

gemäß § 9	echtliche Festsetz			en, Wasserflächen sowie Flächen		
	gemäß § 9 (1) bis (3) und (7) BauGB			für die Landwirtschaft und Wald § 9 (1) 15, 16 und 18 BauGB		
Grenze des räumlichen Geltungs- bereiches § 9 (7) BauGB				Öffentliche Grünflächen § 9 (1) 15 BauGB		
	ıß der baulichen Nu	A CONTRACTOR OF THE PROPERTY O		Private Grünflächen § 9 (1) 15 BauGB (Zweckbestimmung siehe Einschrieb)		
Die Zahlenwe	erte sind Beispiele) § 9			Wasserflächen § 9 (1) 16 BauGE (Zweckbestimmung siehe Einschrieb)		
WR WA	Reines Wohngebiet Allgemeines Wohngeb	§ 3 BauNVO siet § 4 BauNVO		Flächen für die Landwirtschaft § 9 (1) 18a BauGE		
WB MD	Besonderes Wohngeb Dorfgebiet	oiet § 4a BauNVO § 5 BauNVO		Wald § 9 (1) 18b BauGE		
MI	Mischgebiet Kerngebiet	§ 6 BauNVO		en, sowie Flächen für Maßnahmen z, zur Pflege und zur Entwicklung		
GE	Gewerbegebiet	§ 7 BauNVO § 8 BauNVO		und Landschaft		
GI SO ₁	Industriegebiet Sondergebiet	§ 9 BauNVO § 10 BauNVO	[200000]	§ 9 (1) 20 und 25 BauGE Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen		
SO ₂	(Zweckbestimmung siehe Ei Sondergebiet	§ 11 BauNVO	0 0 0 0 0 0	von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen § 9 (1) 25a BauGB		
	(Zweckbestimmung siehe Ei zwingend	Zahl der	0	Anpflanzen von Bäumen		
II	Höchstgrenze	Vollgeschosse		Anpflanzen von Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen		
11-111	Mindestgrenze-	§ 16 (2) BauNVO	•••••	Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung		
0,4	Höchstgrenze Grundflächenzahl	,	<u>:</u>	von Bäumen. Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern		
68	§§ 16 (2), 17 Geschoßflächenzahl	(1) und (2) BauNVO	•	§ 9 (1) 25b BauGB Erhaltung von Bäumen		
		(1) und (2) BauNVO	@	Erhaltung von Sträuchern und sonstigen		
TH	Traufhöhe	Höhe baulicher Anlagen-		Bepflanzungen		
FH OK	Firsthöhe Oberkante	Höchstarenze §§ 16 (4), 18		r Stellplätze und Garagen § 9 (1) 4 BauGB		
	· Abgrenzung unterschie	BauNVO	und für Ge	meinschaftsanlagen § 9 (1) 22 BauGB		
	z.B. § 1 (4	4). § 16 (5) BauNVO		Umgrenzung von Flächen für Stellplätze		
auweise, aulichen A	Baulinie, Baugrenz Anlagen	e, Stellung der § 9 (1) 2 BauGB	z.B.St	und Garagen § 9 (1) 4 BauGB St Stellplatz		
	ene Bauweise	§ 22 (1) BauNVO		Ga Garage TGa Tiefgarage		
^	nur Einzelhäuser_zuläs			Umgrenzung von Flächen für Gemein schaftsanlagen § 9 (1) 22 BauGB		
\bar{\bar{\bar{\bar{\bar{\bar{\bar{	nur Doppelhäuser zulä		z.B.GStl	GSt Gemeinschaftsstellplätze GGa Gemeinschaftsgaragen		
ED	nur Einzel- und Doppe			TGGa Gemeinschaftsgaragen TGGa Tiefgemeinschaftsgaragen		
\h	nur Hausgruppen zuläs		Immissions	sschutzflächen § 9 (1) 24 BauGB		
DH	nur Doppelhäuser und zulässig		Fry	Umgrenzung der von der Bebauung freizu- haltenden Schutzflächen, Flächen für be – sondere Anlagen und Vorkehrungen zum		
• g ges	chlossene Bauweise	§ 22 (1) BauNVO	لممما	Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkun- (Zweckbestimmung siehe Einschrieb)		
	veichende Bauweise	§ 22 (4) BauNVO		sondere Anlagen und Vorkehrungen zum nädlichen Umwelteinwirkungen		
	Baulinie	§ 23 BauNVO	шшш	§ 9 (1) 24 BauGB		
	Baugrenze	§ 23 _. BauNVO	пппп	Lärmschutzward		
	te und Tiefe der Barte sind Beispiele) §	augrundstücke 9 (1) 3 BauGB		Lärmschutzward aktiv		
G 400	m ² Mindestgröße		<u>~~</u>	Lärmschutzvorkehrungen durch bauliche Elemente		
B 15 m			\Diamond	Lärmschutzvorkehrungen (passiv) ent- sprechend den Festsetzungen in Textform		
G 800	m ² Höchstgröße		Sonstige F	estsetzungen		
B 30 m T 40 n			2 Shoulde I	Umgrenzung der Flächen, die von der Be-		
	den Gemeinbedar	f sowie für		bauung freizuhalten sind, und ihre Nutzung (Zweckbestimmung § 9 (1) Nr. 10 BauGB		
ort- und		9 (1) 5 BauGB		siene Einschrieb i		
d der bes	sondere Nutzungsz	zweck von	Bezeichnu	ng gemäß § 172 (1) BauGB		
	sondere Nutzungsz §	weck von 9 (1) 9 BauGB	Bezeichnu	ng gemäß § 172 (1) BauGB Umgrenzung von Erhaltungsbereichen		
		9 (1) 9 BauGB	E	ng gemäß § 172 (1) BauGB Umgrenzung von Erhaltungsbereichen (siehe auch Festsetzungen in Textform)		
ächen	Flächen für den Gemein (Zweckbestimmung siehe Einschrieb)	9 (1) 9 BauGB nbedarf § 9 (1) 5 BauGB	Auf landes	ng gemäß § 172 (1) BauGB Umgrenzung von Erhaltungsbereichen		
ächen	Flächen für den Gemein (Zweckbestimmung	9 (1) 9 BauGB nbedarf § 9 (1) 5 BauGB	Auf landes hende Fest	ng gemäß § 172 (1) BauGB Umgrenzung von Erhaltungsbereichen (siehe auch Festsetzungen in Textform) rechtlichen Regelungen beru-		
ächen	Flächen für den Gemeil (Zweckbestimmung siehe Einschrieb) Flächen für Sport- und (Zweckbestimmung siehe Einschrieb)	9 (1) 9 BauGB nbedarf § 9 (1) 5 BauGB Spielanlagen	Auf landes hende Fest Örtliche Ba	ng gemäß § 172 (1) BauGB Umgrenzung von Erhaltungsbereichen (siehe auch Festsetzungen in Textform) rechtlichen Regelungen berutsetzungen gemäß§ 9 (4) BauGB uvorschriften § 86 (1) BauONW Flachdach		
ächen	Flächen für den Gemeil (Zweckbestimmung siehe Einschrieb) Flächen für Sport- und (Zweckbestimmung siehe Einschrieb)	s 9 (1) 9 BauGB nbedarf § 9 (1) 5 BauGB Spielanlagen § 9 (1) 5 BauGB	Auf landes hende Fest Örtliche Ba	ng gemäß § 172 (1) BauGB Umgrenzung von Erhaltungsbereichen (siehe auch Festsetzungen in Textform) rechtlichen Regelungen berutsetzungen gemäß§ 9 (4) BauGB uvorschriften § 86 (1) BauONW Flachdach Satteldach Walmdach		
ächen	Flächen für den Gemein (Zweckbestimmung siehe Einschrieb) Flächen für Sport- und (Zweckbestimmung siehe Einschrieb) chen § 9 Straßenverkehrsflächen Straßenbegrenzungslin	s 9 (1) 9 BauGB nbedarf § 9 (1) 5 BauGB Spielanlagen § 9 (1) 5 BauGB (1) 11 BauGB § 9 (1) 11 BauGB	Auf landes hende Fest Örtliche Ba	ng gemäß § 172 (1) BauGB Umgrenzung von Erhaltungsbereichen (siehe auch Festsetzungen in Textform) rechtlichen Regelungen berutsetzungen gemäß§ 9 (4) BauGB uvorschriften § 86 (1) BauONW Flachdach Satteldach Walmdach Mansarddach Pultdach		
ächen	Flächen für den Gemein (Zweckbestimmung siehe Einschrieb) Flächen für Sport- und (Zweckbestimmung siehe Einschrieb) chen § 9 Straßenverkehrsflächen	s 9 (1) 9 BauGB nbedarf § 9 (1) 5 BauGB Spielanlagen § 9 (1) 5 BauGB O (1) 11 BauGB § 9 (1) 11 BauGB ie e entfallt, wenn sie mit sammenfallt)	Auf landes hende Fest Örtliche Ba	ng gemäß § 172 (1) BauGB Umgrenzung von Erhaltungsbereichen (siehe auch Festsetzungen in Textform) rechtlichen Regelungen berutsetzungen gemäß§ 9 (4) BauGB uvorschriften § 86 (1) BauONW Flachdach Satteldach Walmdach Mansarddach		
ächen	Flächen für den Gemein (Zweckbestimmung siehe Einschrieb) Flächen für Sport- und (Zweckbestimmung siehe Einschrieb) chen § 9 Straßenverkehrsflächen Straßenbegrenzungslini (Die Straßenbegrenzungslinie Baulinie oder Baugrenze zus Verkehrsfläche besond stimmung z B öffentliche Parkfläc	s 9 (1) 9 BauGB nbedarf § 9 (1) 5 BauGB Spielanlagen § 9 (1) 5 BauGB O (1) 11 BauGB ie e entfallt wenn sie mit sammenfallt i erer Zweckbe - § 9 (1) 11 BauGB che, Fußgängerbe -	Auf landes hende Fest Örtliche Ba	ng gemäß § 172 (1) BauGB Umgrenzung von Erhaltungsbereichen (siehe auch Festsetzungen in Textform) rechtlichen Regelungen berutsetzungen gemäß§ 9 (4) BauGB uvorschriften § 86 (1) BauONW Flachdach Satteldach Walmdach Mansarddach Pultdach Dachneigung, z.B. 30°		
ächen	Flächen für den Gemein (Zweckbestimmung siehe Einschrieb) Flächen für Sport- und (Zweckbestimmung siehe Einschrieb) chen § 9 Straßenverkehrsflächen Straßenbegrenzungslinie (Die Straßenbegrenzungslinie Baulinie oder Baugrenze zus Verkehrsfläche besond stimmung z B öffentliche Parkfläcreich, Fuß- und / oder Ficzweckbestimmung siehe Einsch	spielanlagen § 9 (1) 9 BauGB Spielanlagen § 9 (1) 5 BauGB (1) 11 BauGB (1) 11 BauGB (1) 11 BauGB (2) (1) 11 BauGB (3) (1) 11 BauGB (4) (1) 11 BauGB (5) (1) 11 BauGB (6) (1) 11 BauGB (7) (1) 11 BauGB (8) (1) 11 BauGB (9) (1) 11 BauGB (9) (1) 11 BauGB (9) (1) 11 BauGB (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1)	Auf landes hende Fest Örtliche Ba	ng gemäß § 172 (1) BauGB Umgrenzung von Erhaltungsbereichen (siehe auch Festsetzungen in Textform) rechtlichen Regelungen berutsetzungen gemäß§ 9 (4) BauGB uvorschriften § 86 (1) BauONW Flachdach Satteldach Walmdach Mansarddach Pultdach Dachneigung, z.B. 30° Hauptfirstrichtung Festsetzungen siehe örtliche chriften in Textform		
