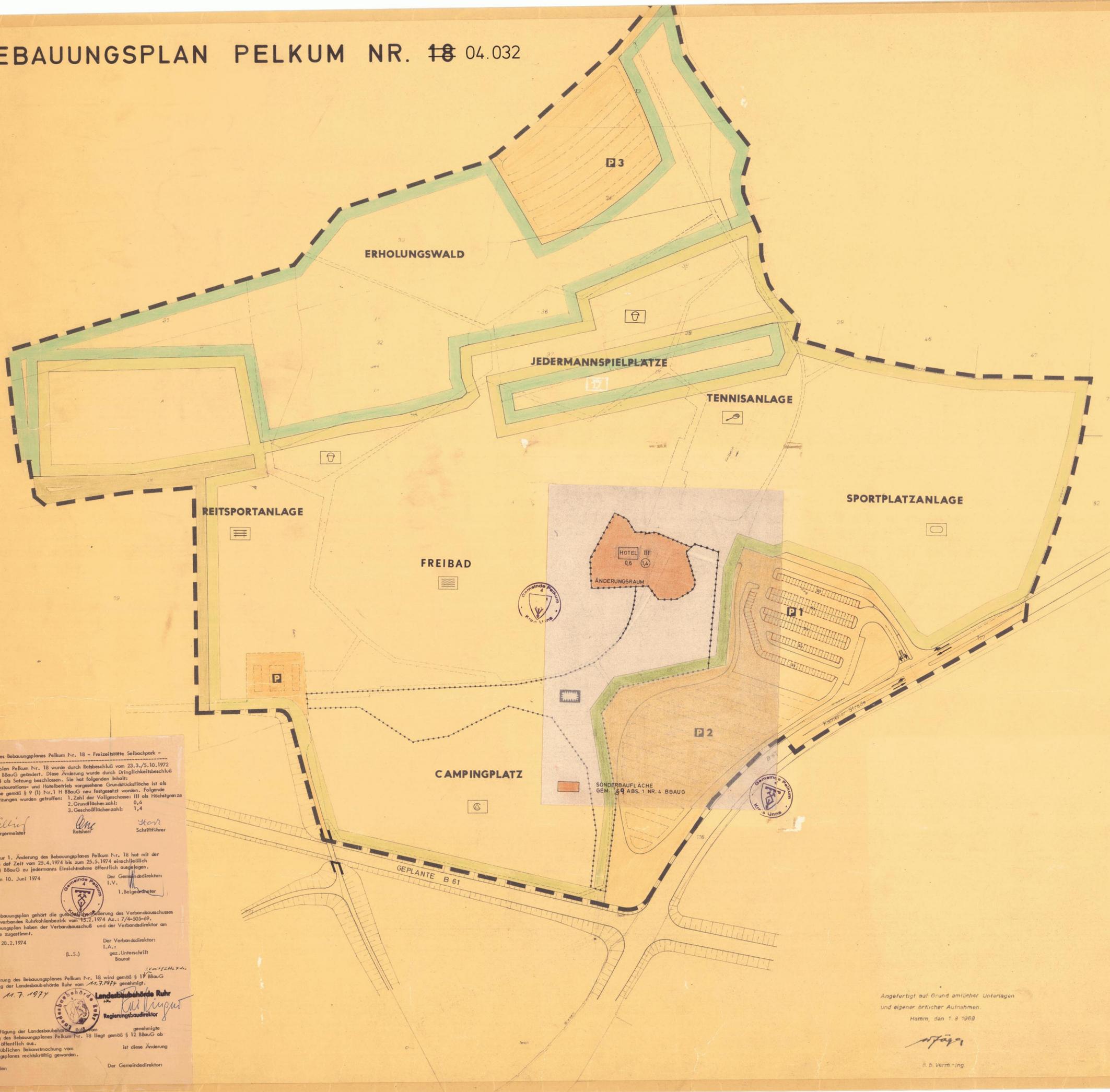


BEBAUUNGSPLAN PELKUM NR. ~~18~~ 04.032



- LEGENDE**
- GRÜNLÄCHEN (§ 9 ABS. 1 NR. 8 BBAUG)
 - REITSPORTANLAGE
 - FREIBAD
 - JEDEMANNSPIELPLATZE
 - TENNISANLAGE
 - SPORTPLATZANLAGE
 - CAMPINGPLATZ
 - BINDUNGEN FÜR BEPFLANZUNGEN UND FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN (§ 9 ABS. 1 NR. 16 BBAUG)
 - FLÄCHEN FÜR DIE FORSTWIRTSCHAFT (§ 9 ABS. 1 NR. 10 BBAUG)
 - FLÄCHEN FÜR ABGRABUNGEN (§ 9 ABS. 1 NR. 9 BBAUG)
 - ÖFFENTLICHE PARKPLÄCHEN (§ 9 ABS. 1 NR. 3 BBAUG)
 - P 1** DAUERPARKPLATZ
 - P 2** RESERVEPARKPLATZ - SCHOTTERASENEN
 - P 3** RESERVEPARKPLATZ
 - GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
 - SAUGGEBIETSGRENZE ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
 - ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE (§ 9 ABS. 1 NR. 3 BBAUG)
 - ÖFFENTLICHE FUSSWEGE (NACHRICHTLICHE EINTRAGUNG)
- FESTSETZUNGEN:** DAS PLANGEBIET IST ZUR VORHANDENEN UND GEPLANTEN B 61 HIN LÜCKENLOS - OHNE TOR UND TÜR - BIS AUF DIE ERSCHLIESSUNGSSTRASSE EINZUFÜHREN. ENTLANG DER KLASSIFIZIERTEN STRASSEN SIND AUSREICHENDE BAUM- UND STRÄUCHKULISSEN VORZUSEHEN. BEI BAUKÖRPERN VON ÜBER 30 m LÄNGE SIND AUF GRUND BERGBAULICHER EINWIRKUNGEN DEHNUNGSFUGEN ENTSPRECHEND DEM MINISTERIALBLATT NR. 127 VOM 8.10.1963 ABS. 4 PUNKT 43 VORZUSEHEN.

