Gemarkung Bockum - Hövel
Flur 7,8,9

Festsetzungen in Textform

Im Sichtwinkelbereich sind Anpflanzungen nur bis 0,50m Höhe zulässig (.....= Sichtlinie)

Zeichenerklärung

- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze mit Grenzzeichen
- Eigentumsgrenze
- Entwässerungskanal mit Schacht (Hauptsammler)
- Versorgungsleitung - Gas -
  - " Strom mit Geh-, Fahr- u. Leitungsrecht
- Grenze des räuml. Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Baugrenze
- GE Gewerbegebiet
- GJ Industriegebiet
- IV Höchstgrenze der Vollgeschosse
- GRZ Grundflächenzahl
- GFZ Geschoßflächenzahl
- BMZ Baumassenzahl
- Straßenverkehrsflächen vorh.
  - " " gepl.
- Straßenbegrenzungslinie
- Flächen für Bahnanlagen vorh.
- g geschlossene Bauweise

Die in der Zeichenerklärung angeführten Vorschriften sind gem. Artikel 3 §1 Abs. 3 des Gesetzes zur Änderung des Bundesbaugesetzes vom 18.8.1976. Vorschriften des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960.

Festsetzungen in Textform

Abstandsliste SMBl. NW 280 vom 25.7.1974

Abstand in m	Lfd. Nr.	Betriebsart
1 500	1	Kokereien
	2	Anlagen zur Herstellung von Kupfer aus Erzeugung
	3	Blei- und Zinkhütten
	4	Elektrometallurgische Betriebe zur Herstellung von Chlor, Mangan, Karbiden, Korund
	5	Anlagen der petrochemischen Industrie
	6	Fabriken der chemischen Industrie mit mehr als 10 Produktionsanlagen
	7	Anlagen zur Herstellung von Viskosezellwolle
	9	Stahlwerke (ausgenommen Stahlwerke mit Industriemöbel oder Leichtbetonsteinen unter 50 t Gesamtstahlgewicht)
1 200	8	Stahlwerke (ausgenommen Stahlwerke mit Industriemöbel oder Leichtbetonsteinen unter 50 t Gesamtstahlgewicht)
	9	Stahlblechwerke ohne petrochemische Weiterverarbeitung
1 000	10	Massenhaltung, soweit genehmigungspflichtig nach BImSchG, aber mehr als 100 000 Stück Mastgeflügel und/oder Legehennen oder 2 000 Schweine
	11	Anlagen zur Nassaufbereitung
	12	Schlackenaufbereitungsanlagen
	13	Kraftwerke (Kohle, Öl, Gas) ab 300 Gcal/h (ca. 220 MW)
	14	Hochofenwerke
	15	Abortentleerungsanlagen
	16	Anlagen zur Herstellung von Roh- und Stahlluppen und -blöcken im Freien (*)
	17	Anlagen zur Herstellung von Stahlformstücken im Freien (*)
	18	Anlagen zum Bau von Schiffskörpern aus Metall im Freien (*)
	19	Fabriken der chemischen Industrie mit weniger als 10 Produktionsanlagen
	20	Anlagen zur Herstellung von Fluß- und Flußspatverbindungen
	21	Anlagen zur Herstellung von Schwefelkohlenstoff
	22	Tierkörperverwertungsanlagen, Anlagen zur Verarbeitung von tierischen Abfällen
800	23	Erdpressen
	24	Massenhaltung, soweit genehmigungspflichtig nach BImSchG, aber weniger als 100 000 Stück Mastgeflügel und/oder Legehennen oder 2 000 Schweine
	25	Erzröst- und Sinteranlagen
	26	Anlagen zum Brennen, Schmelzen oder Sintern mineralischer Stoffe einschließlich Mineralwolleherstellung
	27	Zementfabriken
	28	Anlagen zur Aufbereitung und zum Brennen von Kalksteinen
	29	Anlagen zur Herstellung von feuerfesten Steinen im Freien (*)
	30	Anlagen zur Herstellung von mineralischen Isolierstoffen und Fäden sowie von Schlackenwolleprodukten
1	31	Stahlwerke mit Induktionsöfen oder Lichtbogenöfen unter 50 t Gesamtstahlgewicht
	32	Schmiede- und Hammerwerke (*)