ächen	Flächen für den Gemein (Zweckbestimmung siehe Einschrieb) Flächen für Sport- und (Zweckbestimmung siehe Einschrieb) chen § 9 Straßenverkehrsflächen Straßenbegrenzungslin (Die Straßenbegrenzungsline Baulinie oder Baugrenze zus Verkehrsfläche besond stimmung z B öffentliche Parkfläcreich, Fuß- und / oder Freich	s 9 (1) 9 BauGB nbedarf § 9 (1) 5 BauGB Spielanlagen § 9 (1) 5 BauGB O (1) 11 BauGB ie e entfallt, wenn sie mit sammenfallt, lerer Zweckbe - § 9 (1) 11 BauGB she, Fußgängerbe - Radweg schrieb) che	Auf landes hende Fest Örtliche Ba	ng gemäß § 172 (1) BauGB Umgrenzung von Erhaltungsbereichen (siehe auch Festsetzungen in Textform) rechtlichen Regelungen berutsetzungen gemäß§ 9 (4) BauGB uvorschriften § 86 (1) BauONW Flachdach Satteldach Walmdach Mansarddach Pultdach Dachneigung, z.B. 30° Hauptfirstrichtung Festsetzungen siehe örtliche chriften in Textform		
ächen	Flächen für den Gemein (Zweckbestimmung siehe Einschrieb) Flächen für Sport- und (Zweckbestimmung siehe Einschrieb) chen § 9 Straßenverkehrsflächen Straßenbegrenzungslinie (Die Straßenbegrenzungslinie Baulinie oder Baugrenze zus Verkehrsfläche besond stimmung z B öffentliche Parkfläcreich, Fuß- und / oder Fi (Zweckbestimmung siehe Ein: P öffentliche Parkfläcktreich, Fuß- und / oder Fi (Zweckbestimmung siehe Ein: P öffentliche Parkfläcktreich, Fuß- und / oder Fi (Zweckbestimmung siehe Ein: P öffentliche Parkfläcktreich, Fußgängerbereich, Mit Geh- (G) und Fahrreich	s 9 (1) 9 BauGB nbedarf § 9 (1) 5 BauGB Spielanlagen § 9 (1) 5 BauGB (1) 11 BauGB (1) 11 BauGB (1) 11 BauGB (2) (1) 11 BauGB (3) (1) 11 BauGB (4) (1) 11 BauGB (5) (1) 11 BauGB (6) (1) 11 BauGB (7) (1) 11 BauGB (8) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1	Auf landes hende Fest Örtliche Ba FD SD WD MD PD weitere Bauvorse Regelunger	ng gemäß § 172 (1) BauGB Umgrenzung von Erhaltungsbereichen (siehe auch Festsetzungen in Textform) rechtlichen Regelungen berutsetzungen gemäß§ 9 (4) BauGB uvorschriften § 86 (1) BauONW Flachdach Satteldach Walmdach Mansarddach Pultdach Dachneigung, z.B. 30° Hauptfirstrichtung Festsetzungen siehe örtliche chriften in Textform n nach § 6 (4) DSchG		
ächen	Flächen für den Gemein (Zweckbestimmung siehe Einschrieb) Flächen für Sport- und (Zweckbestimmung siehe Einschrieb) Chen § 9 Straßenverkehrsflächen Straßenbegrenzungslinie (Die Straßenbegrenzungslinie (Die Straßenbegrenzungslinie Baulinie oder Baugrenze zus Verkehrsfläche besond stimmung z B öffentliche Parkfläcreich, Fuß- und / oder R (Zweckbestimmung siehe Einschriebelastende Flächen (Begunstigte siehe Einschriebe	s 9 (1) 9 BauGB nbedarf § 9 (1) 5 BauGB Spielanlagen § 9 (1) 5 BauGB (1) 11 BauGB (1) 11 BauGB (1) 11 BauGB (2) (1) 11 BauGB (3) (1) 11 BauGB (4) (1) 11 BauGB (5) (1) 11 BauGB (6) (1) 11 BauGB (7) (1) 11 BauGB (8) (1) 11 BauGB (9) (1) 11 BauGB (1) (1) (2) BauGB (1) (2) BauGB (2) (3) (4) (4) BauGB	Auf landes hende Fest Örtliche Ba FD SD WD MD PD weitere Bauvorse Regelunger	uvorschriften § 86 (1) BauONW Flachdach Satteldach Walmdach Mansarddach Pultdach Dachneigung, z.B. 30° Hauptfirstrichtung Festsetzungen siehe örtliche chriften in Textform n nach § 6 (4) DSchG Umgrenzung eines Denkmalbereiches Che Übernahmen gemäß § 9 (6) BauGB		
ächen irkehrsflä bzw. Ausfa	Flächen für den Gemein (Zweckbestimmung siehe Einschrieb) Flächen für Sport- und (Zweckbestimmung siehe Einschrieb) Ichen § 9 Straßenverkehrsflächen Straßenbegrenzungslinie (Die Straßenbegrenzungslinie Baulinie oder Baugrenze zus Verkehrsfläche besond stimmung z B offentliche Parkfläcreich, Fuß- und / oder F (Zweckbestimmung siehe Einschriebelastende Flächen (Begunstigte siehe Einschriebelastende Flächen (Begunstigte siehe Einschriebelastende Anschluß ander	s 9 (1) 9 BauGB nbedarf § 9 (1) 5 BauGB Spielanlagen § 9 (1) 5 BauGB (1) 11 BauGB (1) 11 BauGB (1) 11 BauGB (2) (1) 11 BauGB (3) (1) 11 BauGB (4) (1) 11 BauGB (5) (1) 11 BauGB (6) (1) 11 BauGB (7) (1) 11 BauGB (8) (1) 11 BauGB (9) (1) 11 BauGB (1) (1) (2) BauGB (1) (2) BauGB (2) (3) (4) (4) BauGB	Auf landes hende Fest Örtliche Ba FD SD WD MD PD weitere Bauvorse Regelunger	ng gemäß § 172 (1) BauGB Umgrenzung von Erhaltungsbereichen (siehe auch Festsetzungen in Textform) rechtlichen Regelungen berutsetzungen gemäß§ 9 (4) BauGB uvorschriften § 86 (1) BauONW Flachdach Satteldach Walmdach Mansarddach Pultdach Dachneigung, z.B. 30° Hauptfirstrichtung Festsetzungen siehe örtliche chriften in Textform n nach § 6 (4) DSchG Umgrenzung eines Denkmalbereiches che Übernahmen gemäß		
ächen irkehrsflä bzw. Ausfa	Flächen für den Gemein (Zweckbestimmung siehe Einschrieb) Flächen für Sport- und (Zweckbestimmung siehe Einschrieb) Chen \$9 Straßenverkehrsflächen Straßenbegrenzungslinn (Die Straßenbegrenzungslinn (Die Straßenbegrenzungslinne Baulinie oder Baugrenze zus Verkehrsfläche besond stimmung z B öffentliche Parkfläcreich, Fuß- und / oder Fi (Zweckbestimmung siehe Eins- P öffentliche Parkfläcreich, Fuß- gängerbereich Mit Geh- (G) und Fahrrebelastende Flächen (Begunstigte siehe Einschriebthrten und Anschluß ander § 9 (Einfahrt / Ausfahrt	s 9 (1) 9 BauGB nbedarf § 9 (1) 5 BauGB Spielanlagen § 9 (1) 5 BauGB (1) 11 BauGB (1) 11 BauGB (1) 11 BauGB (2) (1) 11 BauGB (3) (1) 11 BauGB (4) (1) 11 BauGB (5) (1) 11 BauGB (6) (1) 11 BauGB (7) (8) (1) 11 BauGB (8) (1) 11 BauGB (9) (1) 11 BauGB	Auf landes hende Fest bende Fest ortliche Ba FD SD WD MD PD weitere Bauvorse Regelunger Nachrichtlich	uvorschriften § 86 (1) BauONW Flachdach Satteldach Walmdach Mansarddach Pultdach Dachneigung, z.B. 30° Hauptfirstrichtung Festsetzungen siehe örtliche chriften in Textform nach § 6 (4) DSchG Umgrenzung eines Denkmalbereiches Che Übernahmen gemäß § 9 (6) BauGB		
erkehrsflä	Flächen für den Gemein (Zweckbestimmung siehe Einschrieb) Flächen für Sport- und (Zweckbestimmung siehe Einschrieb) Ichen § 9 Straßenverkehrsflächen Straßenbegrenzungslinie (Die Straßenbegrenzungslinie Baulinie oder Baugrenze zus Verkehrsfläche besond stimmung z B offentliche Parkfläcreich, Fuß- und / oder F (Zweckbestimmung siehe Einschrieh, Fußgängerbereich Mit Geh- (G) und Fahrrebelastende Flächen (Begunstigte siehe Einschrieh, ihrten und Anschluß ander § 9 (Einfahrt / Ausfahrt Einfahrtsbereich	s 9 (1) 9 BauGB nbedarf § 9 (1) 5 BauGB Spielanlagen § 9 (1) 5 BauGB (1) 11 BauGB (1) 11 BauGB (1) 11 BauGB (2) (1) 11 BauGB (3) (1) 11 BauGB (4) (1) 11 BauGB (5) (1) 11 BauGB (6) (1) 11 BauGB (7) (8) (1) 11 BauGB (8) (1) 11 BauGB (9) (1) 11 BauGB	Auf landes hende Fest bende Fest ortliche Ba	uvorschriften § 86 (1) BauGB Umgrenzung von Erhaltungsbereichen (siehe auch Festsetzungen in Textform) rechtlichen Regelungen berutsetzungen gemäß § 9 (4) BauGB uvorschriften § 86 (1) BauONW Flachdach Satteldach Walmdach Mansarddach Pultdach Dachneigung, z.B. 30° Hauptfirstrichtung Festsetzungen siehe örtliche chriften in Textform n nach § 6 (4) DSchG Umgrenzung eines Denkmalbereiches che Übernahmen gemäß § 9 (6) BauGB Einzelanlagen, die in die Denkmalliste eingetragen sind Umgrenzung des Sanierungsgebietes		
erkehrsflä	Flächen für den Gemein (Zweckbestimmung siehe Einschrieb) Flächen für Sport- und (Zweckbestimmung siehe Einschrieb) Chen \$9 Straßenverkehrsflächen Straßenbegrenzungslinn (Die Straßenbegrenzungslinn (Die Straßenbegrenzungslinne Baulinie oder Baugrenze zus Verkehrsfläche besond stimmung z B öffentliche Parkfläcreich, Fuß- und / oder Fi (Zweckbestimmung siehe Eins- P öffentliche Parkfläcreich, Fuß- gängerbereich Mit Geh- (G) und Fahrrebelastende Flächen (Begunstigte siehe Einschriebthrten und Anschluß ander § 9 (Einfahrt / Ausfahrt	spielanlagen § 9 (1) 5 BauGB Spielanlagen § 9 (1) 5 BauGB (1) 11 BauGB (1) 11 BauGB (1) 11 BauGB (2) (1) 11 BauGB (3) (1) 11 BauGB (4) (1) 11 BauGB (5) (1) 11 BauGB (6) (1) 11 BauGB (7) (1) 11 BauGB (8) (1) 11 BauGB (9) (1) 11 BauGB (1) (2) (3) (4) (4) (4) (4) (4) (2) (4) (5) (6) (6) (6) (6) (6) (6) (6) (3) (4) (4) (4) (4) (4) (4) (4) (4) (4) (4	Auf landes hende Fest Örtliche Ba FD SD WD MD PD weitere Bauvorsc Regelunger Nachrichtlic	uvorschriften § 86 (1) BauGB Umgrenzung von Erhaltungsbereichen (siehe auch Festsetzungen in Textform) rechtlichen Regelungen berutsetzungen gemäß § 9 (4) BauGB uvorschriften § 86 (1) BauONW Flachdach Satteldach Walmdach Mansarddach Pultdach Dachneigung, z.B. 30° Hauptfirstrichtung Festsetzungen siehe örtliche chriften in Textform n nach § 6 (4) DSchG Umgrenzung eines Denkmalbereiches che Übernahmen gemäß § 9 (6) BauGB Einzelanlagen, die in die Denkmalliste eingetragen sind Umgrenzung des Sanierungsgebietes § 142 (3) BauGB		
