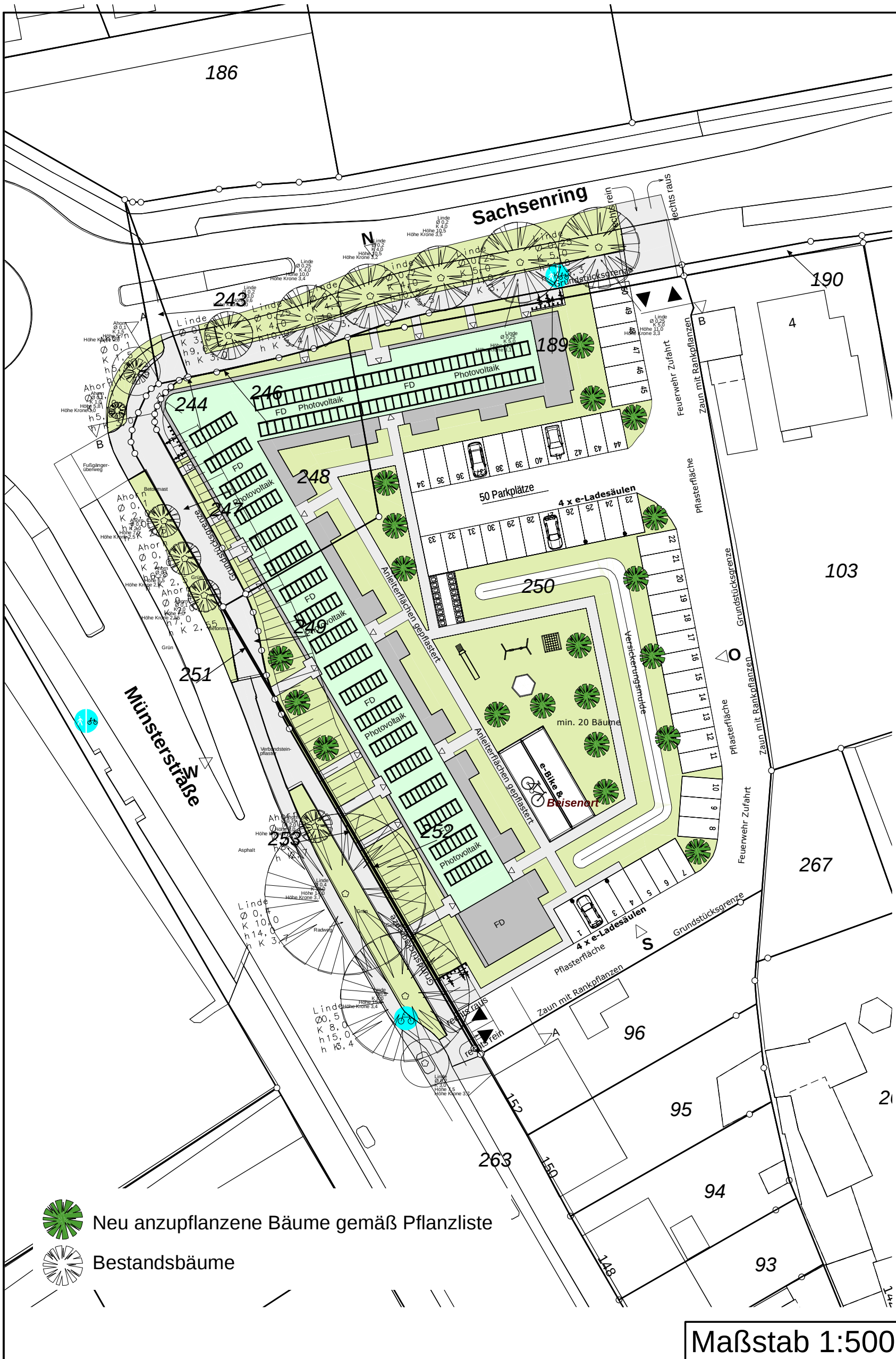




Baubeschreibung:	
Fassade:	Wärmedämmverbundsystem (WDVS) Klinker (im Erdgeschoss) Farbgebung: Weiß/ Grau
Dach:	Flachdach mit Dachbegrünung und Photovoltaik
Fenster:	Kunststofffenster als Fabrikat VEKA Farbgebung: innen weiß und außen anthrazit Dreifachverglasung
Außenanlage:	Rechteckpflaster in anthrazit Rasengittersteine in anthrazit
Der Rat der Stadt Hamm hat die gemäß § 3 (2) BauGB erforderliche öffentliche Auslegung dieses Bebauungsplanes mit der Begründung vom 28.04.2022 am 21.06.2022 beschlossen.	Dieser Bebauungsplan hat mit der Begründung vom 28.04.2022 gemäß § 3 (2) BauGB nach erfolgter Bekanntmachung am 24.06.2022 in der Zeit vom 04.07.2022 bis einschließlich 19.08.2022 öffentlich ausgelegen.
Hamm, 30.06.2022 Der Oberbürgermeister i.A. L.S. gez. Muhle Ltd. Städt. Baudirektor	Hamm, 17.11.2023 Der Oberbürgermeister i.A. L.S. gez. Horst Städt. Baudirektor
Der Rat der Stadt Hamm hat gemäß § 10 BauGB diesen Bebauungsplan mit der Begründung vom 25.10.2022 am 13.12.2022 als Satzung beschlossen.	Die Bereithaltung dieses Bebauungsplanes zu jedermanns Einsicht ist gemäß § 10 (3) BauGB am 17.01.2023 ortsüblich bekanntgemacht worden.
Hamm, 12.01.2023 Der Oberbürgermeister i.A. L.S. gez. Horst Städt. Baudirektor	Hamm, 27.01.2023 Der Oberbürgermeister i.A. L.S. gez. Horst Städt. Baudirektor

Stadt Hamm

Gemarkung Hamm

Flur 9

Vorhaben- und Erschließungsplan zum
vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 07.105
- Am Beisenort -

Blatt 2

Diese Satzung der Stadt Hamm vom 04.01.2023 ist am Tage der ortsüblichen Bekanntmachung ohne Durchführung des Genehmigungsverfahrens gem. § 10 (2) und (3) BauGB am 17.01.2023 in Kraft getreten.