



### ZEICHENERKLÄRUNG

Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 (1) bis (3) und (7) BauGB

**Art und Maß der baulichen Nutzung** (Die Zahlenwerte sind Beispiele) § 9 (1) 1 BauGB

WR	Reines Wohngebiet	§ 3 BauNVO
WA	Allgemeines Wohngebiet	§ 4 BauNVO
WB	Besonderes Wohngebiet	§ 4a BauNVO
MD	Dorfgebiet	§ 5 BauNVO
MI	Mischgebiet	§ 6 BauNVO
MK	Kerngebiet	§ 7 BauNVO
GE	Gewerbegebiet	§ 8 BauNVO
GI	Industriegebiet	§ 9 BauNVO
SO	Sondergebiet	§ 10 BauNVO
SO <sub>2</sub>	Sondergebiet (Zweckbestimmung siehe Eintrag)	§ 11 BauNVO

**Grünflächen, Wasserflächen sowie Flächen für die Landwirtschaft und Wald** § 9 (1) 15, 16 und 18 BauGB

	Öffentliche Grünflächen	§ 9 (1) 15 BauGB
	Private Grünflächen	§ 9 (1) 15 BauGB
	Wasserflächen	§ 9 (1) 16 BauGB
	Flächen für die Landwirtschaft	§ 9 (1) 18a BauGB
	Wald	§ 9 (1) 18b BauGB

**Maßnahmen, sowie Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft** § 9 (1) 20 und 25 BauGB

	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen	§ 9 (1) 20a BauGB
	Anpflanzen von Bäumen	§ 9 (1) 20a BauGB
	Anpflanzen von Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen	§ 9 (1) 20a BauGB
	Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern	§ 9 (1) 25a BauGB
	Erhaltung von Bäumen	§ 9 (1) 25a BauGB
	Erhaltung von Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen	§ 9 (1) 25a BauGB

**Flächen für Stellplätze und Garagen** § 9 (1) 4 BauGB und für Gemeinschaftsanlagen § 9 (1) 22 BauGB

	Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Garagen	§ 9 (1) 4 BauGB
	Stellplatz	§ 9 (1) 4 BauGB
	Garage	§ 9 (1) 4 BauGB
	Tiefgarage	§ 9 (1) 4 BauGB
	Umgrenzung von Flächen für Gemeinschaftsanlagen	§ 9 (1) 22 BauGB
	GSt Gemeinschaftsstellplätze	§ 9 (1) 22 BauGB
	GGa Gemeinschaftsgaragen	§ 9 (1) 22 BauGB
	TGGa Tiefgemeinschaftsgaragen	§ 9 (1) 22 BauGB

**Bauweise, Baulinie, Baugrenze, Stellung der baulichen Anlagen** § 9 (1) 2 BauGB

	offene Bauweise	§ 22 (1) BauNVO
	nur Einzelhäuser zulässig	§ 22 (1) BauNVO
	nur Doppelhäuser zulässig	§ 22 (1) BauNVO
	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	§ 22 (1) BauNVO
	nur Hausgruppen zulässig	§ 22 (1) BauNVO
	nur Doppelhäuser und Hausgruppen zulässig	§ 22 (1) BauNVO
	geschlossene Bauweise	§ 22 (1) BauNVO
	abweichende Bauweise	§ 22 (4) BauNVO
	Baulinie	§ 23 BauNVO
	Baugrenze	§ 23 BauNVO

**Größe, Breite und Tiefe der Baugrundstücke** (Die Zahlenwerte sind Beispiele) § 9 (1) 3 BauGB

	400 m <sup>2</sup> Mindestgröße	§ 9 (1) 3 BauGB
	15 m Mindestbreite	§ 9 (1) 3 BauGB
	30 m Mindesttiefe	§ 9 (1) 3 BauGB
	800 m <sup>2</sup> Höchstgröße	§ 9 (1) 3 BauGB
	30 m Höchstbreite	§ 9 (1) 3 BauGB
	40 m Höchstitiefe	§ 9 (1) 3 BauGB

**Flächen für den Gemeinbedarf sowie für Sport- und Spielanlagen** § 9 (1) 5 BauGB und der besondere Nutzungszweck von Flächen § 9 (1) 9 BauGB

	Flächen für den Gemeinbedarf (Zweckbestimmung siehe Eintrag)	§ 9 (1) 5 BauGB
	Flächen für Sport- und Spielanlagen (Zweckbestimmung siehe Eintrag)	§ 9 (1) 5 BauGB