ächen erkehrsflä bzw. Ausfarkehrsfläche chen für Aufs	Flächen für den Gemein (Zweckbestimmung siehe Einschrieb) Flächen für Sport- und (Zweckbestimmung siehe Einschrieb) Chen \$9 Straßenverkehrsflächen Straßenbegrenzungslinne (Die Straßenbegrenzungslinne Baulinie oder Baugrenze zus Verkehrsfläche besond stimmung z B öffentliche Parkfläc reich, Fuß- und / oder F (Zweckbestimmung siehe Einschrieben, Fuß- und / oder F (Begünstigte siehe Einschriebelastende Flächen (Begünstigte siehe Einschriebelaste	s 9 (1) 9 BauGB nbedarf § 9 (1) 5 BauGB Spielanlagen § 9 (1) 5 BauGB (1) 11 BauGB (1) 11 BauGB (2) (1) 11 BauGB (3) (1) 11 BauGB (4) (1) 11 BauGB (5) (1) 11 BauGB (6) (1) 11 BauGB (7) (1) 12 BauGB (8) (1) 13 BauGB (9) (1) 14 BauGB (1) 4 und 14 BauGB (1) 4 und 14 BauGB (2) (3) (4) (4) (4) (4) (4) (4) (4) (4) (4) (4) (4) (4) (4) (4) (5) (6) (6) (6) (6) (6) (6) (6) (6) (7) (8) (8) (9) (9) (9) (9) (9) (9) (7) (8) (9) (1) 18 BauGB (8) (1) 18 BauGB (9) (1) 18 BauGB (9) (1) 18 BauGB (9) (1) 18 BauGB (1) 4 und 11 BauGB (1) 4 und 11 BauGB (1) 4 und 11 BauGB	Auf landes hende Fest Örtliche Ba FD SD WD MD PD weitere Bauvorsc Regelunger Nachrichtlic	Umgrenzung von Erhaltungsbereichen (siehe auch Festsetzungen in Textform) rechtlichen Regelungen berutsetzungen gemäß § 9 (4) BauGB uvorschriften § 86 (1) BauONW Flachdach Satteldach Walmdach Mansarddach Pultdach Dachneigung, z.B. 30° Hauptfirstrichtung Festsetzungen siehe örtliche chriften in Textform In nach § 6 (4) DSchG Umgrenzung eines Denkmalbereiches Che Übernahmen gemäß § 9 (6) BauGB Einzelanlagen, die in die Denkmalliste eingetragen sind Umgrenzung des Sanierungsgebietes § 142 (3) BauGB planfestgestellte Bahnanlagen		
achen erkehrsflä bzw. Ausfarkehrsfläche dhen für Aufsuern, soweit	Flächen für den Gemein (Zweckbestimmung siehe Einschrieb) Flächen für Sport- und (Zweckbestimmung siehe Einschrieb) Chen \$9 Straßenverkehrsflächen Straßenbegrenzungslinn (Die Straßenbegrenzungslinn (Die Straßenbegrenzungslinne) Baulinie oder Baugrenze zus Verkehrsfläche besond stimmung z B öffentliche Parkfläcreich, Fuß- und / oder Fi (Zweckbestimmung siehe Einschriebelastende Flächen (Begunstigte siehe Einschriebelastende Flächen (Begunstigte siehe Einschriebelntren und Anschluß ander §9 (Einfahrt / Ausfahrt Einfahrtsbereich Ausfahrtsbereich Bereich ohne Ein- und sichüftungen, Abgrabunge sie zur Herstellung des	s 9 (1) 9 BauGB nbedarf § 9 (1) 5 BauGB Spielanlagen § 9 (1) 5 BauGB (1) 11 BauGB (1) 11 BauGB (2) (1) 11 BauGB (3) (1) 11 BauGB (4) (1) 11 BauGB (5) (1) 11 BauGB (6) (1) 11 BauGB (7) (1) 12 BauGB (8) (1) 13 BauGB (9) (1) 14 BauGB (1) 4 und 14 BauGB (1) 4 und 14 BauGB (2) (3) (4) (4) (4) (4) (4) (4) (4) (4) (4) (4) (4) (4) (4) (4) (5) (6) (6) (6) (6) (6) (6) (6) (6) (7) (8) (8) (9) (9) (9) (9) (9) (9) (7) (8) (9) (1) 18 BauGB (8) (1) 18 BauGB (9) (1) 18 BauGB (9) (1) 18 BauGB (9) (1) 18 BauGB (1) 4 und 11 BauGB (1) 4 und 11 BauGB (1) 4 und 11 BauGB	Auf landes hende Fest bende Fest ortliche Ba FD SD WD MD PD weitere Bauvorse Regelunger Nachrichtlic	Umgrenzung von Erhaltungsbereichen (siehe auch Festsetzungen in Textform) rechtlichen Regelungen berutsetzungen gemäß § 9 (4) BauGB uvorschriften § 86 (1) BauONW Flachdach Satteldach Walmdach Mansarddach Pultdach Dachneigung, z.B. 30° Hauptfirstrichtung Festsetzungen siehe örtliche chriften in Textform n nach § 6 (4) DSchG Umgrenzung eines Denkmalbereiches che Übernahmen gemäß § 9 (6) BauGB Einzelanlagen, die in die Denkmalliste eingetragen sind Umgrenzung des Sanierungsgebietes § 142 (3) BauGB planfestgestellte Bahnanlagen arstellungen (keine Festsetzungen)		
ächen erkehrsflä bzw. Ausfarkehrsfläche chen für Aufsuern, soweit	Flächen für den Gemein (Zweckbestimmung siehe Einschrieb) Flächen für Sport- und (Zweckbestimmung siehe Einschrieb) Chen \$9 Straßenverkehrsflächen Straßenbegrenzungslinn (Die Straßenbegrenzungslinn (Die Straßenbegrenzungslinne) Baulinie oder Baugrenze zus Verkehrsfläche besond stimmung z B öffentliche Parkfläcreich, Fuß- und / oder Fi (Zweckbestimmung siehe Einschriebelastende Flächen (Begunstigte siehe Einschriebelastende Flächen (Begunstigte siehe Einschriebelntren und Anschluß ander §9 (Einfahrt / Ausfahrt Einfahrtsbereich Ausfahrtsbereich Bereich ohne Ein- und sichüftungen, Abgrabunge sie zur Herstellung des	s 9 (1) 9 BauGB nbedarf § 9 (1) 5 BauGB Spielanlagen § 9 (1) 5 BauGB (1) 11 BauGB (1) 11 BauGB (2) (1) 11 BauGB (3) (1) 11 BauGB (4) (1) 11 BauGB (5) (1) 11 BauGB (6) (1) 11 BauGB (7) (1) 12 BauGB (8) (1) 13 BauGB (9) (1) 14 BauGB (1) 4 und 14 BauGB (1) 4 und 14 BauGB (2) Ausfahrt (3) Ausfahrt (4) Ausfahrt (5) ChauGB (6) Ausfahrt (7) ChauGB (8) Ausfahrt (8) ChauGB (9) ChauGB (1) Ausfahrt (1) Ausfahrt (2) ChauGB (3) ChauGB (4) ChauGB (5) ChauGB (6) ChauGB (7) ChauGB (8) ChauGB (8) ChauGB (8) ChauGB (9) ChauGB (1) ChauGB (2) ChauGB (3) ChauGB (4) ChauGB (5) ChauGB (6) Chau	Auf landes hende Fest bende Fest ortliche Ba FD SD WD MD PD weitere Bauvorse Regelunger Nachrichtlic	Umgrenzung von Erhaltungsbereichen (siehe auch Festsetzungen in Textform) rechtlichen Regelungen berutsetzungen gemäß § 9 (4) BauGB uvorschriften § 86 (1) BauONW Flachdach Satteldach Walmdach Mansarddach Pultdach Dachneigung, z.B. 30° Hauptfirstrichtung Festsetzungen siehe örtliche chriften in Textform n nach § 6 (4) DSchG Umgrenzung eines Denkmalbereiches che Übernahmen gemäß § 9 (6) BauGB Einzelanlagen, die in die Denkmalliste eingetragen sind Umgrenzung des Sanierungsgebietes § 142 (3) BauGB planfestgestellte Bahnanlagen arstellungen (keine Festsetzungen) Aufteilung des Straßenquerschnittes Verkehrsgrün Vorschlag zur Grundstücksteilung		
achen crkehrsflä bzw. Ausfarkehrsfläche chen für Aufsuern, soweit brderlich sind	Flächen für den Gemein (Zweckbestimmung siehe Einschrieb) Flächen für Sport- und (Zweckbestimmung siehe Einschrieb) Chen \$9 Straßenverkehrsflächen Straßenbegrenzungslinne (Die Straßenbegrenzungslinne Baulinie oder Baugrenze zus Verkehrsfläche besond stimmung z B öffentliche Parkfläcreich, Fuß- und / oder Fi (Zweckbestimmung siehe Einschrieben, Fuß- und / oder Fi (Zweckbestimmung siehe Einschrieben) Biffentliche Parkfläcken (Begunstigte siehe Einschrieben) (Begunstigte siehe Einschrieben) Schüftungen, Ausfahrt Einfahrtsbereich Ausfahrtsbereich Bereich ohne Ein- und deschüftungen, Abgrabunge sie zur Herstellung des Schüftungen, Abgrabunges sie zur Herstellung des Schüftungen von der Film v	s 9 (1) 9 BauGB nbedarf § 9 (1) 5 BauGB Spielanlagen § 9 (1) 5 BauGB (1) 11 BauGB (1) 11 BauGB (2) (1) 11 BauGB (3) (1) 11 BauGB (4) (1) 11 BauGB (5) (1) 11 BauGB (6) (1) 11 BauGB (7) (1) 12 BauGB (8) (1) 13 BauGB (9) (1) 14 BauGB (1) 4 und 14 BauGB (1) 4 und 14 BauGB (2) Ausfahrt (3) Ausfahrt (4) Ausfahrt (5) ChauGB (6) Ausfahrt (7) ChauGB (8) Ausfahrt (8) ChauGB (9) ChauGB (1) Ausfahrt (1) Ausfahrt (2) ChauGB (3) ChauGB (4) ChauGB (5) ChauGB (6) ChauGB (7) ChauGB (8) ChauGB (8) ChauGB (8) ChauGB (9) ChauGB (1) ChauGB (2) ChauGB (3) ChauGB (4) ChauGB (5) ChauGB (6) Chau	Auf landes hende Fest bende Fest ortliche Ba	Umgrenzung von Erhaltungsbereichen (siehe auch Festsetzungen in Textform) rechtlichen Regelungen berutsetzungen gemäß § 9 (4) BauGB uvorschriften § 86 (1) BauONW Flachdach Satteldach Walmdach Mansarddach Pultdach Dachneigung, z.B. 30° Hauptfirstrichtung Festsetzungen siehe örtliche chriften in Textform n nach § 6 (4) DSchG Umgrenzung eines Denkmalbereiches che Übernahmen gemäß § 9 (6) BauGB Einzelanlagen, die in die Denkmalliste eingetragen sind Umgrenzung des Sanierungsgebietes § 142 (3) BauGB planfestgestellte Bahnanlagen arstellungen (keine Festsetzungen) Aufteilung des Straßenquerschnittes Verkehrsgrün		