	33	Stahlgießereien
	34	Anlagen zur Herstellung von Kupfer ohne Röstung
	35	Metallhammerwerke (Altmetallaufbereitung)
	36	Automobil- und Motorradfabriken sowie Fabriken zur Herstellung von Verbrennungsmotoren
	37	Anlagen zur Teerverwertung
	38	Reifenfabriken
	39	Anlagen zur Herstellung von Mineralölen
	40	Anlagen zur Herstellung von organischen Farben
	41	Anlagen zur Herstellung von Leim- und Gelatine
	42	Anlagen zur Herstellung von technischen Ölen und Fetten
	43	Anlagen zur Herstellung von Glaswolle
	44	Spritzlackiere und Hülsenpräparierwerke
	45	Fabriken zur Fischmehlzerquetschung und -verarbeitung
	46	Müllverbrennungsanlagen für Hausmüll und hausmüllähnliche Abfälle über 6 t/h Durchsatz
500	47	Intensivtierhaltung, soweit nicht genehmigungspflichtig nach BImSchG, aber mehr als 5 000 Stück Mastgeflügel und/oder Legehennen oder 300 Schweine
	48	Enzedherstellungsanlagen
	49	Schottenwerke
	50	Anlagen zur Herstellung von Fertigbeton und Mörtel
	51	Kraftwerke (Kohle, Öl, Gas) unter 300 Gcal/h (ca. 220 MW) (*)
	52	Umspannwerke als Freiluftanlagen über 110 KV Unterspannung (*)
	53	Fernheizkraftwerke ab 200 Gcal/h
	54	Sinkgrund- und Flämmanlagen
	55	Wasserwerke und Kalkwerke (*)
	56	Kalkwaschwerke (*)
	57	Eisen- und Temperagließereien über 6 t Schmelzleistung
	58	Anlagen zur Herstellung anderer Metalle
	59	Walz-, Hämmer- und Preßwerke für Leichtmetalle (*)
	60	Anlagen zur Herstellung von Eisen- und Stahlkonstruktionen in geschlossenen Hallen (*)
	61	Anlagen zur Herstellung von Schienenfahrzeugen
	62	Anlagen zur Herstellung und Verbringung von Dampfkesseln und Behälterungen (*)
	63	Anlagen zur Herstellung von Stahlbehältern in geschlossenen Hallen. (*)
	64	Anlagen zur Herstellung von Brennbriegen
	65	Stahlblechverfahren
	66	Einzelbetriebe der chemischen Grundstoffindustrie
	67	Anlagen zur Herstellung von Chlor- und Salzsäure
	68	Schwefelsäurefabriken
	69	Anlagen zur Herstellung von Salpetersäure und Ammoniak
	70	Anlagen der pharmazeutischen Grundstoffindustrie
	71	Anlagen zur Kunststoffherstellung
	72	Anlagen zur Herstellung von Kunststoffbahnen aus Phenolharzen
	73	Anlagen zur Herstellung von Kunstfasern, Linoleum, Linkrusta und Wachstuch (*)
	74	Anlagen zum Bearbeiten und Trinken mit Kunststoffen unter Verwendung von Phenolharzen
	75	Glashütten für maschinelle Hohlglasherstellung
	76	Papierfabriken (ohne Zellstoffherstellung) auf Holzbasis
	77	Lederfabriken
	78	Emailleblechfabriken und Schlackenhütte
	79	Anlagen zur Trockenschnitzelgewinnung
	80	Ölmühlen mit Raffination
	81	Rübenzuckerfabriken
	82	Aufbereitungsanlagen für bituminöse Straßenbaustoffe
	83	Schiffahrtsbetriebe mit Kabelabfertigungen und Fährbetrieben, sowie Autoverschiffungsbetriebe mit Verschiffung und Aufbewahrungsanlagen in geschlossenen Hallen
	84	Autokrane (*)
	85	Betriebshöfe für Straßenbahnen
	86	Speditionsbetriebe mit Beisatzung von Fahrzeugabstellplätzen
	87	Multizentraggarate
300	88	Steinbrüche
	89	Ton- und Lehmgruben
	90	Anlagen zum Markieren oder Blasen von Gras, Stroheren und Feld
	91	Steinmühlwerke, -magazinen, schleifsteinen, -polierwerken
	92	Sammlung und Aufbereitung von Sand und Kies (ohne Flußbaggerei)
	93	Anlagen zum Mahlen von Zement und zementähnlichen Baustoffen