**Verkehrsflächen** § 9 (1) 11 BauGB

	Straßenverkehrsflächen	§ 9 (1) 11 BauGB
	Straßenbegrenzungslinie (Die Straßenbegrenzungslinie stellt, wenn sie mit Breite oder Baugrenze zusammenfällt, Verkehrsfäche besonderer Zweckbestimmung z.B. öffentliche Parkfläche, Fußgängerbereich, Fuß- und/oder Radweg (Zweckbestimmung siehe Eintrag))	§ 9 (1) 11 BauGB
	öffentliche Parkfläche	§ 9 (1) 11 BauGB
	Fußgängerbereich	§ 9 (1) 11 BauGB
	Mit Geh- (G) und Fahrradwegen (F) zu belastende Flächen (Beginnlinie siehe Eintrag)	§ 9 (1) 21 BauGB
	Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsfläche	§ 9 (1) 4 und 11 BauGB
	Einfahrt / Ausfahrt	§ 9 (1) 4 und 11 BauGB
	Einfahrtsbereich	§ 9 (1) 4 und 11 BauGB
	Ausfahrtsbereich	§ 9 (1) 4 und 11 BauGB
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	§ 9 (1) 4 und 11 BauGB

**Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen und Stützmauern**, soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind § 9 (1) 26 BauGB

	Aufschüttung	§ 9 (1) 26 BauGB
	Abgrabung	§ 9 (1) 26 BauGB
	Stützmauer	§ 9 (1) 26 BauGB

**Verorgungsflächen, Flächen für die Abfall-sorgung und Abwasserbeseitigung, sowie Führung von Versorgungsanlagen und -leitungen** § 9 (1) 12, 13 und 14 BauGB

	Verorgungsfläche (Zweckbestimmung siehe Eintrag)	§ 9 (1) 12 BauGB
	Trafostation	§ 9 (1) 12 BauGB
	Multitonenstandplatz	§ 9 (1) 12 BauGB
	Gasdruckreglerstation	§ 9 (1) 12 BauGB
	Verorgungsanlagen und -leitungen (Art der Anlagen, Leitungen unterirdisch siehe Eintrag)	§ 9 (1) 14 BauGB
	Mit Leitungsrechten (L) zu belastende Flächen (Beginnlinie siehe Eintrag)	§ 9 (1) 21 BauGB

**Größenangaben** § 9 (1) 14 BauGB

	oberirdisch (Art der Anlagen, Leitungen unterirdisch siehe Eintrag)	§ 9 (1) 14 BauGB
	unterirdisch (Art der Anlagen, Leitungen unterirdisch siehe Eintrag)	§ 9 (1) 14 BauGB
	Mit Leitungsrechten (L) zu belastende Flächen (Beginnlinie siehe Eintrag)	§ 9 (1) 21 BauGB

