BEBAUUNGSPLAN NR. ~~2~~ 02.056

DER GROSSGEMEINDE UENTROP

M 1:100

GE beschränkt

MI II
GRZ 0,4
GFZ 0,7

GI II
GRZ 0,7
BMZ 6,0

GE max II
GRZ 0,8
GFZ 1,2

aufgehoben siehe, Bebauungsplan Nr. 02.062

GI II
GRZ 0,7
BMZ 6,0

GI III
GRZ 0,7
BMZ 6,0

GE max III
GRZ 0,6
GFZ 1,6

GI III
GRZ 0,7
BMZ 9,0

GI III
GRZ 0,7
BMZ 9,0

GI III
GRZ 0,7
BMZ 9,0

Baugrenze für landfeste bauliche Anlagen

Baulichkeiten jeglicher Art einschließlich Hafenanlagen dürfen nur mit Zustimmung des zuständigen Wasser- und Schiffahrtsamtes errichtet werden.

Datteln - Hamm - Kanal

Nachrichtliche Darstellungen

- Gebäude vorhanden
- Gebäude geplant
- Gebäude öffentlich vorhanden
- Gebäude abzubrechen
- Geschoßzahl vorhandener Gebäude
- Satteldach bis 30° Dachneigung
- Satteldach über 30° Dachneigung
- Mansardach
- Walmdach
- F Flachdach
- P Pultdach-Traufe
- Trafostation vorhanden
- Trafostation geplant
- Abwasserleitung vorhanden
- Abwasserleitung geplant
- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze vorhanden
- Flurstücksgrenze geplant

Festsetzungen

Grenzen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Baugebietsgrenze
- Baulinie
- Baugrenze
- überbaubare Fläche

Art der baulichen Nutzung

- WS Kleinsiedlungsgebiet
- WR Reines Wohngebiet
- WA Allgemeines Wohngebiet
- MI Mischgebiet
- MD Dorfgebiet
- MK Kerngebiet
- GE Gewerbegebiet
- GI Industriegebiet
- SW Wochenendhausgebiet
- SO Sondergebiet

Maß der baulichen Nutzung

- II Zwingend vorgeschriebene Zahl der Vollgeschosse
- II (max) Höchstgrenze der Zahl der Vollgeschosse
- II (A) Zahl der Vollgeschosse mit möglicher Ausnahme
- o,7 Geschoßflächenzahl
- o,4 Grundflächenzahl

Bauweise und äußere Gestaltung

- E Einzelhäuser
- Do Doppelhäuser
- Hgr Hausgruppen
- g geschlossene Bauweise
- Satteldach
- W Walmdach
- P Pultdach
- F Flachdach
- Dachneigung
- Firstrichtung

Flächen

- St Flächen für Stellplätze 9 (1) Nr. 1e BBauG
- Ga Flächen für Garagen 9 (1) Nr. 8 BBauG
- Baugrundstücke für den Gemeinbedarf 9 (1) Nr. 11 BBauG
- Verkehrsflächen (öffentlich) vorhanden und geplant 9 (1) Nr. 3 BBauG
- Verkehrsflächen (privat) 9 (1) Nr. 3 BBauG
- Flächen für Versorgungsleitungen 9 (1) Nr. 5 BBauG
- Grünflächen (öffentlich) 9 (1) Nr. 8 BBauG
- Grünflächen (privat) 9 (1) Nr. 8 BBauG
- (A) Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen 9 (1) Nr. 11 BBauG
- G St Flächen für Gemeinschaftsstellplätze 9 (1) Nr. 12 BBauG
- G Ga Flächen für Gemeinschaftsgaragen 9 (1) Nr. 12 BBauG
- G Ri. Sp Flächen für Gemeinschaftsanlagen Gemeinschaftskinderspielplätze 9 (1) Nr. 13 BBauG

Sonstige Festsetzungen

- Führung oberirdischer Versorgungsanlagen und Leitungen 9 (1) Nr. 8 BBauG
- Anpflanzen und Erhalten von einzelnen Bäumen und Sträuchern 9 (1) Nr. 15 und 16 BBauG
- Anpflanzen und Erhalten von Baum- und Strauchgruppen 9 (1) Nr. 15 und 16 BBauG
- zu erhaltender Baumbestand 9 (1) Nr. 16 BBauG
- Tr 83,20 Traufenhöhe über NN

Änderungen gem. Verfügung der LBR vom 11.11.69 Az. I B 2 - 125.4 (Uentrop 2)

Vereinfachte Änderung in rot, laut Beschluß des Rates der Gemeinde Uentrop vom 16. 7. 1973 Gem. § 13 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 (BGBl. I S. 341)

GE Geschränkt
GEWERBEFLÄCHE BESCHRÄNKT

Es sind nur Anlagen gemäß BauNVO § 8, Abs. 2 Nr. 2, ~~und~~ 3, 4 sowie § 8, Abs. 3 Nr. 1 zulässig.

gem. Vfg der LBR handelt es sich um Abs. 4 der § 2 BauNVO (Entwurfsfassung)

Dieser Planentwurf und die Begründung haben gem. § 2(6) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 in der Zeit vom 8.4.1969 bis einschließlich 9.5.1969 erneut öffentlich ausgelegen.

Rhynern, den 12. Mai 1969

Der Gemeindedirektor

M 1:1000

Mit Erscheinung des Planentwurfes

Gemeindebauamt Uentrop

Oberbaurat

1. Austertigung

Die Übereinstimmung der Bestandsangaben mit dem Liegenschaftskataster ~~und der Örtlichkeit~~ wird bescheinigt.

Lünen, den - 5. NOV. 1968

Der Oberkreisdirektor
- Katasteramt -
Im Auftrage:

Kreisvermessungsoberamtmann

Dieser Planentwurf gehört zum Beschluß des Rates der Gemeinde vom 13.12.1968 nach welchem der Plan als Satzung ausgelegt werden soll.

Rhynern, den 14.3.1969

Der Gemeindedirektor

Bürgermeister Gem. Vertreter Schriftführer

Dieser Planentwurf und die Begründung haben gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 in der Zeit vom 12.2.1969 bis einschließlich 12.3.1969 öffentlich ausgelegen.

Rhynern, den 14.3.1969

Der Gemeindedirektor

Dieser Bebauungsplan gehört zum Beschluß des Rates der Gemeinde vom 20.5.1969 durch den der Plan als Satzung beschlossen worden ist.

Bürgermeister Gem. Vertreter Schriftführer

Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 mit Verfügung vom 11.11.1969 Az. IB2-125.4 (Uentrop 2) genehmigt worden.

Essen, den 11.11.1969

Landesbaubehörde Ruhr (LBR)

Regierungsbaudirektor

Die Genehmigung des Bebauungsplanes und seine Auslegung sind gemäß § 12 des Bundesbaugesetz vom 23.6.1960 ~~mit der Zeit von~~ am ~~bis~~ 28.11.69 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Uentrop, den 28.11.69

Der Gemeindedirektor

Zu diesem Plan gehört die gutachtliche Äußerung des Verbandsausschusses des Siedlungsverbandes Ruhrkohlenbezirk vom 4.7.1969 Az. 4-299-69 ~~Diesem Plan hat der Verbandsausschuß und der Verbandsdirektor des Siedlungsverbandes Ruhrkohlenbezirk am und am zugestimmt~~

Essen, den 11.7.1969

Der Verbandsdirektor

I.A.

Oberbaurat

ÄNDERUNG GEM. RATSBESCHLUSS VOM 21.5.1969

DER GEMEINDEDIREKTOR

I.A.

OBERBAURAT