	94	Gewinnung von Kalksteinen
	95	Anlagen zur Herstellung von Eisenerzgruben für Hüttenwerke
	96	Anlagen zur Herstellung von Ziegeln- und anderen gebrannten Erzeugnissen, von Gefäßkeramik für Feuerwehr und Landwirtschaft sowie von Grün- und abrasiven Keramikerzeugnissen
	97	Anlagen zur Herstellung von Behälterglasgrünen in geschlossenen Hallen (*)
	98	Anlagen zur Herstellung von künstlichen Mineralerzeugnissen und Tonzementen
	99	Anlagen zur Herstellung von Bauschutzgrüsten
	100	Anlagen zur Herstellung von Kalksandsteinen
	101	Gewinnung von Rohstoffen und Anlagen zur Herstellung von Hüttenbimsen
	102	Anlagen zur Herstellung von Asbestzementwaren
	103	Schlackenmahlanlagen
	104	Gasentspannungsanlagen
	105	Gasverdichterstationen für Fernleitungen (*)
	106	Preßwerke (*)
	107	Stab- und Profilmaterialwalzwerke, Drahtziehereien (*)
	108	Anlagen zur Herstellung von Bolzen, Nägeln, Nieten, Schrauben, Kugeln oder ähnlichen rotationssymmetrischen Bauteilen durch Druckumformen und Automaten (*)
	109	Eisen- und Tempergießereien bis 6 t Schmelzleistung
	110	Metallhalbzeugwerke, Walz-, Hämmer- und Preßwerke für Kupfer, Blei und sonstige Metalle (ohne Leichtmetalle), Metallfolienwalzwerken
	111	Metallgießereien, Schwer- und Leichtmetallgießereien
	112	Anlagen zur Herstellung von Lüftungsanlagen
	113	Maschinenfabriken (Grundbetriebe)
	114	Anlagen zum Bau von Kraftfahrzeugkarosserien und -anhängern
	115	Anlagen zur Herstellung von Akkumulatoren und Batterien
	116	Anlagen zur Herstellung von Kabeln unter Verwendung von Bitumen
	117	Verzinkungsanlagen
	118	Emaillierereien
	119	Anlagen zur Abfallgewinnung
	120	Anlagen zur Herstellung von Kühlerrohrböden
	121	Anlagen zur Herstellung von anorganischen Farben und Pigmenten
	122	Anlagen der pharmazeutischen Industrie auf rein pflanzlicher Basis
	123	Lackfabriken
	124	Anlagen zur Herstellung von Seifen und Waschmitteln, Industrie- und sonstigen Reinigungsmitteln
	125	Anlagen der Dachpappenindustrie
	126	Anlagen zum Bearbeiten und Trinken mit Kunststoffen ohne Verwendung von Phenolharzen
	127	Anlagen zur Herstellung von Gummiwaren
	128	Anlagen zur Herstellung von Förderbändern und Riemen
	129	Anlagen zur Herstellung von Asbestzement
	130	Porzellan- und Keramikwerke
	131	Anlagen zur Herstellung von Schleifmitteln und -scheiben
	132	Glashütten für Flachglas
	133	Säge-, Furnier- und Schälwerke
	134	Holzspanplatten- und -faserplatten
	135	Anlagen zur Herstellung von Bauelementen und in Serien gefertigten Holzbauten
	136	Anlagen zur Herstellung von Holzgegenständen
	137	Holzmehlfabriken
	138	Anlagen zur Holzverzuckerung
	139	Papierfabriken (ohne Zellstoffherstellung) ohne Holzschliff
	140	Kartonagenfabriken
	141	Rotationsdruckereien
	142	Webereien (*)
	143	Anlagen zur Textilveredelung (Ausrüstung) ausschließlich Bleicherei, Färberei, Appretierstraße, Anlagen zur Herstellung von Schäfte- und Kettenstoffen, Stoffdruckereien
	144	Stärkefabriken
	145	Fabriken zur Herstellung von Pommes frites und Kartoffelchips, Anlagen zum Rösten von Nüssen
	146	Schokoladen- und sonstige Süßwarenfabriken
	147	Käsereien
	148	Fischverarbeitende Fabriken
	149	Sauerkrautverfabriken