**Verkehrsflächen** § 9 (1) 11 BauGB

	Verkehrsfläche	§ 9 (1) 11 BauGB
	Verkehrsfläche	§ 9 (1) 11 BauGB

**Verkehrsflächen** § 9 (1) 11 BauGB

	Verkehrsfläche	§ 9 (1) 11 BauGB
	Verkehrsfläche	§ 9 (1) 11 BauGB

**Verkehrsflächen** § 9 (1) 11 BauGB

	Verkehrsfläche	§ 9 (1) 11 BauGB
	Verkehrsfläche	§ 9 (1) 11 BauGB

**Verkehrsflächen** § 9 (1) 11 BauGB

	Verkehrsfläche	§ 9 (1) 11 BauGB
	Verkehrsfläche	§ 9 (1) 11 BauGB

**Verkehrsflächen** § 9 (1) 11 BauGB

	Verkehrsfläche	§ 9 (1) 11 BauGB
	Verkehrsfläche	§ 9 (1) 11 BauGB

**Verkehrsflächen** § 9 (1) 11 BauGB

	Verkehrsfläche	§ 9 (1) 11 BauGB
	Verkehrsfläche	§ 9 (1) 11 BauGB

**Verkehrsflächen** § 9 (1) 11 BauGB

	Verkehrsfläche	§ 9 (1) 11 BauGB
	Verkehrsfläche	§ 9 (1) 11 BauGB

**Verkehrsflächen** § 9 (1) 11 BauGB

	Verkehrsfläche	§ 9 (1) 11 BauGB
	Verkehrsfläche	§ 9 (1) 11 BauGB

**Verkehrsflächen** § 9 (1) 11 BauGB

	Verkehrsfläche	§ 9 (1) 11 BauGB
	Verkehrsfläche	§ 9 (1) 11 BauGB

**Verkehrsflächen** § 9 (1) 11 BauGB

	Verkehrsfläche	§ 9 (1) 11 BauGB
	Verkehrsfläche	§ 9 (1) 11 BauGB

**Verkehrsflächen** § 9 (1) 11 BauGB

	Verkehrsfläche	§ 9 (1) 11 BauGB
	Verkehrsfläche	§ 9 (1) 11 BauGB

**Verkehrsflächen** § 9 (1) 11 BauGB

	Verkehrsfläche	§ 9 (1) 11 BauGB
	Verkehrsfläche	§ 9 (1) 11 BauGB

**Verkehrsflächen** § 9 (1) 11 BauGB

	Verkehrsfläche	§ 9 (1) 11 BauGB
	Verkehrsfläche	§ 9 (1) 11 BauGB

**Verkehrsflächen** § 9 (1) 11 BauGB

	Verkehrsfläche	§ 9 (1) 11 BauGB
	Verkehrsfläche	§ 9 (1) 11 BauGB

**Verkehrsflächen** § 9 (1) 11 BauGB

	Verkehrsfläche	§ 9 (1) 11 BauGB
	Verkehrsfläche	§ 9 (1) 11 BauGB

**Verkehrsflächen** § 9 (1) 11 BauGB

	Verkehrsfläche	§ 9 (1) 11 BauGB
	Verkehrsfläche	§ 9 (1) 11 BauGB

**Verkehrsflächen** § 9 (1) 11 BauGB

	Verkehrsfläche	§ 9 (1) 11 BauGB
	Verkehrsfläche	§ 9 (1) 11 BauGB

**Verkehrsflächen** § 9 (1) 11 BauGB

	Verkehrsfläche	§ 9 (1) 11 BauGB
	Verkehrsfläche	§ 9 (1) 11 BauGB

**Verkehrsflächen** § 9 (1) 11 BauGB

	Verkehrsfläche	§ 9 (1) 11 BauGB
	Verkehrsfläche	§ 9 (1) 11 BauGB

**Verkehrsflächen** § 9 (1) 11 BauGB

	Verkehrsfläche	§ 9 (1) 11 BauGB
	Verkehrsfläche	§ 9 (1) 11 BauGB

**Verkehrsflächen** § 9 (1) 11 BauGB

	Verkehrsfläche	§ 9 (1) 11 BauGB
	Verkehrsfläche	§ 9 (1) 11 BauGB

**Verkehrsflächen** § 9 (1) 11 BauGB

	Verkehrsfläche	§ 9 (1) 11 BauGB
	Verkehrsfläche	§ 9 (1) 11 BauGB

**Verkehrsflächen** § 9 (1) 11 BauGB

	Verkehrsfläche	§ 9 (1) 11 BauGB
	Verkehrsfläche	§ 9 (1) 11 BauGB

**Verkehrsflächen** § 9 (1) 11 BauGB

	Verkehrsfläche	§ 9 (1) 11 BauGB
	Verkehrsfläche	§ 9 (1) 11 BauGB