1. Änderung des Bebauungsplanes Pelkum Nr. 18 - Freizeitanlage Selbstpark -

Der Bebauungsplan Pelkum Nr. 18 wurde durch Ratbeschluss vom 23.3./5.10.1972 gemäß § 2 (7) BBAUG geändert. Diese Änderung wurde durch Dringlichkeitsbeschluss vom 30.5.1974 als Sitzung beschlossen. Sie hat folgenden Inhalt:

Die für den Restaurations- und Hotelbetrieb vorgesehene Grundstücksfläche ist als Sonderbaufläche gemäß § 9 (1) Nr. 1 H BBAUG neu festgesetzt worden. Folgende weitere Festsetzungen wurden getroffen:

1. Zahl der Vollgeschosse III als Höchstgrenze
2. Grundflächenzahl: 0,6
3. Geschossflächenzahl: 1,4

Stiller
Bürgermeister

Stor
Ratherr

Stor
Schriftführer

Der Entwurf zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Pelkum Nr. 18 hat mit der Begründung in der Zeit vom 25.4.1974 bis zum 25.5.1974 einschließlich gemäß § 2 (6) BBAUG zu jedermanns Einsichtnahme öffentlich ausgelegen.
Pelkum, den 10. Juni 1974

Der Gemeindevorstand:
i.V. 1. Beigeordneter

Zu diesem Bebauungsplan gehört die gub. Änderung des Verbandsausschusses des Siedlungsverbandes Ruhrkohlenbezirk vom 15.2.1974 Az.: 7/4-505-69. Dessen Bebauungsplan haben der Verbandsausschuss und der Verbandsdirektor am gleichen Tage zugestimmt.
Essen, den 28.2.1974

Der Verbandsdirektor:
i.A.:
gez. Unterschrift
Bourat

(L.S.)

