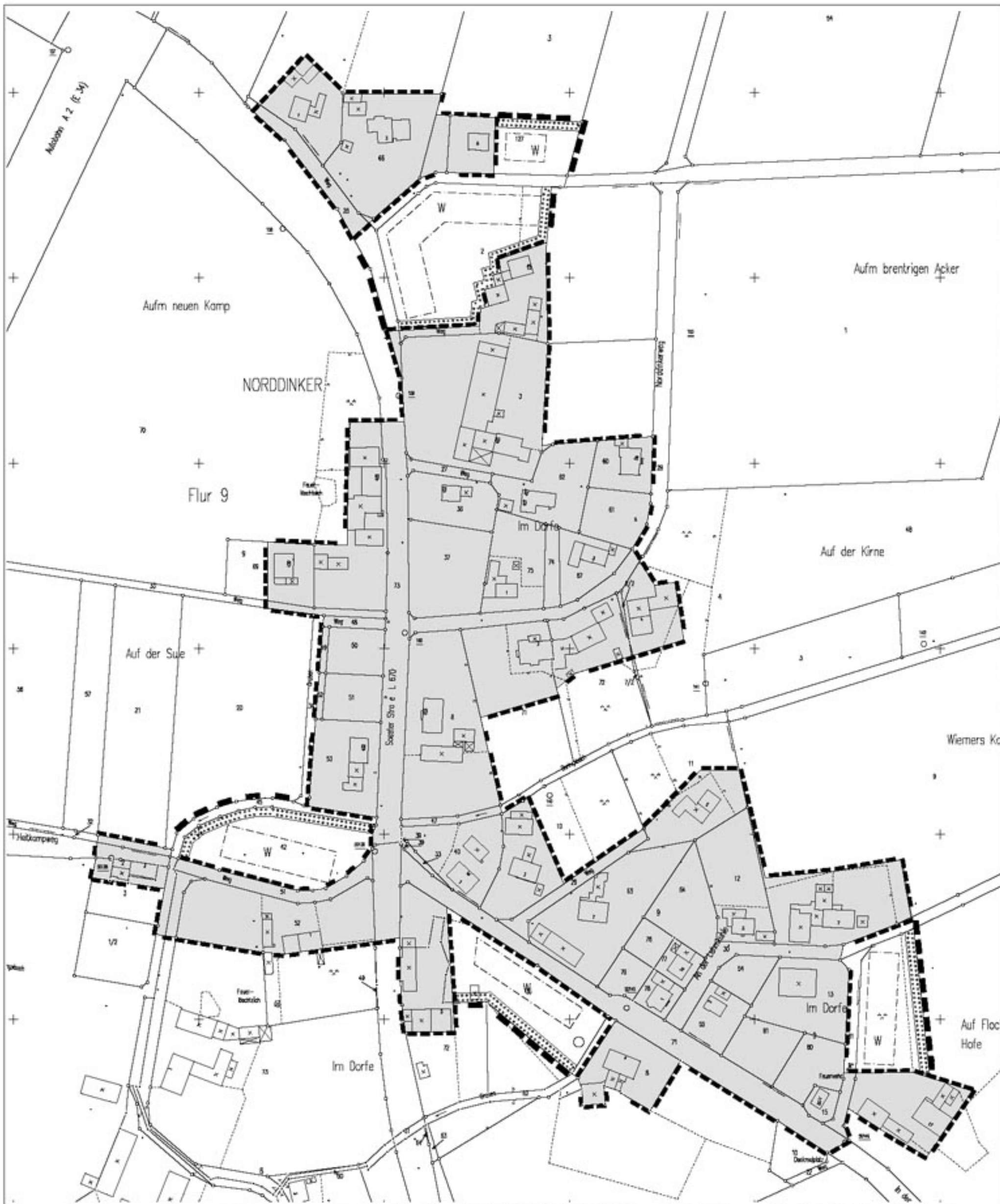




Zeichenerklärung

- Im Zusammenhang bebauter Ortsteil (Satzungsbereich gem. § 34 Abs. 4 Nr. 1 BauGB)
- Einzelstehende Außenbereichsfläche (Satzungsbereich gem. § 4 Abs. 2a BauGB)
- Festsetzungen gem. § 34 Abs. 4 i.V.m. § 9 Abs. 1 BauGB
- Baugrenzen (§ 4 Abs. 3a der Satzung)
- Plangebiet für Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen (§ 5 Abs. 2 der Satzung)