**Verkehrsflächen** § 9 (1) 11 BauGB

	Verkehrsfläche	§ 9 (1) 11 BauGB
	Verkehrsfläche	§ 9 (1) 11 BauGB

**Verkehrsflächen** § 9 (1) 11 BauGB

	Verkehrsfläche	§ 9 (1) 11 BauGB
	Verkehrsfläche	§ 9 (1) 11 BauGB

**Verkehrsflächen** § 9 (1) 11 BauGB

	Verkehrsfläche	§ 9 (1) 11 BauGB
	Verkehrsfläche	§ 9 (1) 11 BauGB

**Verkehrsflächen** § 9 (1) 11 BauGB

	Verkehrsfläche	§ 9 (1) 11 BauGB
	Verkehrsfläche	§ 9 (1) 11 BauGB

**Verkehrsflächen** § 9 (1) 11 BauGB

	Verkehrsfläche	§ 9 (1) 11 BauGB
	Verkehrsfläche	§ 9 (1) 11 BauGB

**Verkehrsflächen** § 9 (1) 11 BauGB

	Verkehrsfläche	§ 9 (1) 11 BauGB
	Verkehrsfläche	§ 9 (1) 11 BauGB

**Verkehrsflächen** § 9 (1) 11 BauGB

	Verkehrsfläche	§ 9 (1) 11 BauGB
	Verkehrsfläche	§ 9 (1) 11 BauGB

**Verkehrsflächen** § 9 (1) 11 BauGB

	Verkehrsfläche	§ 9 (1) 11 BauGB
	Verkehrsfläche	§ 9 (1) 11 BauGB

**Verkehrsflächen** § 9 (1) 11 BauGB

	Verkehrsfläche	§ 9 (1) 11 BauGB
	Verkehrsfläche	§ 9 (1) 11 BauGB

**Verkehrsflächen** § 9 (1) 11 BauGB

	Verkehrsfläche	§ 9 (1) 11 BauGB
	Verkehrsfläche	§ 9 (1) 11 BauGB

**Verkehrsflächen** § 9 (1) 11 BauGB

	Verkehrsfläche	§ 9 (1) 11 BauGB
	Verkehrsfläche	§ 9 (1) 11 BauGB

**Verkehrsflächen** § 9 (1) 11 BauGB

	Verkehrsfläche	§ 9 (1) 11 BauGB
	Verkehrsfläche	§ 9 (1) 11 BauGB

**Verkehrsflächen** § 9 (1) 11 BauGB

	Verkehrsfläche	§ 9 (1) 11 BauGB
	Verkehrsfläche	§ 9 (1) 11 BauGB

**Verkehrsflächen** § 9 (1) 11 BauGB

	Verkehrsfläche	§ 9 (1) 11 BauGB
	Verkehrsfläche	§ 9 (1) 11 BauGB

**Verkehrsflächen** § 9 (1) 11 BauGB

	Verkehrsfläche	§ 9 (1) 11 BauGB
	Verkehrsfläche	§ 9 (1) 11 BauGB

**Verkehrsflächen** § 9 (1) 11 BauGB

	Verkehrsfläche	§ 9 (1) 11 BauGB
	Verkehrsfläche	§ 9 (1) 11 BauGB

**Verkehrsflächen** § 9 (1) 11 BauGB

	Verkehrsfläche	§ 9 (1) 11 BauGB
	Verkehrsfläche	§ 9 (1) 11 BauGB

**Verkehrsflächen** § 9 (1) 11 BauGB

	Verkehrsfläche	§ 9 (1) 11 BauGB
	Verkehrsfläche	§ 9 (1) 11 BauGB

**Verkehrsflächen** § 9 (1) 11 BauGB

	Verkehrsfläche	§ 9 (1) 11 BauGB
	Verkehrsfläche	§ 9 (1) 11 BauGB

**Verkehrsflächen** § 9 (1) 11 BauGB

	Verkehrsfläche	§ 9 (1) 11 BauGB
	Verkehrsfläche	§ 9 (1) 11 BauGB

**Verkehrsflächen** § 9 (1) 11 BauGB

	Verkehrsfläche	§ 9 (1) 11 BauGB
	Verkehrsfläche	§ 9 (1) 11 BauGB

**Verkehrsflächen** § 9 (1) 11 BauGB

	Verkehrsfläche	§ 9 (1) 11 BauGB
	Verkehrsfläche	§ 9 (1) 11 BauGB

**Verkehrsflächen** § 9 (1) 11 BauGB

	Verkehrsfläche	§ 9 (1) 11 BauGB
	Verkehrsfläche	§ 9 (1) 11 BauGB

**Verkehrsflächen** § 9 (1) 11 BauGB

	Verkehrsfläche	§ 9 (1) 11 BauGB
	Verkehrsfläche	§ 9 (1) 11 BauGB