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes Pelkum Nr. 18 wird gemäß § 11 BBAUG mit Verfügung der Landesbaubehörde Ruhr vom 11.7.1974 genehmigt.
Essen, den 11.7.1974

Landesbaubehörde Ruhr
Regierungsbevollmächtigter

Die mit Verfügung der Landesbaubehörde Ruhr vom 11.7.1974 genehmigte 1. Änderung des Bebauungsplanes Pelkum Nr. 18 liegt gemäß § 12 BBAUG ab öffentlich aus.
Mit der ortsüblichen Bekanntmachung von dem Bebauungsplan rechtskräftig geworden.
Pelkum, den

Der Gemeindevorstand:

FÜR DIE ERARBEITUNG DES PLANENTWURFES:

Gemeinde Pelkum
Bauamt
Planungsamt

DR. WAGNER
Landschaftsarchitekten
DR. LINKE
Architekten BDA, Kreis Unna
DUISBURG, DEN
STIFTUNGSBEREICH ALLEE 15, TEL. 700656

ES WIRD BESCHNITTEN, DASS DIE DARSTELLUNG DES GEGENWÄRTIGEN ZUSTANDES RICHTIG UND DEUTLICH DIE DARSTELLUNG DER STÄDTLICHEN PLANUNG GEOMETRISCH EINDEUTIG IST.

PELKUM, DEN 19.11.1971

ÖFFENTL. BEST. VERM.-ING.

DIESER BEBAUUNGSPLAN IST NACH § 2 (6) BBAUG VOM 23.6.1960 (BGBl. I, S. 341) AUF BESCHLUSS DER GEMEINDEVERTRETUNG VOM 31.7.1969 AUFGESTELLT.
PELKUM, DEN 20.1.1971

DER BÜRGERMEISTER:
Hijmann

DIE OFFENLEGUNG DIESES BEBAUUNGSPLANES MIT DER BEGRÜNDUNG NACH § 2 (6) BBAUG WURDE DURCH DIE GEMEINDEVERTRETUNG AM 3.7.1970 BESCHLOSSEN.
PELKUM, DEN 20.1.1971

DER BÜRGERMEISTER:
Hijmann

DIESER BEBAUUNGSPLANENTWURF UNTER BEGRÜNDUNG HABEN NACH § 2 (6) BBAUG AUF DIE DAUER EINES MONATS IN DER GEMEINDEVERTRETUNG AM 27.7.1970 BIS 27.8.1970 EINSCHLIESSLICH ZU JEDEMANNS ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.
PELKUM, DEN 20.1.1971

DER VERBANDSDIREKTOR:
Munrover

DIESER BEBAUUNGSPLAN IST NACH § 11 BBAUG DURCH DIE GEMEINDEVERTRETUNG AM 16.12.1970 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN.
PELKUM, DEN 20.1.1971

DER BÜRGERMEISTER:
Hijmann

DIESER BEBAUUNGSPLAN IST NACH § 11 BBAUG MIT VERFÜGUNG DER LANDESBAU-BEHÖRDE RUHR VOM 17.2.1974 GENEHMIGT WORDEN.
ESSEN, DEN 17.2.1974

DER VERBANDSDIREKTOR:
Munrover

DIESER, MIT VERFÜGUNG VOM 11.7.1974 GENEHMIGTE BEBAUUNGSPLAN LIEGT NACH § 12 BBAUG AB ÖFFENTLICH AUS.
DIE GENEHMIGUNG DES BEBAUUNGSPLANES UND SEINE AUSLEGUNG SIND GEMÄSS § 12 BBAUG AM 24.11.1970 ÖRTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT WORDEN.
PELKUM, DEN

DER VERBANDSDIREKTOR:
Munrover

ESSEN, DEN 1.12.1970

DER VERBANDSDIREKTOR:
Munrover
Oberbaurat

Angefertigt auf Grund amtlicher Unterlagen
und eigener örtlicher Aufnahmen.
Hamm, den 1.8.1969

Stiller

B. b. Verm.-ing.

BEBAUUNGSPLAN NR. ~~18~~ 04.032

DER GEMEINDE PELKUM

KREIS UNNA

BESTEHEND AUS 1 BLATT

1. AUSFERTIGUNG

MASSTAB: 1:1.000