erkehrsflä bzw. Ausfarkehrsfläche chen für Aufsuern, soweit brderlich sind	Flächen für den Gemein (Zweckbestimmung siehe Einschrieb) Flächen für Sport- und (Zweckbestimmung siehe Einschrieb) Ichen § 9 Straßenverkehrsflächen Straßenbegrenzungslinne (Die Straßenbegrenzungslinne Baulinie oder Baugrenze zus Verkehrsfläche besond stimmung z B offentliche Parkfläcreich, Fuß- und / oder F (Zweckbestimmung siehe Einschrieb, Fuß- gängerbereich Mit Geh- (G) und Fahrrebelastende Flächen (Begunstigte siehe Einschrieb, ihrten und Anschluß ander § 9 (Einfahrt / Ausfahrt Einfahrtsbereich Ausfahrtsbereich Bereich ohne Ein- und schüftungen, Abgrabunge sie zur Herstellung des Statender St	s 9 (1) 9 BauGB nbedarf § 9 (1) 5 BauGB Spielanlagen § 9 (1) 5 BauGB (1) 11 BauGB (1) 11 BauGB (2) (1) 11 BauGB (3) (1) 11 BauGB (4) (1) 11 BauGB (5) (1) 11 BauGB (6) (1) 11 BauGB (7) (1) 12 BauGB (8) (1) 13 BauGB (9) (1) 14 BauGB (1) 4 und 14 BauGB (1) 4 und 14 BauGB (2) Ausfahrt (3) Ausfahrt (4) Ausfahrt (5) ChauGB (6) Ausfahrt (7) ChauGB (8) Ausfahrt (8) ChauGB (9) ChauGB (1) Ausfahrt (1) Ausfahrt (2) ChauGB (3) ChauGB (4) ChauGB (5) ChauGB (6) ChauGB (7) ChauGB (8) ChauGB (8) ChauGB (8) ChauGB (9) ChauGB (1) ChauGB (2) ChauGB (3) ChauGB (4) ChauGB (5) ChauGB (6) Chau	Auf landes hende Fest bende Fest ortliche Ba FD SD WD MD PD weitere Bauvorse Regelunger Nachrichtlic	Umgrenzung von Erhaltungsbereichen (siehe auch Festsetzungen in Textform) rechtlichen Regelungen berutsetzungen gemäß § 9 (4) BauGB uvorschriften § 86 (1) BauONW Flachdach Satteldach Walmdach Mansarddach Pultdach Dachneigung, z.B. 30° Hauptfirstrichtung Festsetzungen siehe örtliche chriften in Textform In nach § 6 (4) DSchG Umgrenzung eines Denkmalbereiches che Übernahmen gemäß § 9 (6) BauGB Einzelanlagen, die in die Denkmalliste eingetragen sind Umgrenzung des Sanierungsgebietes § 142 (3) BauGB planfestgestellte Bahnanlagen earstellungen (keine Festsetzungen) Aufteilung des Straßenquerschnittes Verkehrsgrün Vorschlag zur Grundstücksteilung Standplatz für vorübergehendes		
achen crkehrsflä bzw. Ausfarkehrsfläche chen für Aufsuern, soweit brderlich since rsorgungs	Flächen für den Gemein (Zweckbestimmung siehe Einschrieb) Flächen für Sport- und (Zweckbestimmung siehe Einschrieb) Ichen § 9 Straßenverkehrsflächen Straßenbegrenzungslinne (Die Straßenbegrenzungslinne Baulinie oder Baugrenze zus Verkehrsfläche besond stimmung z B offentliche Parkfläcreich, Fuß- und / oder F (Zweckbestimmung siehe Einschrieb, Fuß- gangerbereich Mit Geh- (G) und Fahrrebelastende Flächen (Begunstigte siehe Einschrieb, ihrten und Anschluß ander § 9 (Einfahrt / Ausfahrt Einfahrtsbereich Ausfahrtsbereich Bereich ohne Ein- und schüftungen, Abgrabung sie zur Herstellung des Stützmauer	s 9 (1) 9 BauGB nbedarf § 9 (1) 5 BauGB Spielanlagen § 9 (1) 5 BauGB (1) 11 BauGB (1) 11 BauGB (2) (1) 11 BauGB (3) (1) 11 BauGB (4) (1) 11 BauGB (5) (1) 11 BauGB (6) (1) 11 BauGB (7) (1) 12 BauGB (8) (1) 21 BauGB (9) (1) 21 BauGB (1) 4 und 11 BauGB (1) 4 und 11 BauGB (2) Ausfahrt (3) (1) 26 BauGB (4) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1	Auf landes hende Fest bende Fest SD WD MD PD Weitere Bauvorschaftliche Bauvorschaftl	Umgrenzung von Erhaltungsbereichen (siehe auch Festsetzungen in Textform) rechtlichen Regelungen berutsetzungen gemäß § 9 (4) BauGB uvorschriften § 86 (1) BauONW Flachdach Satteldach Walmdach Mansarddach Pultdach Dachneigung, z.B. 30° Hauptfirstrichtung Festsetzungen siehe örtliche chriften in Textform In nach § 6 (4) DSchG Umgrenzung eines Denkmalbereiches che Übernahmen gemäß § 9 (6) BauGB Einzelanlagen, die in die Denkmalliste eingetragen sind Umgrenzung des Sanierungsgebietes § 142 (3) BauGB planfestgestellte Bahnanlagen earstellungen (keine Festsetzungen) Aufteilung des Straßenquerschnittes Verkehrsgrün Vorschlag zur Grundstücksteilung Standplatz für vorübergehendes		
chen für Aufsuern, soweit orderlich since sorgungs sorgung wie Führt.	Flächen für den Gemein (Zweckbestimmung siehe Einschrieb) Flächen für Sport- und (Zweckbestimmung siehe Einschrieb) Chen § 9 Straßenverkehrsflächen Straßenbegrenzungslinne (Die Straßenbegrenzungslinne Baulinie oder Baugrenze zus Verkehrsfläche besond stimmung z B öffentliche Parkfläche, Fuß- und / oder Fi (Zweckbestimmung siehe Einschrieb, Fuß- und / oder Fi (Zweckbestimmung siehe Einschrieb, Fuß- und / oder Fi (Zweckbestimmung siehe Einschliche Parkfläß Fußgängerbereich Mit Geh- (G) und Fahrrebelastende Flächen (Begunstigte siehe Einschrieb, hrten und Anschluß ander § 9 (Einfahrt / Ausfahrt Einfahrtsbereich Ausfahrtsbereich Ausfahrtsbereich Bereich ohne Ein- und sechüttungen, Abgrabung sie zur Herstellung des Stützmauer stlächen, Flächen für und Abwasserbesung von Versorgung	s 9 (1) 9 BauGB nbedarf § 9 (1) 5 BauGB Spielanlagen § 9 (1) 5 BauGB (1) 11 BauGB (1) 11 BauGB (2) (1) 11 BauGB (3) (1) 11 BauGB (4) (1) 11 BauGB (5) (1) 11 BauGB (6) (1) 11 BauGB (7) (1) 12 BauGB (8) (1) 21 BauGB (9) (1) 21 BauGB (1) 4 und 11 BauGB (1) 4 und 11 BauGB (2) (2) (3) (4) (4) (4) (4) (4) (4) (4) (4) (4) (4	Auf landes hende Fest bende Fest WD MD PD Weitere Bauvorsc Regelunger Nachrichtlie SAN Sonstige D W W M M M M M M M M M M M M M M M M M	Umgrenzung von Erhaltungsbereichen (siehe auch Festsetzungen in Textform) rechtlichen Regelungen berutsetzungen gemäß § 9 (4) BauGB uvorschriften § 86 (1) BauONW Flachdach Satteldach Walmdach Mansarddach Pultdach Dachneigung, z.B. 30° Hauptfirstrichtung Festsetzungen siehe örtliche chriften in Textform In nach § 6 (4) DSchG Umgrenzung eines Denkmalbereiches Che Übernahmen gemäß § 9 (6) BauGB Einzelanlagen, die in die Denkmalliste eingetragen sind Umgrenzung des Sanierungsgebietes § 142 (3) BauGB planfestgestellte Bahnanlagen arstellungen (keine Festsetzungen) Aufteilung des Straßenquerschnittes Verkehrsgrün Vorschlag zur Grundstücksteilung Standplatz für vorübergehendes Abstellen von Müllgefäßen		
achen crkehrsflä bzw. Ausfarkehrsfläche chen für Aufsuern, soweit brderlich sind rsorgungs sorgung wie Führt	Flächen für den Gemein (Zweckbestimmung siehe Einschrieb) Flächen für Sport- und (Zweckbestimmung siehe Einschrieb) Ichen § 9 Straßenverkehrsflächen Straßenbegrenzungslinne (Die Straßenbegrenzungslinne Baulinie oder Baugrenze zus Verkehrsfläche besond stimmung z B offentliche Parkfläcreich, Fuß- und / oder F (Zweckbestimmung siehe Einschrieb, Fuß- gängerbereich Mit Geh- (G) und Fahrrebelastende Flächen (Begunstigte siehe Einschrieb, ihrten und Anschluß ander § 9 (Einfahrt / Ausfahrt Einfahrtsbereich Ausfahrtsbereich Bereich ohne Ein- und schüftungen, Abgrabung sie zur Herstellung des Stützmauer sflächen, Flächen für und Abwasserbesung von Versorgungen § 9 (1) 12, 13 in gem § 9 (1) 12, 13 in g	sy (1) 9 BauGB nbedarf § 9 (1) 5 BauGB Spielanlagen § 9 (1) 5 BauGB (1) 11 BauGB § 9 (1) 11 BauGB ie entfailt, wenn sie mit sammenfailt) derer Zweckbe - § 9 (1) 11 BauGB che, Fußgängerbe - Radweg schrieb) che echten (F) zu § 9 (1) 21 BauGB erer Flächen an die 1) 4 und 11 BauGB Ausfahrt en und Stütz - Straßenkörpers § 9 (1) 26 BauGB	Auf landes hende Fest bende Fest WD MD PD Weitere Bauvorsc Regelunger Nachrichtlie SAN Sonstige D W W M M M M M M M M M M M M M M M M M	Umgrenzung von Erhaltungsbereichen (siehe auch Festsetzungen in Textform) rechtlichen Regelungen berutsetzungen gemäß § 9 (4) BauGB uvorschriften § 86 (1) BauONW Flachdach Satteldach Walmdach Mansarddach Pultdach Dachneigung, z.B. 30° Hauptfirstrichtung Festsetzungen siehe örtliche chriften in Textform In nach § 6 (4) DSchG Umgrenzung eines Denkmalbereiches Che Übernahmen gemäß § 9 (6) BauGB Einzelanlagen, die in die Denkmalliste eingetragen sind Umgrenzung des Sanierungsgebietes § 142 (3) BauGB planfestgestellte Bahnanlagen arstellungen (keine Festsetzungen) Aufteilung des Straßenquerschnittes Verkehrsgrün Vorschlag zur Grundstücksteilung Standplatz für vorübergehendes Abstellen von Müllgefäßen Wohngebäude Wirtschaftsgebäude oder Garagen		
