

I. Verfahren bis zur Bekanntmachung am 25.01.2021

Die Planunterlagen (Stand: 11. 2019) entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung. Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.

Hamm, 20.04.2021 Der Oberbürgermeister i.A. L.S. gez. Mühle Lfd. Städt. Baudirektor

Für den Entwurf: Hamm, 04.05.2021 gez. Mentz Stadtbaurat

Der Rat der Stadt Hamm hat gemäß § 2 (1) BauGB am 09.07.2019 die Aufstellung dieses Bebauungsplanes der Innenentwicklung (§ 13a) beschlossen.

Die Bekanntmachung zur Aufstellung des Bebauungsplanes im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB erfolgte am 28.09.2019.

Hamm, 29.10.2020 Der Oberbürgermeister i.A. L.S. gez. Mühle Lfd. Städt. Baudirektor

Der Rat der Stadt Hamm hat die gemäß § 3 (2) BauGB erforderliche öffentliche Auslegung dieses Bebauungsplanes mit der Begründung vom 13.05.2020 am 23.06.2020 beschlossen.

Hamm, 29.10.2020 Der Oberbürgermeister i.A. L.S. gez. Mühle Lfd. Städt. Baudirektor

Die von der Änderung und Ergänzung des überarbeiteten Bebauungsplanes betroffene Öffentlichkeit wurde gemäß § 4a (3) BauGB vom 06.10.2020 bis einschließlich 21.10.2020 erneut beteiligt.

Hamm, 29.10.2020 Der Oberbürgermeister i.A. L.S. gez. Mühle Lfd. Städt. Baudirektor

Der Rat der Stadt Hamm hat gemäß § 10 BauGB diesen Bebauungsplan mit der Begründung vom 30.10.2020 einschließlich der Farbe eingetragenen Änderungen am 15.12.2020 als Satzung beschlossen.

Hamm, 14.01.2021 Der Oberbürgermeister i.A. L.S. gez. Mühle Lfd. Städt. Baudirektor

Die Bereithaltung dieses Bebauungsplanes zu jedermanns Einsicht ist gemäß § 10 (3) BauGB am 25.01.2021 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Hamm, 02.02.2021 Der Oberbürgermeister i.A. L.S. gez. Mühle Lfd. Städt. Baudirektor

Rechtsgrundlagen: § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NW. S. 666 / SGV. NRW. 2023) - in der gegenwärtig geltenden Fassung -

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) i.V.m. der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO -) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786) - jeweils in der gegenwärtig geltenden Fassung -

Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58) - in der gegenwärtig geltenden Fassung -

II. Ergänzendes Verfahren gem. § 214 (4) BauGB

Nach der öffentlichen Bekanntmachung wurde ein ergänzendes Verfahren gemäß § 214 (4) BauGB durchgeführt.

Hamm, 04.02.2022 Der Oberbürgermeister i.A. L.S. gez. Mühle Lfd. Städt. Baudirektor

Hamm, 04.02.2022 Der Oberbürgermeister i.A. L.S. gez. Mühle Lfd. Städt. Baudirektor