Satzung der Stadt Hamm vom ...

Satzung zur Regelung des im Zusammenhang bebauten Ortsteils Hamm-Norddinker unter Berücksichtigung der Anforderungen an die Bebauung.

Der Rat der Stadt Hamm hat am ... die folgende Satzung beschlossen, die auf dieser Rechtsgrundlage beruht:

§ 1 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. Nr. 5. 695/SOV, NR 2023) – in der gegenwärtig geltenden Fassung –

§ 2 Abs. 4 und § 3 des Baugesetzbuchs (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05. Dezember 1990 (BGBl. I S. 2253) – in der bis zum 31.12.1997 geltenden Fassung –

§ 4 Abs. 2a des Baugesetzbuchs (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 06. Mai 1993 (BGBl. I S. 622) – in der bis zum 31.12.1997 geltenden Fassung –

§§ 243 und 244 des Baugesetzbuchs (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. August 1997 (BGBl. I S. 2141) – in der gegenwärtig geltenden Fassung –

§ 1 der Satzung

Ziel der Satzung ist es, die Grenzen des im Zusammenhang bebauten Ortsteils Hamm-Norddinker festzulegen und eine Abgrenzung der Außenbereiche zu ermöglichen.

§ 2 Geltungsbereich

Der Geltungsbereich ist im beiliegenden Lageplan, der Teil der Satzung ist, dargestellt.

§ 3 Abgrenzung des im Zusammenhang bebauten Ortsteils gem. § 24 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

§ 4 Geltungsbereich der Außenbereichsflächen gem. § 4 Abs. 2a BauGB

§ 5 Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen

§ 6 Maßstab

§ 7

§ 8

§ 9

§ 10

§ 11

§ 12

§ 13

§ 14

§ 15

§ 16

§ 17

§ 18

§ 19

§ 20

§ 21

§ 22

§ 23

§ 24

§ 25

§ 26

§ 27

§ 28

§ 29

§ 30

§ 31

§ 32

§ 33

§ 34

§ 35

§ 36

§ 37

§ 38

§ 39

§ 40

§ 41

§ 42

§ 43

§ 44

§ 45

§ 46

§ 47

§ 48

§ 49

§ 50

§ 51

§ 52

§ 53

§ 54

§ 55

§ 56

§ 57

§ 58

§ 59

§ 60

§ 61

§ 62

§ 63

§ 64

§ 65

§ 66

§ 67

§ 68

§ 69

§ 70

§ 71

§ 72

§ 73

§ 74

§ 75

§ 76

§ 77

§ 78

§ 79

§ 80

§ 81

§ 82

§ 83

§ 84

§ 85

§ 86

§ 87

§ 88

§ 89

§ 90

§ 91

§ 92

§ 93

§ 94

§ 95

§ 96

§ 97

§ 98

§ 99

§ 100

Übersichtsplan M.: 1:5000

Stadt Hamm
Gemarkung Norddinker
Flur 3, 4, 7, 8 und 9
Maßstab 1:1000

Satzung für den Ortsteil Hamm-Norddinker gem. § 34 (4) Nr. 1 BauGB i.V.m. § 4 (2a) Maßnahmengesetz zum BauGB

Rechtsgrundlagen:

§ 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. Nr. 5. 695/SOV, NR 2023) – in der gegenwärtig geltenden Fassung –