achen erkehrsflä chen für Aufs uern, soweit orderlich since irsorgungs sorgung wie Führt	Flächen für den Gemein (Zweckbestimmung siehe Einschrieb) Flächen für Sport- und (Zweckbestimmung siehe Einschrieb) Chen \$9 Straßenverkehrsflächen Straßenbegrenzungslinne (Die Straßenbegrenzungslinne Baulinie oder Baugrenze zus Verkehrsfläche besond stimmung z B öffentliche Parkfläcreich, Fuß- und / oder Fi (Zweckbestimmung siehe Einschrieben) Fußgängerbereich Mit Geh- (G) und Fahrrebelastende Flächen (Begunstigte siehe Einschriebelastende Flächen (Begunstigte siehe Einschriebelastende Ausfahrtsbereich Ausfahrtsbereich Ausfahrtsbereich Bereich ohne Ein- und sie zur Herstellung des Schüttungen, Abgrabung sie zur Herstellung des Schüttungen (Begunstigte Stützmauer Stlächen, Flächen für und Abgrabung Stützmauer Stlächen, Flächen für und Abgrabung Stützmauer Stlächen, Flächen für und Abgrabung sie zur Herstellung des Schüttungen (Zweckbestimmung siehe Einschriebelich) Versorgungsfläche (Zweckbestimmung siehe Einschriebelich)	sy (1) 9 BauGB nbedarf § 9 (1) 5 BauGB Spielanlagen § 9 (1) 5 BauGB (1) 11 BauGB § 9 (1) 11 BauGB ie entfallt, wenn sie mit sammenfallt.) lerer Zweckbe - § 9 (1) 11 BauGB she, Fußgängerbe - Radweg schrieb) che echten (F) zu § 9 (1) 21 BauGB ierer Flächen an die 1) 4 und 11 BauGB Ausfahrt en und Stütz - Straßenkörpers § 9 (1) 26 BauGB	Auf landes hende Fest bende Fest SD WD MD PD weitere Bauvorsc Regelunger Nachrichtlie SAN Sonstige D M M Bestand M X II	Umgrenzung von Erhaltungsbereichen (siehe auch Festsetzungen in Textform) rechtlichen Regelungen berutsetzungen gemäß § 9 (4) BauGB uvorschriften § 86 (1) BauONW Flachdach Satteldach Walmdach Mansarddach Pultdach Dachneigung, z.B. 30° Hauptfirstrichtung Festsetzungen siehe örtliche chriften in Textform In nach § 6 (4) DSchG Umgrenzung eines Denkmalbereiches Che Übernahmen gemäß § 9 (6) BauGB Einzelanlagen, die in die Denkmalliste eingetragen sind Umgrenzung des Sanierungsgebietes § 142 (3) BauGB planfestgestellte Bahnanlagen arstellungen (keine Festsetzungen) Aufteilung des Straßenquerschnittes Verkehrsgrün Vorschlag zur Grundstücksteilung Standplatz für vorübergehendes Abstellen von Müllgefäßen Wohngebäude Wirtschaftsgebäude oder Garagen Zahl der Vollgeschosse		
achen erkehrsflä chen für Aufs uern, soweit orderlich since irsorgungs sorgung wie Führt	Flächen für den Gemein (Zweckbestimmung siehe Einschrieb) Flächen für Sport- und (Zweckbestimmung siehe Einschrieb) Ichen § 9 Straßenverkehrsflächen Straßenbegrenzungslinie (Die Straßenbegrenzungslinie Baulinie oder Baugrenze zus Verkehrsfläche besond stimmung z B offentliche Parkfläcreich, Fuß- und / oder F (Zweckbestimmung siehe Einschrieben) Füßgängerbereich Mit Geh- (G) und Fahrrebelastende Flächen (Begunstigte siehe Einschriebenstende Flächen (Begunstigte siehe Einschriebenstende Ausfahrtsbereich Ausfahrtsbereich Bereich ohne Ein- und schüftungen, Abgrabung sie zur Herstellung des Stützmauer Stützmauer Stützmauer Stächen, Flächen für und Abwasserbesung von Versorgungsfläche (Zweckbestimmung siehe Einschriebens § 9 (1) 12, 13 m. Versorgungsfläche (Zweckbestimmung siehe Einschriebens § 9 (1) 12, 13 m. Trafostation	sy (1) 9 BauGB nbedarf § 9 (1) 5 BauGB Spielanlagen § 9 (1) 5 BauGB (1) 11 BauGB § 9 (1) 11 BauGB ie entfailt, wenn sie mit sammenfailt.) derer Zweckbe - § 9 (1) 11 BauGB che, Fußgängerbe - Radweg schrieb) che echten (F) zu § 9 (1) 21 BauGB ierer Flächen an die 1) 4 und 11 BauGB Ausfahrt en und Stütz - Straßenkörpers § 9 (1) 26 BauGB	Auf landes hende Fest bende Fest WD MD PD Weitere Bauvorsc Regelunger Nachrichtlie SAN Sonstige D W W M M M M M M M M M M M M M M M M M	Umgrenzung von Erhaltungsbereichen (siehe auch Festsetzungen in Textform) rechtlichen Regelungen berutsetzungen gemäß § 9 (4) BauGB uvorschriften § 86 (1) BauONW Flachdach Satteldach Walmdach Mansarddach Pultdach Dachneigung, z.B. 30° Hauptfirstrichtung Festsetzungen siehe örtliche chriften in Textform In nach § 6 (4) DSchG Umgrenzung eines Denkmalbereiches Che Übernahmen gemäß § 9 (6) BauGB Einzelanlagen, die in die Denkmalliste eingetragen sind Umgrenzung des Sanierungsgebietes § 142 (3) BauGB planfestgestellte Bahnanlagen arstellungen (keine Festsetzungen) Aufteilung des Straßenquerschnittes Verkehrsgrün Vorschlag zur Grundstücksteilung Standplatz für vorübergehendes Abstellen von Müllgefäßen Wohngebäude Wirtschaftsgebäude oder Garagen		
achen erkehrsflä chen für Aufs uern, soweit orderlich since irsorgungs sorgung wie Führt	Flächen für den Gemein (Zweckbestimmung siehe Einschrieb) Flächen für Sport- und (Zweckbestimmung siehe Einschrieb) Ichen § 9 Straßenverkehrsflächen Straßenbegrenzungslini (Die Straßenbegrenzungslinie Daulinie oder Baugrenze zus Verkehrsfläche besond stimmung z B offentliche Parkfläcreich, Fuß- und / oder F (Zweckbestimmung siehe Einschrieb) I Fußgängerbereich Mit Geh- (G) und Fahrrebelastende Flächen (Begunstigte siehe Einschriebihrten und Anschluß ander § 9 (Einfahrt / Ausfahrt Einfahrtsbereich Ausfahrtsbereich Bereich ohne Ein- und schüftungen, Abgrabung sie zur Herstellung des Stützmauer I Stützmauer I Stächen, Flächen für und Abwasserbeschnig von Versorgungsfläche (Zweckbestimmung siehe Einschrieb) I Trafostation Mülltonnenstanden Mülltonnenstande	sep (1) 9 BauGB nbedarf § 9 (1) 5 BauGB Spielanlagen § 9 (1) 5 BauGB (1) 11 BauGB § 9 (1) 11 BauGB ie entfallt, wenn sie mit sammenfallt.) derer Zweckbe - § 9 (1) 11 BauGB sche, Fußgängerbe - Radweg schrieb) che echten (F) zu § 9 (1) 21 BauGB ierer Flächen an die 1) 4 und 11 BauGB Ausfahrt en und Stütz - Straßenkörpers § 9 (1) 26 BauGB	Auf landes hende Fest bende Fest SD WD MD PD weitere Bauvorsc Regelunger Nachrichtlie SAN Sonstige D M M Bestand M X II	Umgrenzung von Erhaltungsbereichen (siehe auch Festsetzungen in Textform) rechtlichen Regelungen berutsetzungen gemäß § 9 (4) BauGB uvorschriften § 86 (1) BauONW Flachdach Satteldach Walmdach Mansarddach Pultdach Dachneigung, z.B. 30° Hauptfirstrichtung Festsetzungen siehe örtliche chriften in Textform In nach § 6 (4) DSchG Umgrenzung eines Denkmalbereiches Che Übernahmen gemäß § 9 (6) BauGB Einzelanlagen, die in die Denkmalliste eingetragen sind Umgrenzung des Sanierungsgebietes § 142 (3) BauGB planfestgestellte Bahnanlagen arstellungen (keine Festsetzungen) Aufteilung des Straßenquerschnittes Verkehrsgrün Vorschlag zur Grundstücksteilung Standplatz für vorübergehendes Abstellen von Müllgefäßen Wohngebäude Wirtschaftsgebäude oder Garagen Zahl der Vollgeschosse		
achen erkehrsflä chen für Aufs uern, soweit orderlich since rsorgungs sorgung wie Führt	Flächen für den Gemein (Zweckbestimmung siehe Einschrieb) Flächen für Sport- und (Zweckbestimmung siehe Einschrieb) Ichen § 9 Straßenverkehrsflächen Straßenbegrenzungslinne (Die Straßenbegrenzungslinne Baulinie oder Baugrenze zus Verkehrsfläche besond stimmung z B offentliche Parkfläcreich, Fuß- und / oder F (Zweckbestimmung siehe Einschrieben, Fuß- und / oder F (Zweckbestimmung siehe Einschrieben, Fuß- und / oder F (Zweckbestimmung siehe Einschrieben, Einsc	special specia	Auf landes hende Fest bende Fest WD MD PD Weitere Bauvorsc Regelunger Nachrichtlic MM Bestand Kartensigna	Umgrenzung von Erhaltungsbereichen (siehe auch Festsetzungen in Textform) rechtlichen Regelungen berutsetzungen gemäß § 9 (4) BauGB uvorschriften § 86 (1) BauONW Flachdach Satteldach Walmdach Mansarddach Pultdach Dachneigung, z.B. 30° Hauptfirstrichtung Festsetzungen siehe örtliche chriften in Textform In nach § 6 (4) DSchG Umgrenzung eines Denkmalbereiches Che Übernahmen gemäß § 9 (6) BauGB Einzelanlagen, die in die Denkmalliste eingetragen sind Umgrenzung des Sanierungsgebietes § 142 (3) BauGB planfestgestellte Bahnanlagen arstellungen (keine Festsetzungen) Aufteilung des Straßenquerschnittes Verkehrsgrün Vorschlag zur Grundstücksteilung Standplatz für vorübergehendes Abstellen von Müllgefäßen Wohngebäude Wirtschaftsgebäude oder Garagen Zahl der Vollgeschosse Höhenangabe über NN Baum Baum		
achen erkehrsflä chen für Aufs uern, soweit orderlich since rsorgungs sorgung wie Führt	Flächen für den Gemein (Zweckbestimmung siehe Einschrieb) Flächen für Sport- und (Zweckbestimmung siehe Einschrieb) Chen § 9 Straßenverkehrsflächen Straßenbegrenzungslinne (Die Straßenbegrenzungslinne Baulinie oder Baugrenze zus Verkehrsfläche besond stimmung z B öffentliche Parkfläche, Fuß- und / oder Fi (Zweckbestimmung siehe Einschrieb, Hitten und Anschluß ander § 9 (Einfahrt / Ausfahrt Einfahrtsbereich Ausfahrtsbereich Ausfahrtsbereich Bereich ohne Ein- und / schüftungen, Abgrabung sie zur Herstellung des Schüftungen, Abgrabung stützmauer Stlächen, Flächen für und Abwasserbestung von Versorgungsfläche (Zweckbestimmung siehe Einschrieb, Sing von Versorgungsfläche (Zweckbestimmung siehe Einschrieb, Gasdruckreglers) Versorgungsanlagen und Gaschückreglers versorgungsanlagen und	special specia	Auf landes hende Fest bende Fest SD WD MD PD weitere Bauvorscore Regelunger Nachrichtlie SAN Sonstige D M M M Bestand M M M M M M M M M M M M M M M M M M M	Umgrenzung von Erhaltungsbereichen (siehe auch Festsetzungen in Textform) rechtlichen Regelungen berusetzungen gemäß § 9 (4) BauGB uvorschriften § 86 (1) BauONW Flachdach Satteldach Walmdach Mansarddach Pultdach Dachneigung, z.B. 30° Hauptfirstrichtung Festsetzungen siehe örtliche chriften in Textform In nach § 6 (4) DSchG Umgrenzung eines Denkmalbereiches Che Übernahmen gemäß § 9 (6) BauGB Einzelanlagen, die in die Denkmalliste eingetragen sind Umgrenzung des Sanierungsgebietes § 142 (3) BauGB planfestgestellte Bahnanlagen arstellungen (keine Festsetzungen) Aufteilung des Straßenquerschnittes Verkehrsgrün Vorschlag zur Grundstücksteilung Standplatz für vorübergehendes Abstellen von Müllgefäßen Wohngebäude Wirtschaftsgebäude oder Garagen Zahl der Vollgeschosse Höhenangabe über NN Baum		