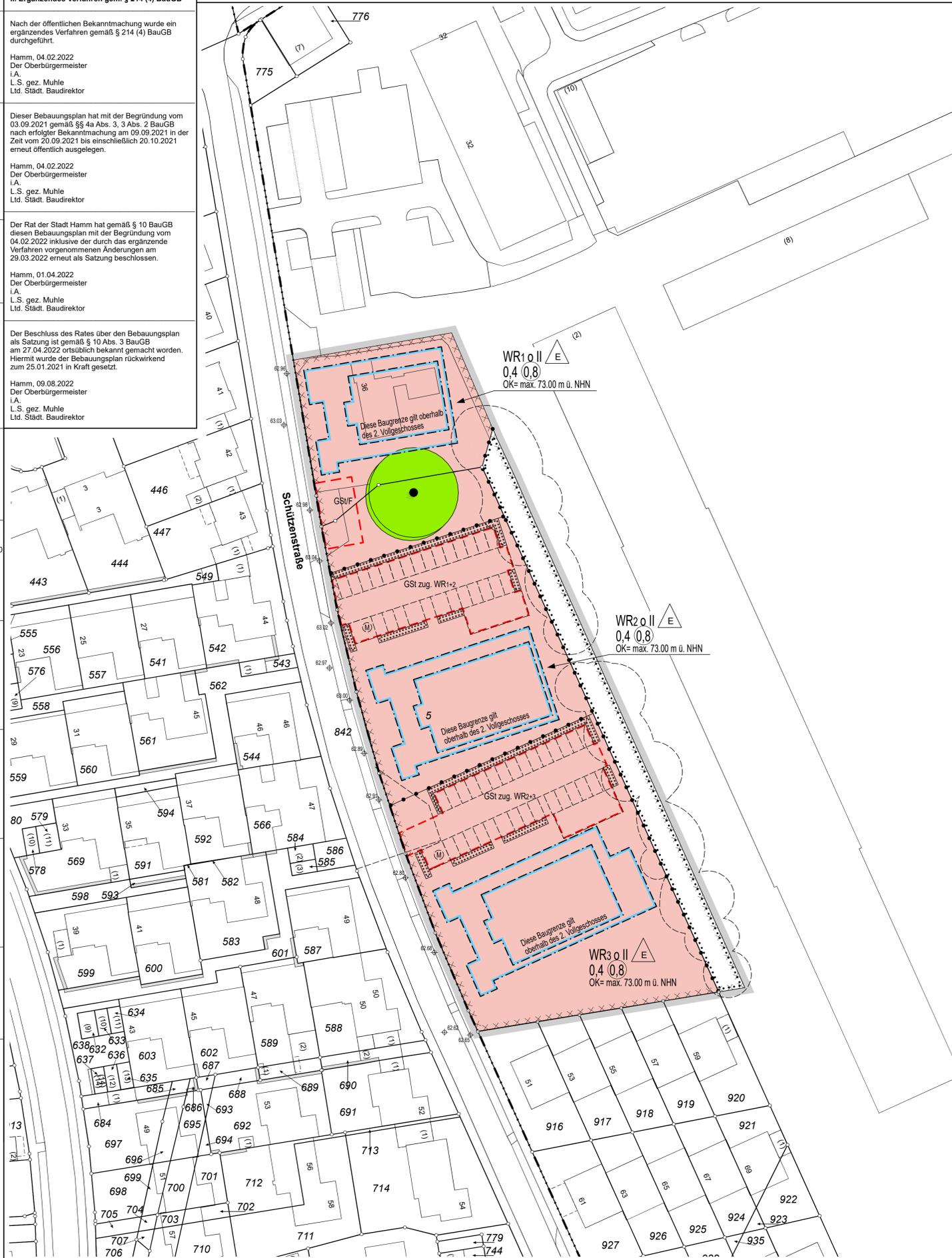
Der Rat der Stadt Hamm hat gemäß § 10 BauGB diesen Bebauungsplan mit der Begründung vom 04.02.2022 inklusive der durch das ergänzende Verfahren vorgenommenen Änderungen am 29.03.2022 erneut als Satzung beschlossen.

Hamm, 01.04.2022 Der Oberbürgermeister i.A. L.S. gez. Mühle Lfd. Städt. Baudirektor

Der Beschluss des Rates über den Bebauungsplan als Satzung ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am 27.04.2022 ortsüblich bekannt gemacht worden. Hiermit wurde der Bebauungsplan rückwirkend zum 25.01.2021 in Kraft gesetzt.

