



ZEICHENERKLÄRUNG

Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 (1) bis (3) und (7) BauGB

Art und Maß der baulichen Nutzung (Die Zahlenwerte sind Beispiele) § 9 (1) 1 BauGB

WR	Reines Wohngebiet	§ 3 BauNVO
WA	Allgemeines Wohngebiet	§ 4 BauNVO
WB	Besonderes Wohngebiet	§ 4a BauNVO
MD	Dorfgebiet	§ 5 BauNVO
MI	Mischgebiet	§ 6 BauNVO
MK	Kerngebiet	§ 7 BauNVO
GI	Gewerbegebiet	§ 8 BauNVO
SO	Sondergebiet	§ 9 BauNVO
SO	Sondergebiet (Zweckbestimmung siehe Eintrag)	§ 10 BauNVO
SO	Sondergebiet (Zweckbestimmung siehe Eintrag)	§ 11 BauNVO
II	Höchstgrenze	§ 16 (2), 17 (1) und (2) BauNVO
II-III	Mindestgrenze	§ 16 (2), 17 (1) und (2) BauNVO
0,4	Grundflächenzahl	§ 16 (2), 17 (1) und (2) BauNVO
0,8	Geschossflächenzahl	§ 16 (2), 17 (1) und (2) BauNVO
TH	Traditionelle Anlagen	§ 16 (2), 17 (1) und (2) BauNVO
PH	Findehohe Anlagen	§ 16 (2), 17 (1) und (2) BauNVO
OK	Oberrandlinie	§ 16 (2), 17 (1) und (2) BauNVO

Bauweise, Baulinie, Baugrenze, Stellung der baulichen Anlagen § 9 (1) 2 BauGB

Größe, Breite und Tiefe der Baugrundstücke (Die Zahlenwerte sind Beispiele) § 9 (1) 3 BauGB

Verkehrsflächen § 9 (1) 11 BauGB

Versorgungsflächen, Flächen für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung, sowie Führung von Versorgungsanlagen und -leitungen § 9 (1) 12, 13 und 14 BauGB

Grünflächen, Wasserflächen sowie Flächen für die Landwirtschaft und Wald § 9 (1) 15, 16 und 18 BauGB

Maßnahmen, sowie Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft § 9 (1) 20 und 25 BauGB

Immissionsschutzflächen § 9 (1) 24 BauGB

Sonstige Festsetzungen

Bezeichnung gemäß § 172 (1) BauGB

Auf landesrechtlichen Regelungen beruhende Festsetzungen gemäß § 9 (4) BauGB

Ordnliche Bauvorschriften § 85 (1) BauONW

Regelungen nach § 6 (4) DSchG

Nachrichtliche Übernahmen gemäß § 9 (6) BauGB

Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)

Bestand

Kartensignaturen

Kenzeichnung in Textform gemäß § 9 (5) BauGB

Stadt Hamm
Gemarkung Hamm
Flur 27
Maßstab 1:1000

Bebauungsplan Nr.01.034

-Gallberger Weg-
4. Änderung

Rechtsgrundlagen:
§ 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV.NW S. 666/SGV. NW 2023) - in der gegenwärtig geltenden Fassung -

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. August 1997 (BGBl. I S.2141) - in der gegenwärtig geltenden Fassung - in Verbindung mit der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) - in der Fassung der Bekanntmachung vom 26. Januar 1990 (BGBl. I S.132) - in der gegenwärtig geltenden Fassung -

§ 86 (1) und (4) der Bauordnung für das Land Nordrhein Westfalen (Landesbauordnung - BauO NW) vom 07. März 1995 (GV.NW.S.218/SGV.NW.232) - in der Fassung der Bekanntmachung vom 13. April 1995 -

Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S.58)

Diese Satzung der Stadt Hamm vom 18.09.1999 ist am Tage der ortsüblichen Bekanntmachung nach/ohne Durchführung des Genehmigungsverfahrens gem. § 10 (2) und (3) BauGB am 01.10.1998 in Kraft getreten.