achen crkehrsflä bzw. Ausfarkehrsfläche chen für Aufsuern, soweit brderlich sind rsorgungs sorgung wie Führt	Flächen für den Gemein (Zweckbestimmung siehe Einschrieb) Flächen für Sport- und (Zweckbestimmung siehe Einschrieb) Chen \$9 Straßenverkehrsflächen Straßenbegrenzungslinne (Die Straßenbegrenzungslinne Baulinie oder Baugrenze zus Verkehrsfläche besond stimmung z B öffentliche Parkfläc reich, Fuß- und / oder F (Zweckbestimmung siehe Einschrieben) Fußgängerbereich Mit Geh- (G) und Fahrrebelastende Flächen (Begunstigte siehe Einschrieben) Ihrten und Anschluß ander §9 (Einfahrt / Ausfahrt Einfahrtsbereich Ausfahrtsbereich Ausfahrtsbereich Bereich ohne Ein- und sieh zur Herstellung des sie zur Herstellung des sie zur Herstellung des sie zur Herstellung sie zur Herstellung des sie zur Herstellung	sy (1) 9 BauGB nbedarf § 9 (1) 5 BauGB Spielanlagen § 9 (1) 5 BauGB (1) 11 BauGB § 9 (1) 11 BauGB ie entfailt wenn sie mit sammenfailt lerer Zweckbe - § 9 (1) 11 BauGB che Fußgängerbe - Radweg schrieb) che echten (F) zu § 9 (1) 21 BauGB erer Flächen an die 1) 4 und 11 BauGB Ausfahrt en und Stütz - Straßenkörpers § 9 (1) 26 BauGB ür die Abfall eitigung, gsanlagen und 14 BauGB § 9 (1) 12 BauGB platz tation d -leitungen § 9 (1) 14 BauGB sagen/Leitungen sinrieb)	Auf landes hende Fest bende Fest WD MD PD weitere Bauvorso Regelunger Nachrichtlie SAN MD PD MMD PD MACH MACH MACH MACH MACH MACH MACH MACH	Umgrenzung von Erhaltungsbereichen (siehe auch Festsetzungen in Textform) rechtlichen Regelungen berutsetzungen gemäß § 9 (4) BauGB uvorschriften § 86 (1) BauONW Flachdach Satteldach Walmdach Mansarddach Pultdach Dachneigung, z.B. 30° Hauptfirstrichtung Festsetzungen siehe örtliche chriften in Textform in nach § 6 (4) DSchG Umgrenzung eines Denkmalbereiches che Übernahmen gemäß § 9 (6) BauGB Einzelanlagen, die in die Denkmalliste eingetragen sind Umgrenzung des Sanierungsgebietes § 142 (3) BauGB planfestgestellte Bahnanlagen arstellungen (keine Festsetzungen) Aufteilung des Straßenquerschnittes Verkehrsgrün Vorschlag zur Grundstücksteilung Standplatz für vorübergehendes Abstellen von Müllgefäßen Wohngebäude Wirtschaftsgebäude oder Garagen Zahl der Vollgeschosse Höhenangabe über NN Baum henvorschrift für Katasterkarten und Verhenvorschrift für Katasterkarten und Verhenvors		

```
Festsetzungen in Textform gemäß § 9 BauGB
Art und Maß der baulichen Nutzung gemäß § 9 (1) Nr. 1 BauGE
 Gemäß § 1 (4) Nr. 2 BauNVO sind nur Gewerbebetriebe, die das Wohnen nicht wesentlich stören,
Gemäß § 1 (9) BauNVO i.V.m. § 1 (5) BauNVO sind in den GE1-Gebieten nur Einzelhandelsbetriebe
mit einem zentrenunschädlichen Warensortiment zulässig. Danach sind Einzelhandelsbetriebe nur
mit einem Warenangebot der folgenden Sortimente zulässig
   Teppiche, 432 72
   Bodenbeläge, 432 73
   Eisen-, Metall- und Kunststoffwaren, 433 13
   Schrauben-, Kleineisen, Werkzeuge, Bauartikel, 433 13
   Tapeten, 433 70
   elektrotechn. Erzeugnisse (ohne elektr. Geräte), 434 11
   Büromaschinen, Büromöbel, Organisationsmittel, 435 60
   medizinische und orthopädische Artikel, 436 40
   Lacke, Farben, 436 80
   Kraftwagen, 438 11
   Kraftwagenteile, -zubehör, -reifen, 438 15
   Zweiräder, Zweiradteile, -zubehör, -reifen, 438 50
   sonstige Waren, 439 91
   Gebrauchtwaren, 439 95
Die angegebenen Ziffern beziehen sich auf die Systematik der Wirtschaftszweige, herausgegeben
vom Statistischen Bundesamt Wiesbaden, Ausgabe 1979. Die unter diesen Ziffern angegebenen Ein-
zelsortimente sind ausschließlich zulässig.
 Gemäß § 1 (9) BauNVO i.V.m. § 1 (5) BauNVO sind in den GE<sub>2</sub>-, GE<sub>3</sub>- und GE<sub>4</sub>-Gebieten sowie in
dem uneingeschränkten Gewerbegebiet gemäß § 8 BauNVO Einzelhandelsbetriebe sowie Verkaufs-
stellen von Handwerksbetrieben, die sich ganz oder teilweise an den Endverbraucher wenden, nicht
Ausnahmsweise zulässig sind Verkaufsstellen von Handwerksbetrieben, die in unmittelbarem räumli-
chen und betrieblichen Zusammenhang mit Handwerksbetrieben stehen, kein Sortiment mit Waren
des täglichen Bedarfs und keine zentrentypische Sortimente vertreiben.
Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen gemäß § 9 (1) Nr. 2
 Für den Bereich des Planzeichens "a", abweichende Bauweise, können gemäß § 22 (4) BauNVO Ge-
bäude die Länge von 50 m überschreiten. Die Bestimmungen gemäß § 22 (2) BauNVO bezüglich des
seitlichen Grenzabstandes bleiben unberührt.
 Nebenanlagen gemäß § 14 BauNVO mit Ausnahme der notwendigen Stellplätze sind in allen GE-
 Gebieten gemäß § 14 (1) Satz 3 BauNVO zwischen den überbaubaren Grundstücksflächen und den
 öffentlichen Verkehrsflächen nicht zulässig.
Die Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen ge-
 mäß § 9 (1) Nr. 25 a BauGB
Im Bereich aller Gewerbegebiete sind entlang der Grundstücksgrenzen auf den gemäß § 9 (1) Nr. 25
a BauGB festgesetzten Flächen 3,0 m breite Pflanzstreifen anzulegen.
Für die Bepflanzung sind zu 70 % heimische Laubgehölze als Sträucher oder Einzelgehölze mind. 1,5
m hoch sowie zu 30 % hochkronige Laubbäume zu verwenden. Die Eingrünung muß erfolgen mit
Ausnahme der Zu- und Ausfahrten, den mit Pflanzhöhenbeschränkung festgesetzten Sichtwinkelbe-
reichen sowie im Bereich der Wendehämmer.
Die Höhe baulicher Anlagen gemäß § 9 (1) BauGB i.V.m. § 16 (3) BauNVO
In allen Gewerbegebieten darf die höchste Gebäudehöhe bei II Geschossen 8,00 m und bei III Ge-
schossen 12,0 m, gemessen an der Höhe der nächstliegenden öffentlichen Verkehrsfläche, nicht
Die Überschreitung dieser höchsten Gebäudehöhe kann für technisch erforderliche Bauteile zugelas-
Die in den textlichen Festsetzungen Nr. 1, 2 getroffenen Einschränkungen beziehen sich nur auf § 8
(2) Nr. 1 BauNVO und hier auf Gewerbebetriebe aller Art.
Nachrichtliche Übernahme gem. § 9 (6) BauGB
Örtliche Bauvorschriften für den Bebauungsplan Nr. 06.047 - Südl. Warendorfer Straße -
Der Rat der Stadt Hamm hat am 30.11.1988 die folgende Satzung beschlossen:
Sie beruht auf nachstehenden Vorschriften:
§ 4 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekannt-
machung vom 13. August 1984 (GV NW S. 475/SGV NW 2023):
§ 81 Abs. 1 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung (BauO NW) -
vom 26. Juni 1984 (GV NW S. 419/SGV NW 232) - jeweils in der gegenwärtig geltenden Fassung -.
Die Grenzen des Geltungsbereiches verlaufen zwischen Südrand der Warendorfer Straße - Ostrand
der Werne-Bockum-Höveler-Eisenbahn - Nordgrenzen der Grundstücke Gemarkung Hamm-Bockum-
Hövel, Flur 9, Flurstücke 817 und 653 - Ostgrenzen der Grundstücke Gemarkung Hamm-Bockum-
Hövel, Flur 9, Flurstücke 653, 818, 820, 840, 846, 845, 843, 841, 648, 646 (ca. 60 m westlich der
Geinegge) - Nordrand der Radboder Zechenbahn - Ostrand der Römerstraße.
Die örtlichen Bauvorschriften sind in einer Ausfertigung des Bebauungsplanes Nr. 06.047 - Südlich
Warendorfer Straße - eingetragen. Dieser Plan ist Bestandteil der Satzung.
                            § 2
Abstand der Grundstückseinfriedungen
Die Grundstückseinfriedung der Gewerbegebiete ist um mind. 3,0 m von der Grundstücksgrenze zu-
                            Pflanzung von Hochstamm-Laubbäumen
In den GE<sub>1</sub>-, GE<sub>2</sub>-, GE<sub>3</sub>- und GE-Gebieten ist pro 150 m² versiegelter Fläche (überbaute und befe-
stigte Fläche) 1 Hochstamm-Laubbaum mit einem Stammumfang von mind. 15 m (gemessen 100
cm über dem Boden) anzupflanzen, davon ist auf den Stellplatzanlagen pro 6 Stellplätze 1 Hoch-
stamm-Laubbaum zu pflanzen, zu pflegen und ggf. nachzubessern.
                   Anlage gärtnerisch gestalteter ungenutzter Betriebsflächen
In den GE<sub>1</sub>-, GE<sub>2</sub>-, GE<sub>3</sub>- und GE-Gebieten sind die ungenutzten Betriebsflächen mit kulturfähigem
Boden einzudecken und unversiegelt zu gestalten.
                                    Ordnungswidrigkeiten
Ordnungswidrig i.S.d. § 79 Abs. 1 Nr. 1 Nr. 14 der Bauordnung Nordrhein-Westfalen (BauO NW)
handelt, wer vorsätzlich oder fahrlässig gegen die §§ 2 - 4 dieser Satzung verstößt.
```