Hamm, 09.08.2022 Der Oberbürgermeister i.A. L.S. gez. Mühle Lfd. Städt. Baudirektor

Bebauungsplan



Maßstab 1:500

Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 Baugesetzbuch (BauGB) Auszug aus der Planzeichenverordnung (PlanZV)

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 der BauNVO)
Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 der BauNVO)
Zahl der Vollgeschosse
Höhe der baulichen Anlagen in m über einem Bezugspunkt

Bauweise, Baulinie, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)
Aufteilung Straßenquerschnitt
Vorschlag zur Grundstücksteilung

Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)
Standplatz für vorübergehendes Abstellen von Müllgefäßen
Bemaßung
Flurstücksnummer
Umriss der Baumkronen

Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)
Bepflanzung - Bäume
Bepflanzung - Hecken und Sträucher
Bepflanzung - Berankung

IV. Hinweise
Kampfmittel
Methanausgasungen (Bereich III)
Kenzeichnung in Textform gemäß § 9 (1) BauGB

Zeichenerklärung

Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 Baugesetzbuch (BauGB) Auszug aus der Planzeichenverordnung (PlanZV)

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 der BauNVO)
Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 der BauNVO)
Zahl der Vollgeschosse
Höhe der baulichen Anlagen in m über einem Bezugspunkt

Bauweise, Baulinie, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)
Aufteilung Straßenquerschnitt
Vorschlag zur Grundstücksteilung

Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)
Standplatz für vorübergehendes Abstellen von Müllgefäßen
Bemaßung
Flurstücksnummer
Umriss der Baumkronen

Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)
Bepflanzung - Bäume
Bepflanzung - Hecken und Sträucher
Bepflanzung - Berankung

IV. Hinweise
Kampfmittel
Methanausgasungen (Bereich III)
Kenzeichnung in Textform gemäß § 9 (1) BauGB

L. Textliche Festsetzungen gemäß § 9 (1) BauGB

- 1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB i.V.m. BauNVO)
2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB i.V.m. BauNVO)
3. Bauweise (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB i.V.m. § 22 (1) BauNVO festgesetzt)
4. Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB i.V.m. § 23 (1) BauNVO)
5. Flächen für öffentlich geforderten Wohnraum (§ 9 (1) Nr. 7 BauGB)
6. Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze und Garagen (§ 9 (1) Nr. 22 BauGB i.V.m. BauNVO)
7. Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) Nr. 25a BauGB)
8. Flächen für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) Nr. 29b BauGB)

II. Örtliche Bauvorschriften gemäß § 9 (4) BauGB i.V.m. § 89 (1) und (2) BauO NRW

- 1. Dächer und Fassaden
2. Begrünung
3. Einfriedigungen
4. Müllbehälter

III. Anlage - Pflanzenarten-Liste

Table with 2 columns listing plant species and their characteristics. Includes: Acer pseudoplatanus, Acer platanoides, Ficus oxycarior, Juglans regia, Quercus robur, Quercus petraea, Tilia cordata, Tilia platyphyllos, Acer campestre, Carpinus betulus, Sorbus aucuparia, Sorbus aria, Aesculus carnea Briotii, Aesculus hippocastanum, Aesculus hippocast. Baumiani, Corylus colurna, Tilia tomentosa, Pyrus pyraeaster, Crataegus carrierei, Crataegus crus-galli, Crataeg. laevigata Paul's Scarlet, Malus forbunda, Prunus padus i.S, Pyrus calleryana Chanticleer, Sorbus intermedia, Berghorn Spitzahorn, Esche, Walnuss, Stieleiche, Traubeneiche, Winterlinde, Sommerlinde, Feldahorn, Hänbuche, Eberesche, Mehlsbeere, Scharlachkastanie, Rosskastanie, Gefüllte Roskastanie, Baumhasel, Silberlinde, Wildröschen, Apfeldorn, Hahnenorn, Roldorn, Zierapfel, Trauben-Kirsche, in Sorten, Stadt-Birne, Mehlsbeere.