<p>Die Planunterlagen (Blatt 11) entsprechen den Anforderungen des § 11 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990. Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.</p> <p>Hamm, 07.08.1998 Lfd. Städt. Vermessungsdirektor</p>	<p>Dieser Bebauungsplan besteht aus einem Blatt Zeichnung.</p> <p>Hamm, 13.08.1998 Lfd. Städt. Bauamtsdirektor</p>	<p>Die frühzeitige Bürgerbeteiligung gemäß § 3 (3) BauGB hat am 13.08.1998 im Rahmen der öffentlichen Auslegung dieses Bebauungsplanes mit der Begründung vom 15.05.1998 bis einschließlich 16.01.1998 stattgefunden.</p> <p>Hamm, 13.08.1998 Lfd. Städt. Bauamtsdirektor</p>	<p>Der Rat der Stadt Hamm hat die gemäß § 3 (2) BauGB erforderliche öffentliche Auslegung dieses Bebauungsplanes mit der Begründung vom 15.05.1998 bis einschließlich 16.01.1998 beschlossen.</p> <p>Hamm, 13.08.1998 Lfd. Städt. Bauamtsdirektor</p>	<p>Der Rat der Stadt Hamm hat gemäß § 10 BauGB diesen Bebauungsplan einschließlich der in roter Farbe eingetragenen Änderungen am 02.10.1998 in Sitzung beschlossen.</p> <p>Hamm, 13.08.1998 Lfd. Städt. Bauamtsdirektor</p>	<p>Der Rat der Stadt Hamm hat die gemäß § 10 BauGB erforderliche öffentliche Auslegung dieses Bebauungsplanes mit der Begründung vom 15.05.1998 bis einschließlich 16.01.1998 beschlossen.</p> <p>Hamm, 13.08.1998 Lfd. Städt. Bauamtsdirektor</p>	<p>Der Rat der Stadt Hamm hat die gemäß § 10 BauGB erforderliche öffentliche Auslegung dieses Bebauungsplanes mit der Begründung vom 15.05.1998 bis einschließlich 16.01.1998 beschlossen.</p> <p>Hamm, 13.08.1998 Lfd. Städt. Bauamtsdirektor</p>	<p>Der Rat der Stadt Hamm hat die gemäß § 10 BauGB erforderliche öffentliche Auslegung dieses Bebauungsplanes mit der Begründung vom 15.05.1998 bis einschließlich 16.01.1998 beschlossen.</p> <p>Hamm, 13.08.1998 Lfd. Städt. Bauamtsdirektor</p>
<p>Für den Entwurf:</p> <p>Hamm, 07.08.1998 Lfd. Städt. Bauamtsdirektor</p>	<p>Der Rat der Stadt Hamm hat gemäß § 2 (1) BauGB am 05.11.1995 die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen. Die Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte am 13.08.1998.</p> <p>Hamm, 13.08.1998 Lfd. Städt. Bauamtsdirektor</p>	<p>Der Rat der Stadt Hamm hat am 13.08.1998 im Rahmen der öffentlichen Auslegung dieses Bebauungsplanes mit der Begründung vom 15.05.1998 bis einschließlich 16.01.1998 beschlossen.</p> <p>Hamm, 13.08.1998 Lfd. Städt. Bauamtsdirektor</p>	<p>Dieser Bebauungsplan hat mit der Begründung vom 15.05.1998 gemäß § 3 (2) BauGB nach erfolgter Bekanntmachung am 22.06.1998 in der Zeit vom 30.06.1998 bis einschließlich 10.08.1998 öffentlich ausliegen.</p> <p>Hamm, 13.08.1998 Lfd. Städt. Bauamtsdirektor</p>	<p>Das Anzeigungsverfahren gemäß § 11 BauGB zu diesem Bebauungsplan ist durch geführt worden.</p> <p>Hamm, 13.08.1998 Lfd. Städt. Bauamtsdirektor</p>	<p>Die Berechtigung dieses Bebauungsplanes zu jedermanns Einsicht ist gemäß § 12 BauGB am 02.10.1998 in Verbindung mit § 2 (6) BauGB Maßnahmen ortsüblich bekannt gemacht worden.</p> <p>Hamm, 13.08.1998 Lfd. Städt. Bauamtsdirektor</p>	<p>Der Rat der Stadt Hamm hat die gemäß § 10 BauGB erforderliche öffentliche Auslegung dieses Bebauungsplanes mit der Begründung vom 15.05.1998 bis einschließlich 16.01.1998 beschlossen.</p> <p>Hamm, 13.08.1998 Lfd. Städt. Bauamtsdirektor</p>	<p>Der Rat der Stadt Hamm hat die gemäß § 10 BauGB erforderliche öffentliche Auslegung dieses Bebauungsplanes mit der Begründung vom 15.05.1998 bis einschließlich 16.01.1998 beschlossen.</p> <p>Hamm, 13.08.1998 Lfd. Städt. Bauamtsdirektor</p>