**Verkehrsflächen** § 9 (1) 11 BauGB

	Verkehrsfläche	§ 9 (1) 11 BauGB
	Verkehrsfläche	§ 9 (1) 11 BauGB

**Verkehrsflächen** § 9 (1) 11 BauGB

	Verkehrsfläche	§ 9 (1) 11 BauGB
	Verkehrsfläche	§ 9 (1) 11 BauGB

**Verkehrsflächen** § 9 (1) 11 BauGB

	Verkehrsfläche	§ 9 (1) 11 BauGB
	Verkehrsfläche	§ 9 (1) 11 BauGB

**Verkehrsflächen** § 9 (1) 11 BauGB

	Verkehrsfläche	§ 9 (1) 11 BauGB
	Verkehrsfläche	§ 9 (1) 11 BauGB

**Verkehrsflächen** § 9 (1) 11 BauGB

	Verkehrsfläche	§ 9 (1) 11 BauGB
	Verkehrsfläche	§ 9 (1) 11 BauGB

**Verkehrsflächen** § 9 (1) 11 BauGB

	Verkehrsfläche	§ 9 (1) 11 BauGB
	Verkehrsfläche	§ 9 (1) 11 BauGB

**Verkehrsflächen** § 9 (1) 11 BauGB

	Verkehrsfläche	§ 9 (1) 11 BauGB
	Verkehrsfläche	§ 9 (1) 11 BauGB

**Verkehrsflächen** § 9 (1) 11 BauGB

	Verkehrsfläche	§ 9 (1) 11 BauGB
	Verkehrsfläche	§ 9 (1) 11 BauGB

**Verkehrsflächen** § 9 (1) 11 BauGB

	Verkehrsfläche	§ 9 (1) 11 BauGB
	Verkehrsfläche	§ 9 (1) 11 BauGB

**Verkehrsflächen** § 9 (1) 11 BauGB

	Verkehrsfläche	§ 9 (1) 11 BauGB
	Verkehrsfläche	§ 9 (1) 11 BauGB

**Verkehrsflächen** § 9 (1) 11 BauGB

	Verkehrsfläche	§ 9 (1) 11 BauGB
	Verkehrsfläche	§ 9 (1) 11 BauGB

**Verkehrsflächen** § 9 (1) 11 BauGB

	Verkehrsfläche	§ 9 (1) 11 BauGB
	Verkehrsfläche	§ 9 (1) 11 BauGB

**Verkehrsflächen** § 9 (1) 11 BauGB

	Verkehrsfläche	§ 9 (1) 11 BauGB
	Verkehrsfläche	§ 9 (1) 11 BauGB

**Verkehrsflächen** § 9 (1) 11 BauGB

	Verkehrsfläche	§ 9 (1) 11 BauGB
	Verkehrsfläche	§ 9 (1) 11 BauGB

**Verkehrsflächen** § 9 (1) 11 BauGB

	Verkehrsfläche	§ 9 (1) 11 BauGB
	Verkehrsfläche	§ 9 (1) 11 BauGB

**Verkehrsflächen** § 9 (1) 11 BauGB

	Verkehrsfläche	§ 9 (1) 11 BauGB
	Verkehrsfläche	§ 9 (1) 11 BauGB

**Verkehrsflächen** § 9 (1) 11 BauGB

	Verkehrsfläche	§ 9 (1) 11 BauGB
	Verkehrsfläche	§ 9 (1) 11 BauGB

**Verkehrsflächen** § 9 (1) 11 BauGB

	Verkehrsfläche	§ 9 (1) 11 BauGB
	Verkehrsfläche	§ 9 (1) 11 BauGB

**Verkehrsflächen** § 9 (1) 11 BauGB

	Verkehrsfläche	§ 9 (1) 11 BauGB
	Verkehrsfläche	§ 9 (1) 11 BauGB

**Verkehrsflächen** § 9 (1) 11 BauGB

	Verkehrsfläche	§ 9 (1) 11 BauGB
	Verkehrsfläche	§ 9 (1) 11 BauGB

**Verkehrsflächen** § 9 (1) 11 BauGB

	Verkehrsfläche	§ 9 (1) 11 BauGB
	Verkehrsfläche	§ 9 (1) 11 BauGB

**Verkehrsflächen** § 9 (1) 11 BauGB

	Verkehrsfläche	§ 9 (1) 11 BauGB
	Verkehrsfläche	§ 9 (1) 11 BauGB

**Verkehrsflächen** § 9 (1) 11 BauGB

	Verkehrsfläche	§ 9 (1) 11 BauGB
	Verkehrsfläche	§ 9 (1) 11 BauGB

**Verkehrsflächen** § 9 (1) 11 BauGB

	Verkehrsfläche	§ 9 (1) 11 BauGB
	Verkehrsfläche	§ 9 (1) 11 BauGB

**Verkehrsflächen** § 9 (1) 11 BauGB

--