	150	Lebensmittelfabriken für Gefrierkost
	151	Kaffeemittelfabriken
	152	Hefefabriken
	153	Brauereien und Mälzereien
	154	Brennereien
	155	Getränkeabfüllanlagen (*)
	156	Großbrennereibetriebe mit Stückgutumschlag oder mit Umschlag von losem Güterre
	157	Zeitungsspeditionen (*)
	158	Einkaufszentren und Verbrauchermärkte
	159	Autoausstellungshallen, Garagenfertigungsbetriebe
	160	Speditionsbetriebe mit eigenem Lager, Möbelspeditionen und -transportbetriebe, Lagerei- ein. Autohöfe
	161	Kläranlagen
	162	Betriebshöfe der Müllabfuhr
200	163	Anlagen zur Herstellung von leichter- und Leichtbauplatten aus Bimsbaustoffen
	164	Umspannwerke mit Kapselung über 110 KV Unterspannung (*)
	165	Spinnereien
	166	Anlagen zur Herstellung von Textilien außer Webereien
	167	Mühlen
	168	Futtermittelfabriken
	169	Brettfabriken und Fabriken zur Herstellung von Dauerbackwaren
	170	Pinselwarenfabriken
	171	Geflügelschlachtereien
	172	Milchverwertungsanlagen
	173	Spielzeugfabriken
	174	Großbäckereien
	175	Großwäschereien und große chemische Reinigungsanlagen
150	176	Maschinenfabriken (Kleinbetriebe)
	177	Anlagen zum Bemalen von Holz, Kunststoff oder anderen nichtmetallischen Werkstoffen
	178	Kraftfahrzeugreparaturwerkstätten
	179	Anlagen zur Herstellung von Schlossern und Beschlägen (ohne Gießereien)
	180	Anlagen zur Herstellung von Schlauchwaagen und -leitungen sowie Werkzeugen (ohne Hammerwerke)
	181	Anlagen zur Herstellung von Möbeln, Kisten und Paletten aus Holz und sonstigen Holzwaren außer Holzgespinstfasern und Holzformteilen
	182	Anlagen zur Herstellung von Bürstenwaren
	183	Tischlereien und Schreinereien
	184	Fabriken zur Herstellung von Lederwaren, Koffern und Taschen, Möbelpolsterei, Handschuhmachereien und Schuhfabriken
	185	Mosteien und Kunstgetränkefabriken
	186	Konservenfabriken für Obst und Gemüse außer Sauerkrautfabriken
	187	Betriebe zur Herstellung von Fertiggerichten
	188	Bäckereien
	189	Zimmereien
	190	Autolackierereien
	191	Gartenbaubetriebe
	192	Taxiunternehmen mit eigener Fahrzeugwartung
	193	Anlagen zur Kraftfahrzeugüberwachung
100	194	Fernseh- und Rundfunkgerätebau, feinmechanische Betriebe, Telefaxe- und Telegraphengerätebau, Elektro- elektronische und feinmechanische Industrie
	195	Anlagen zur Herstellung von Kabeln unter Verwendung von Kunststoff
	196	Schlossereien, Drehereien, Schweißereien, Schleifereien in geschlossenen Hallen
	197	Anlagen zur Konfektionierung von pharmazeutischen Erzeugnissen
	198	Anlagen zum Mischen und Abfüllen von Seifen, Waschmitteln und Reinigungsmitteln
	199	Anlagen der Farbwarenindustrie
	200	Anlagen zur Herstellung von Kunststofflinsen ohne Verwendung von Phenolharzen
	201	Vulkanisierbetriebe
	202	Druckereien ohne Rotationsdruck (*)
	203	Tagelöhnerbäcken
	204	Anlagen zur Herstellung von Reibgummiartikeln, Industriewaste, Polyrexite und Hundeeier
	205	Kinderfahrzeugen
	206	Herstellung von Bonz und Seife
	207	Automatische Autowaschanlagen mit Gebläse (*)
50	208	Steuer-, Wasch- und Kernseifenfabriken
	209	Anlagen zur Herstellung von kosmetischen Erzeugnissen
	210	Anlagen zur Herstellung von Schuhcremen und Reinigungsmitteln
	211	Anlagen zur Herstellung von Polsterermöbeln und zur Möbelmontage