Diese Satzung tritt am Tage nach Ihrer Bekanntmachung in Kraft

Abstandsliste 1982

1 500

, IV 800 20

V 500 3

	Betriebsart		
-	Kokarajan		
	Kokereien Betriebe zur elektrothermischen Herstellung von Chrom, Mangan, Karbiden, Korund u.a. sowie von Ferrolegierungen		
	Erdölraffinerien mit chemischer Weiterverarbeitung		
6.	Fabriken der chemischen Industrie mit mehr als 10 Produktionsanlagen		
	Anlagen zur Herstellung von Viskosekunstfasern		
	Hochofenwerke		
	Stahlwerke (ausgenommen Stahlwerke mit Lichtbogenofen unter 50 t Gesamt- abstichgewicht) (*) Erdolraffinerien ohne chemische Weiterverarbeitung		
	Erdon armierien onne chemische weiterverarbeitung		
	Erzsinteranlagen		
	Fabriken zur Herstellung von Betonformsteinen und Betonfertigteilen im Freien (*)		
	Anlagen zur Kohlevergasung		
	Blei-, Zink- und Kupfererzhütten		
	Aluminiumhutten		
	Anlagen zur Herstellung von Eisen- und Stahlkonstruktionen im Freien (*)		
	Anlagen zur Herstellung von Stahlbehaltern im Freien (*)		
	Anlagen zum Bau von Schiffsköspern aus Metall im Freien (*)		
	Fabriken der chemischen Industrie mit höchstens 10 Produktionsanlagen		
	Anlagen zur Herstellung von Schwefelkohlenstoff		
	Tierkörperverwertungsanlagen, Anlagen zur Verarbeitung von tierischen Abfal- len		
	Massentierhaltung, soweit genehmigungspflichtig nach BImSchG, aber mehr als 100 000 Stück Mastgeflügel und/oder Legehennen oder 2000 Schweine		
	Zementfabriken		
	Anlagen zur Aufbereitung und zum Brennen von Kalkstein		
	Schlackenaufbereitungsanlagen •		
	Kraftwerke (Kohle, Ol, Gas) ab 2 TJ h (ca 210 MW) (*)		
	Stahlwerke mit Lichtbogenöfen unter 50 t Gesamtabstichgewicht		
	Stahlgießereien		
	Metallumschmelzwerke (Altmetallaufbereitung)		
	Automobil- und Motorradfabriken sowie Fabriken zur Herstellung von Verbren- nungsmotoren		
	Anlagen zur Teerverwertung		
	Rußfabriken		3
	Anlagen zur Herstellung von Mineraldunger		
	Sperrholz- sowie Span- und Holzfaserplattenwerke		
	Rubenzuckerfabriken		
	Mullverbrennungsanlagen für Hausmull und hausmullahnliche Abfalle über 6 Uh Durchsatz		
	Massentierhaltung, soweit genehmigungspflichtig nach BImSchG, aber weniger als 100000 Stuck Mastgellugel und/oder Legehennen oder 2000 Schweine		
	Erzaufbereitungsanlagen		
	Schotterwerke		
	Anlagen zur Herstellung von Fertigbeton und Mortei		
	Anlagen zum Kalzinieren, Rösten, Schmelzen oder Sintern mineralischer Stoffe einschließlich Mineral- und Glasfaserfferstellung		
	Kraftwerke (Kohle, Öl, Gas) unter 2 TJ/h (ca. 210 MW) (*)		
	Umspannwerke als Freiluftanlagen über 110 kV Unterspannung (*)		
	Warmwalzwerke und Rohrwerke einschließlich Rohrbogenhersteilung (*)		
	Schmiede- und Hammerwerke (*)	4	
	Kaltwalzwerke (*)		
	Eisen- und Tempergießereien über 6 t Schmelzleistung		
	Walz- und Hammerwerke für Leichtmetalle (*)		
	Anlagen zur Herstellung von Eisen- und Stahlkonstruktionen in geschlossenen Hallen (*)		
	Anlagen zur Herstellung von Schienenfahrzeugen		1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1
	Anlagen zur Herstellung und Vorfertigung von Dampfkesseln und Rohrleitungen (*)		1
	Anlagen zur Herstellung von Stahlbehaltern in geschlossenen Hallen (*)		-
200	Anlagen zur Herstellung von Bremsbelägen		н
(69)	Anlagen zur Herstellung von Kohleelektroden		- 1
	Dralitlackierfabriken		- 3
	Finzelhetriehe der chemischen Grundstoffindustrie		. 0