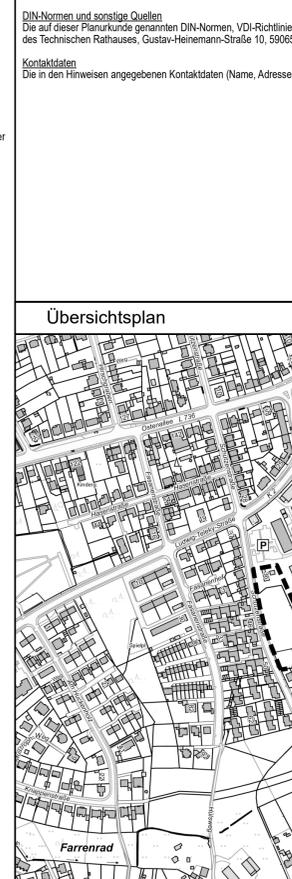
IV. Hinweise

Kampfmittel
Methanausgasungen (Bereich III)
Kenzeichnung in Textform gemäß § 9 (1) BauGB

Zisternen

Zivenschmutzes Niederschlagswasser (z.B. von Dachflächen) kann auch in Zisternen eingeleitet und als Brauchwasser verwendet werden. Durch vorzuhaltende Überläufe an den Zisternen ist ein Abfluss in die Anlagen zur Ableitung des Niederschlagswassers sicherzustellen.
Grundwasser
Atenschutz
Rodungsverbot
Löschwasser Versorgung
Boden
Denkmalschutz
DIN-Normen und sonstige Quellen
Kontaktdaten

Übersichtsplan

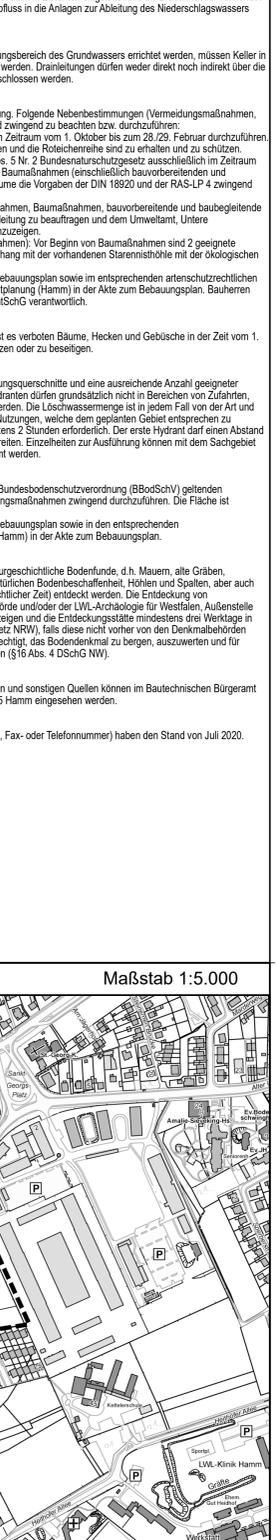


Stadt Hamm

Gemarkung Hamm Flur 18

Bebauungsplan Nr. 02.122 - Schützenstraße -
Diese Satzung der Stadt Hamm vom 20.04.2022 ist mit der ortsüblichen Bekanntmachung vom 27.04.2022 ohne Durchführung des Genehmigungsverfahrens gem. § 10 (2) und (3) BauGB rückwirkend zum 25.01.2021 gem. § 214 (4) BauGB in Kraft getreten.

Maßstab 1:5.000



Stadt Hamm

Gemarkung Hamm Flur 18

Bebauungsplan Nr. 02.122 - Schützenstraße -
Diese Satzung der Stadt Hamm vom 20.04.2022 ist mit der ortsüblichen Bekanntmachung vom 27.04.2022 ohne Durchführung des Genehmigungsverfahrens gem. § 10 (2) und (3) BauGB rückwirkend zum 25.01.2021 gem. § 214 (4) BauGB in Kraft getreten.