

ZEICHENERKLÄRUNG		Grünflächen, Wasserflächen sowie Flächen für die Landwirtschaft und Wald
Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 (1) bis (3) und (7) BauGB		§ 9 (1) 15, 16 und 18 BauGB
— Grenze des räumlichen Geltungsbereiches	§ 9 (7) BauGB	Öffentliche Grünflächen § 9 (1) 15 BauGB (Zweckbestimmung siehe Eintragsbuch) Private Grünflächen § 9 (1) 15 BauGB (Zweckbestimmung siehe Eintragsbuch) Wasserflächen § 9 (1) 16 BauGB (Zweckbestimmung siehe Eintragsbuch) Flächen für die Landwirtschaft § 9 (1) 18a BauGB Wald § 9 (1) 18b BauGB
Art und Maß der baulichen Nutzung (Die Zahlenwerte sind Beispiele) § 9 (1) 1 BauGB		Maßnahmen, sowie Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft § 9 (1) 20 und 25 BauGB
WR Reines Wohngebiet § 3 BauNVO WA Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO WB Besonderes Wohngebiet § 4a BauNVO MD Dorfgemeinschaft § 5 BauNVO MI Mischgebiet § 6 BauNVO MK Kerngebiet § 7 BauNVO GE Gewerbegebiet § 8 BauNVO GI Industriegebiet § 9 BauNVO SO Sondergebiet § 10 BauNVO (Zweckbestimmung siehe Eintragsbuch) SO₁ Sondergebiet § 11 BauNVO (Zweckbestimmung siehe Eintragsbuch)	II zwingend II Höchstgrenze II-III Mindestgrenze 0,4 Grundflächenzahl § 9 (1) 20, 17 (1) und (2) BauNVO 0,8 Geschossflächenzahl § 9 (1) 20, 17 (1) und (2) BauNVO	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen § 9 (1) 25a BauGB Anpflanzen von Bäumen Anpflanzen von Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern § 9 (1) 25b BauGB Erhaltung von Bäumen Erhaltung von Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
TH Trafisäule FH Firsthöhe OK Oberkante	Höhe baubare Anlagen — Höhenbegrenzung § 9 (1) 20, 17 (1) und (2) BauNVO	Flächen für Stellplätze und Garagen § 9 (1) 4 BauGB und für Gemeinschaftsanlagen § 9 (1) 22 BauGB
— Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung z.B. § 9 (1) 4, § 16 (5) BauNVO		Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Garagen § 9 (1) 4 BauGB St Stellplatz Ga Garage TG Tiefgarage
Bauweise, Baulinie, Baugrenze, Stellung der baulichen Anlagen § 9 (1) 2 BauGB		Umgrenzung von Flächen für Gemeinschaftsanlagen § 9 (1) 22 BauGB
O offene Bauweise § 22 (1) BauNVO ▲ nur Einzelhäuser zulässig ▲▲ nur Doppelhäuser zulässig ▲▲▲ nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig ▲▲▲ nur Hausgruppen zulässig ▲▲▲ nur Doppelhäuser und Hausgruppen zulässig		Umgrenzung von Flächen für Gemeinschaftsanlagen § 9 (1) 22 BauGB GS Gemeinschaftsstellplätze GG Gemeinschaftsgaragen TGG Tiefgemeinschaftsgaragen
g geschlossene Bauweise § 22 (1) BauNVO a abweichende Bauweise § 22 (4) BauNVO — Baulinie § 23 BauNVO — Baugrenze § 23 BauNVO		Immissionsschutzflächen § 9 (1) 24 BauGB Umgrenzung der von der Bebauung freizuhaltenden Schutzflächen, Flächen für besondere Anforderungen und zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen (Zweckbestimmung siehe Eintragsbuch)
Größe, Breite und Tiefe der Baugrundstücke (Die Zahlenwerte sind Beispiele) § 9 (1) 3 BauGB		Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen § 9 (1) 24 BauGB
○ 400 m² Mindestgröße ○ 15 m Mindestbreite ○ 30 m Mindesttiefe G 800 m² Höchstgröße B 30 m Höchstbreite T 40 m Höchsttiefe		Umgrenzung von Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen § 9 (1) 24 BauGB Lärmschutzwand Lärmschutzvorkehrungen (aktiv) Lärmschutzvorkehrungen (passiv) entsprechend den Festsetzungen in Textform
Flächen für den Gemeinbedarf sowie für Sport- und Spielanlagen § 9 (1) 5 BauGB und der besondere Nutzungszweck von Flächen § 9 (1) 9 BauGB		Sonstige Festsetzungen
Flächen für den Gemeinbedarf (Zweckbestimmung siehe Eintragsbuch) § 9 (1) 5 BauGB Flächen für Sport- und Spielanlagen (Zweckbestimmung siehe Eintragsbuch) § 9 (1) 5 BauGB		Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhaltenden sind und ihre Nutzung (Zweckbestimmung siehe Eintragsbuch) § 9 (1) Nr. 10 BauGB
Verkehrsflächen § 9 (1) 11 BauGB		Bezeichnung gemäß § 172 (1) BauGB
Strassenverkehrsflächen § 9 (1) 11 BauGB Strassenbegrenzungsflächen (Die Strassenbegrenzungsflächen entstehen, wenn sie mit Baulinie oder Baugrenze zusammenfallen) Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung (Zweckbestimmung siehe Eintragsbuch) § 9 (1) 11 BauGB z.B. öffentliche Parkfläche, Fußgängerbereich, Fuß- und/oder Radweg (Zweckbestimmung siehe Eintragsbuch)		Umgrenzung von Erhaltungsgebieten (siehe auch Festsetzungen in Textform)
P öffentliche Parkfläche F Fußgängerbereich		Auf landesrechtliche Regelungen beruhende Festsetzungen gemäß § 9 (4) BauGB
Mit Geh- (G) und Fahren (F) zu belastende Fläche § 9 (1) 26 BauGB (Begründung siehe Eintragsbuch)		Örtliche Bauvorschriften § 85 (1) BauONW
Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsfläche § 9 (1) 4 und 11 BauGB		FD Flächendeckung SA Satellitendach WD Walmdach MD Mansarddach PD Putzdach DC Dachneigung z.B. 30° HF Hauptrichtung
Ein- bzw. Ausfahrt Einfahrtsbereich Ausfahrtsbereich Bereich ohne Ein- und Ausfahrt		Regelungen nach § 6 (4) DSchG
Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen und Stützmauern, soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind § 9 (1) 26 BauGB		Nachrichtliche Übernahmen gemäß § 9 (6) BauGB
Aufschüttung Abgrabung Stützmauer		Einzelanlagen, die in die Denkmalliste eingetragen sind Umgrenzung des Sanierungsgebietes § 142 (3) BauGB planfestgestellte Bahnanlagen
Versorgungsflächen, Flächen für die Abfall- und Abwasserbeseitigung, sowie Führung von Versorgungsanlagen und -leitungen § 9 (1) 12, 13 und 14 BauGB		Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)
Versorgungsfläche § 9 (1) 12 BauGB (Zweckbestimmung siehe Eintragsbuch) T Trafostation M Mülltonnenstandplatz G Gasdruckreglerstation		Aufteilung des Straßenquerschnittes Verkehrsrückgrün Vorschlag zur Grundstücksteilung Standplatz für vorübergehende Abstellen von Mulfahrzeugen
Versorgungsanlagen und -leitungen § 9 (1) 14 BauGB überirdisch (Art der Anlagen/Leitungen unterirdisch (siehe Eintragsbuch)) mit Aquädukt (siehe Eintragsbuch) Schutzstreifen		Bestand
		Wohngebäude Wirtschaftsgebäude oder Garagen Zahl der Vollgeschosse Höhenangabe über NN Baum
Kartensignaturen		Kenzeichnung in Textform gemäß § 9 (5) BauGB
Es gilt die Zeichenvorschrift für Katasterkarten und Vermessungssignatur NW in der gegenwärtig geltenden Fassung		Unter den im Geltungsbereich liegenden Flächen geht der Bergbau um