Einzelbetriebe der chemischen Grundstoffindustrie

Anlagen zur Herstellung von Kunststoffteilen aus Phenolharzen

Aplagen zur Herstellung von Kunstleder und Kunststoffbelagen

Anlagen zur Herstellung von technischen Ölen und Fetten

Holzimpragnieranlagen unter Verwendung von Teerolen

Papierfabriken (ohne Zelluloseherstellung) mit Holzschliff

Aufbereitungsanlagen für bituminöse Straßenbaustoffe

74 Aniagen zum Mahlen oder Blahen von Ton, Schiefer und Perlit 5 Steinmahlwerke sagereien, schleifereien, polierereien

Glashütten mit maschineller Glasherstellung

Großschlachthäuser und Schlachthöfe Ölmühlen mit Raffination

Betriebshofe für Straßenbahnen (*)

80 Anlagen zur Herstellung von Terrazzowaren (*)

Fernheizkraftwerke ab 800 GJ/h (*)

Gasverdichterstationen für Fernleitungen Strangguß- und Flammanlagen

89 Stab- und Prazisionsrohrziehereien, Drahtzieh-reien (*)

91 Eisen- und Tempergießereien bis 6 t Schmelzleistung

Gaserzeugungsanlagen

Preßwerke (*)

MetallgieBereien Schwermaschinenbau

Verzinkungsanlagen

Anlagen zur Altölregenerierung

Kunststoff-Schaumungsanlagen

107 Anlagen zur Herstellung von Gummiwaren

109 Porzellan- und Feinkeramikwerke

110 Säge-, Furnier- und Schälwerke

Holzmehlfabriken

Wellpappenfabriken (*)

Rotationsdruckereien

Lederfabriken

Stärkefabriken

Kaffeerostfabriken

Brauereien und Brennereien

Getränkeabfüllanlagen (*)

Zeitungsspeditionen (*)

Mullumladestationen

200 136 Anlagen zur Herstellung von Gipserzeugnissen für Bauzwecke Maschinenfabriken und Hartereien

Automatische Autowaschstraßen (*)

Hefefabriken

134 Klaranlagen

Anlagen zur Herstellung von Gelatine

105 Anlagen zum Tränken und Beschichten mit Bitumen

Emaillieranlagen

Lackfabriken

73 Steinbruche Ton- und Lehmgruben

69 Autokinos (*)

Deponien

Anlagen der pharmazeutischen Grundindustrie

Anlagen zur Kunststoffherstellung

Anlagen zur Herstellung von Farbstoffen (organische Farbmittel und Pigmente)

Anlagen zum Beschichten und Tränken mit Kunststoffen unter Verwendung von

Schrotthandelsbetriebe mit Kabelabbrennofen und Fallwerken sowie Autover-wertungsbetriebe mit Verschrottung und Shredderanlagen

Intensivtierhaltung, soweit nicht genehmigungspflichtig nach BImSchG, aber mehr als 5000 Stuck Mastgeflugel und/oder Legehennen oder 300 Schweine

78 Gewinnung und Aufbereitung von Sand, Bims und Kies (ohne Flußkiesgewin-

Anlagen zur Herstellung von Kalksand- und Gasbetonsteinen

Anlagen zur Herstellung von Asbestzement und Asbestwaren

77 Anlagen zum Mahlen von Zement und zementähnlichen Bindemitteln sowie von Schlacken

Anlagen zur Herstellung von Ziegelei- und anderen gröbkeramischen Erzeugnis sen, von Grobsteinzeug für Gewerbejund Landwirtschaft sowie von leuer- und säurefesten Keramikerzeugnissen

Anlagen zur Herstellung von Betonformsteinen und Betonfertigteilen in ge-schlossenen Hallen (*)

Anlagen zur Herstellung von Bimsbausteinen, -isolier- und -leichtbauplatten

Anlagen zur Herstellung von Bolzen, Nageln, Nieten, Schrauben, Kugeln oder abnlichen metallischen Normteilen durch Druckumformen auf Automäten (*)

Metallhalbzeugwerke, Metalldrahtziehereien (ohne Leichtmetalle) (

Anlagen der pharmazeutischen Industrie auf rein pflanzlicher Basis

Fabriken zur Herstellung von Seifen und Waschmitteln, Industrie- und sonstigen Reinigungsmitteln

Anlagen zum Beschichten und Tranken mit Kunststoffen ohne Verwendung von Phenolharzen (keine Kunststoffbeläge)

Fabriken zur Herstellung von Reife ... (einschließlich Runderneuerung) und Gum-miforderbändern

Anlagen zur Herstellung von Bauelementen und in Serien gefertigten Holzbau-

Anlagen zur Textilveredelung (z.B. Bleichereien, Farbereien, Appreturanstalten) Anlagen zur Herstellung von Schicht- und Kaschierstoffen, Stoffdruckereien

Fabriken zur Herstellung von Pommes frites und Kartoffelchips, Anlagen zum Rösten von Nüssen

Speditionsbetriebe mit eigenem Lager, Mobelspeditionen und -transportbetriebe, Lagereien (*)

Anlagen zur Herstellung von Akkumulatoren und Batterien

Anlagen zur Herstellung von anorganischen Pigmenten

Holzimprägnieranlagen unter Verwendung von Salzen

Fabriken zum Furnieren, Beschichten und Lackieren von Holz Papierfabriken (ohne Zelluloseherstellung) ohne Holzschliff

Betriebe zum Umschlag großerer Gutermengen und Schrottplätze

Anlagen zum Bau von Kraftfahrzeugkarosserien und -anhängern

Speditionsbetriebe mit Reinigung von Fahrzeugbehaltern

Fabriken zur Herstellung von Polstergestellen

Schokoladenfabriken mit Kakaoröstereien

Anlagen zur Trockenmilcherzeugung

Bei Bodeneingriffen können Bodendenkmäler (kultur- und/oder naturgeschichtliche Bodenfunde, d.h. Mauern, alte Gräben, Einzelfunde aber auch Veränderungen und Verfärbungen in der natürlichen Bodenbeschaffenheit) entdeckt werden. Die Entdeckung von Bodendenkmälern ist der Gemeinde als Unterer Denkmalbehörde und/oder dem Westf. Museum für Archäologie/Amt für Bodendenkmalpflege, Außenstelle Olpe (Tel.: 02761/4470) unverzüglich anzuzeigen und die Entdeckungsstätte mindestens drei Werktage in unverändertem Zustand zu erhalten (§ 15 und 16 Denkmalschutzgesetz NRW).

140 Anlagen zur Herstellung von Kabeln unter Verwendung von Bitumen

Anlagen zur Hersteilung von Schleifmitteln und -scheiben

Brotfabriken und Fabriken zur Herstellung von Dauerbackwaren

160 Betriebe des Fernseh-, Rundfunk-, Telefonie-, Telegraphie- und Elektrogerate-baus sowie der sonstigen elektronischen und feinmechanischer. Industrie 161 Anlagen zur Herstellung von Kabeln unter Verwendung von Kunststoff

Anlagen zur Konfektionierung von pharmazeutischen Erzeugnissen

Anlagen zur Herstellung von Schneidwaren und Bestecken sowie Werkzeugen (ohne Hammerwerke)

Schlossereien, Drehereien, Schweißereien, Schleifereien in geschlossenen Hallen

Anlagen zum Mischen und Abfüllen von Seifen, Wasch- und Reinigungsmitteln

' Anlagen zur Herstellung von Kunststoffteilen ohne Verwendung von Phenolhar-

Fabriken zur Herstellung von Lederwaren, Koffern und Taschen, Handschuhma-chereien und Schuhfabriken

174 Anlagen zur Herstellung von Reißspinnstoffen, Industriewatte und Putzwolle

Kleiderfabriken und Anlagen zur Herstellung von Textilien

Größwäschereien und große chemische Reinigungsanlagen

Betriebe zur Herstellung von Fertiggerichten Anlagen zur Herstellung von Essig und Senf

Taxiunternehmen mit eigener Fahrzeugwartung

Milchverwertungsanlagen ohne Trockenmilcherzeugung

Margarine- und Kunstspeisefettfabriken Fabriken für Konserven und Gefrierkost

Anlagen zur Kraftfahrzeuguberwachung (*)

Kraftfahrzeug-Reparaturwerkstätten

Anlagen der Farbwarenindustrie

Tischlereien und Schreinereien

Druckereien ohne Rotationsdruck

Spinnereien und Webereien

Autolackierereien

Anlagen zur Runderneuerung von Reifen

Anlagen zur Herstellung von Burstenwaren

144 · Mühlen 145 • Futtermittelfabriken

> Fleischwarenfabriken Räuchereien

> Speisewürzefabriken

149 Geflügelschlachtereien

154 * Großkühlhäuser

VIII 100 158 Anlagen zum Bootsbau

Mälzereien

Zimmereien (*)

Anlagen zur Herstellung von Schlössern und Beschlägen (ohne Gießereien)

Anlagen . - ir Herstellung von Mobeln, Kisten und Paletten aus Holz und sonsti-gen Holzwaren außer Polstergestellen und Polstermöbeln

Stadt Hamm

Gemarkung Bockum-Hövel

Flur

1:1000 Maßstab

Bebauungsplan Nr. 06.047

- Südlich Warendorfer Straße -

2. (vereinfachte) Änderung

Rechtsgrundlagen

§ 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV NW S. 666 /SGV NW 2023) - in der gegenwärtig geltenden Fassung -Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08. Dezember 1986 (BGBI.

bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 26. Januar 1990 (BGBI. I S. 132) - in der gegenwärtig geltenden

I S. 2253) - in der gegenwärtig geltenden Fassung - in Verbindung mit der Verordnung über die

Maßnahmengesetz zum Baugesetzbuch (BauGB - MaßnahmenG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 06. Mai 1993 (BGBI. I S. 622) - in der gegenwärtig geltenden Fassung -

§ 86 (1) u. (4) der Bauordnung für das Land Nordrhein - Westfalen (Landesbauordnung BauOrdnung BauO NW) vom 07. März 1995 (GV NW S. 218/ SGV NW 232) - in der Fassung der Bekanntmachung vom 13. April 1995 -

Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBI. I S. 58)

Diese Satzung der Stadt Hamm vom 02.03.1998 ist am Tage der ortsüblichen Bekanntmachung nach/ ohne Durchführung des Anzeigeverfahrens gem. § 2 Abs. 6 BauGB-MaßnahmenG am 09 03 1998 in Kraft getreten.