Mbl. NW. 1974 S. 992.

Bebauungsplan Nr. ~~20~~ 06.015

– Gebiet Bahnhofstraße, Römerstraße, gepl. Heessener Straße (einschließlich), Plangebietsgrenze A - B, Bundesbahn –

Maßstab 1 : 1000

1. Änderung, Erweiterung und teilweise Aufhebung

Rechtsgrundlage:
Bundesbaugesetz ~~vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341)~~ in Verbindung mit der Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 26. November 1968 (BGBl. I S. 1237), ~~der 1. Durchführungsverordnung zum Bundesbaugesetz vom 29. November 1960 (GV. NW. S. 439)~~ und der Planzeichenverordnung vom 19. Januar 1965 (BGBl. I S. 21), in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) i.V. mit Artikel 3 §1 des Gesetzes zur Änderung des BBauG vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2221)

Für den Entwurf der 1. Änderung
Hamm, 3. Juni 1976
Stadtbaurat — Stadt. Oberbaurat

Der Rat der Stadt Hamm hat am 13. Juli 1976 die öffentliche Auslegung gemäß § 2 (6) BBauG der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 20 mit Begründung beschlossen.
Hamm, den 28. Oktober 1976
Der Oberstadtdirektor
In Auftrage:
Stadt. Oberbaurat

Der rechtsverbindliche Bebauungsplan Nr. 20 und der Entwurf der 1. Änderung mit Begründung haben gemäß § 2 (6) BBauG in der Zeit vom 12.11.1976 bis einschließlich 13.12.1976 öffentlich ausgelegen.
Hamm, den 15. Dezember 1976
Der Oberstadtdirektor
Im Auftrage:
Stadt. Oberbaurat

Der Rat der Stadt Hamm hat gemäß § 10 BBauG n.F. in Verbindung mit § 2(7) BBauG a.F. die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 06.015 ~~einschließlich der in Ziff. 6 angeführten Änderungen~~ am 5.7.1977 als Satzung beschlossen.
Hamm, den 9. Juli 1977
Der Oberstadtdirektor
Im Auftrage:
Stadt. Oberbaurat

1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 06.015 gem. § 11 BBauG vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) i.V.m. Artikel 3 §1 Absatz 3 Satz 1 des Gesetzes zur Änderung des BBauG vom 18. August 1976 (BGBl. I S. 2221) mit Verfügung vom 24.5.1978 Az.: 35.2.1-2.4-247/77 genehmigt
Der Regierungspräsident
i.A.
Der Regierungspräsident Arnsberg

Genehmigung und Auslegung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 06.015 ist gemäß § 12 BBauG am 28.6.1978 öffentlich bekanntgemacht worden.
Hamm, den 29.6.1978
Der Oberstadtdirektor
Im Auftrage:
Stadt. Oberbaurat

Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des §1 der Planzeichenverordnung vom 19.1.1965. Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.
Hamm, den 3. Juni 1976
Städt. Vermessungsdirektor