[illegible]

		140	• Anlagen zur Herstellung von Kabeln unter Verwindung von Blümen
		141	Anlagen zur Herstellung von Schleiern und Leinwand (ohne Gitterseil)
		142	Anlagen zur Herstellung von Schiffsaufzügen und -schiffen
		143	Anlagen zur Herstellung von Mäselein, Leder und Fälschen aus Holz und sonstigen Holzwaren außer Fälschengeländen und Einrichtungsgegenständen
		144	Mäselein
		145	• Fälschmaschinen
		146	Einrichtungsgegenstände und Fälschen zur Herstellung von Fälschmaschinen
		147	Fälschmaschinen
		148	Räucheröfen
		149	Gefäßschleifmaschinen
		150	Mäseleinverarbeitungsanlagen ohne Trocknungsbereich
		151	Mäselein- und Kunststoffsämaschinen
		152	Fälschen für Kisten und Gefälschen
		153	Spezialverarbeitungsanlagen
		154	Einrichtungsgegenstände
		155	Mäselein
		156	Zimmermöbel
		157	Anlagen zur Kraftfahrzeugherstellung
VIII	100	158	Anlagen zum Bausbau
		159	Kraftfahrzeug-Reparaturwerkstätten
		160	Betriebe des Fernschreibens, Rundfunk-, Telephon-, Telegraphen- und Fälschungs- maschinen- und sonstiger Fernschreib- und Fernschreibmaschinen
		161	Anlagen zur Herstellung von Kabeln unter Verwindung von Kunststoffe
		162	Anlagen zur Herstellung von Schleiern und Lederwaren und sonstigen Waren
		163	Schleiermaschinen, Lederwaren, Schleiern, Schleiermaschinen in geschlossenen Hallen
		164	Anlagen zur Herstellung von pharmazeutischen Erzeugnissen
		165	Anlagen zum Mäselein und Abfüllung von Seifen, Wasch- und Reinigungsmitteln
		166	Anlagen zur Fälschmaschinenherstellung
		167	Anlagen zur Herstellung von Kunststoffe ohne Verwendung von Holzschleif-
		168	Anlagen zur Herstellung von Seifen
		169	Trockner und Schleiermaschinen
		170	Anlagen zur Herstellung von Kunststoffen
		171	Textilmaschinen
		172	Druckmaschinen ohne Rotationsdruck
		173	Fälschen zur Herstellung von Lederwaren, Kisten und Taschen, Handschuhen, chemischen und Schweißmaschinen
		174	Anlagen zur Herstellung von Kunststoffen, Industriemaschinen und sonstigen
		175	Spezialmaschinen und Webmaschinen
		176	Kunststoffmaschinen und Anlagen zur Herstellung von Textilien
		177	Betriebe zur Herstellung von Fälschmaschinen
		178	Anlagen zur Herstellung von Kunststoffe
		179	Bauwerke
		180	Autobauwerke
		181	Einrichtungsgegenstände und große, technische Bauelemente
		182	Textilmaschinen mit eigener Fälschmaschinen