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05. Dezember 1990 (BGBl. I S. 2253) – in der bis zum 31. Dezember 1997 geltenden Fassung – in Verbindung mit der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzVO) – in der Fassung der Bekanntmachung vom 26. Januar 1990 (BGBl. I S. 132) – in der gegenwärtig geltenden Fassung –

Maßnahmengesetz zum Baugesetzbuch (BauGB – MaßnahmenG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 06. Mai 1993 (BGBl. I S. 622) – in der bis zum 31. Dezember 1997 geltenden Fassung

§§ 243 und 244 des Baugesetzbuchs in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. August 1997 (BGBl. I S. 2141) in der gegenwärtig geltenden Fassung.

Diese Satzung der Stadt Hamm vom 24.06.1999 ist am Tage der ortsüblichen Bekanntmachung nach Durchführung des Anzeigeverfahrens am 29.06.1999 in Kraft getreten.

Die Planunterlagen (Flurkarte im Maßstab 1:1000, Stand 12.1994) sind in Genußzeit und Vollständigkeit der Zustand des Plangebietes in einem für den Planfall ausreichendem Grade erkennen.	Die Planunterlagen (Flurkarte im Maßstab 1:1000, Stand 12.1994) sind in Genußzeit und Vollständigkeit der Zustand des Plangebietes in einem für den Planfall ausreichendem Grade erkennen.	Die Planunterlagen (Flurkarte im Maßstab 1:1000, Stand 12.1994) sind in Genußzeit und Vollständigkeit der Zustand des Plangebietes in einem für den Planfall ausreichendem Grade erkennen.	Die Planunterlagen (Flurkarte im Maßstab 1:1000, Stand 12.1994) sind in Genußzeit und Vollständigkeit der Zustand des Plangebietes in einem für den Planfall ausreichendem Grade erkennen.	Die Planunterlagen (Flurkarte im Maßstab 1:1000, Stand 12.1994) sind in Genußzeit und Vollständigkeit der Zustand des Plangebietes in einem für den Planfall ausreichendem Grade erkennen.	Die Planunterlagen (Flurkarte im Maßstab 1:1000, Stand 12.1994) sind in Genußzeit und Vollständigkeit der Zustand des Plangebietes in einem für den Planfall ausreichendem Grade erkennen.
Hamm, 20.05.1999 gez. Gernemann Bürgermeister	Hamm, 20.05.1999 Der Oberstadtdirektor i.A. L.S. gez. Westphal Dipl. Geograph	Hamm, 08.02.1999 Der Oberstadtdirektor i.A. L.S. gez. Westphal Dipl. Geograph	Hamm, 12.02.1999 Der Oberstadtdirektor i.A. L.S. gez. Westphal Dipl. Geograph	Hamm, 12.02.1999 Der Oberstadtdirektor i.A. L.S. gez. Westphal Dipl. Geograph	Hamm, 06.05.1999 Der Oberstadtdirektor i.A. L.S. gez. Hogeney 1. St. Stabs. Stadtdirektor
Für den Entwurf:	Für den Entwurf:	Für den Entwurf:	Für den Entwurf:	Für den Entwurf:	Für den Entwurf:
Hamm, 20.05.1999 gez. Möller Stadtbaumeister	Hamm, 20.05.1999 Der Oberstadtdirektor i.A. L.S. gez. Westphal Dipl. Geograph	Hamm, 08.02.1999 Der Oberstadtdirektor i.A. L.S. gez. Westphal Dipl. Geograph	Hamm, 01.07.1999 Der Oberstadtdirektor i.A. L.S. gez. Westphal Dipl. Geograph	Hamm, 01.07.1999 Der Oberstadtdirektor i.A. L.S. gez. Westphal Dipl. Geograph	Hamm, 01.07.1999 Der Oberstadtdirektor i.A. L.S. gez. Westphal Dipl. Geograph