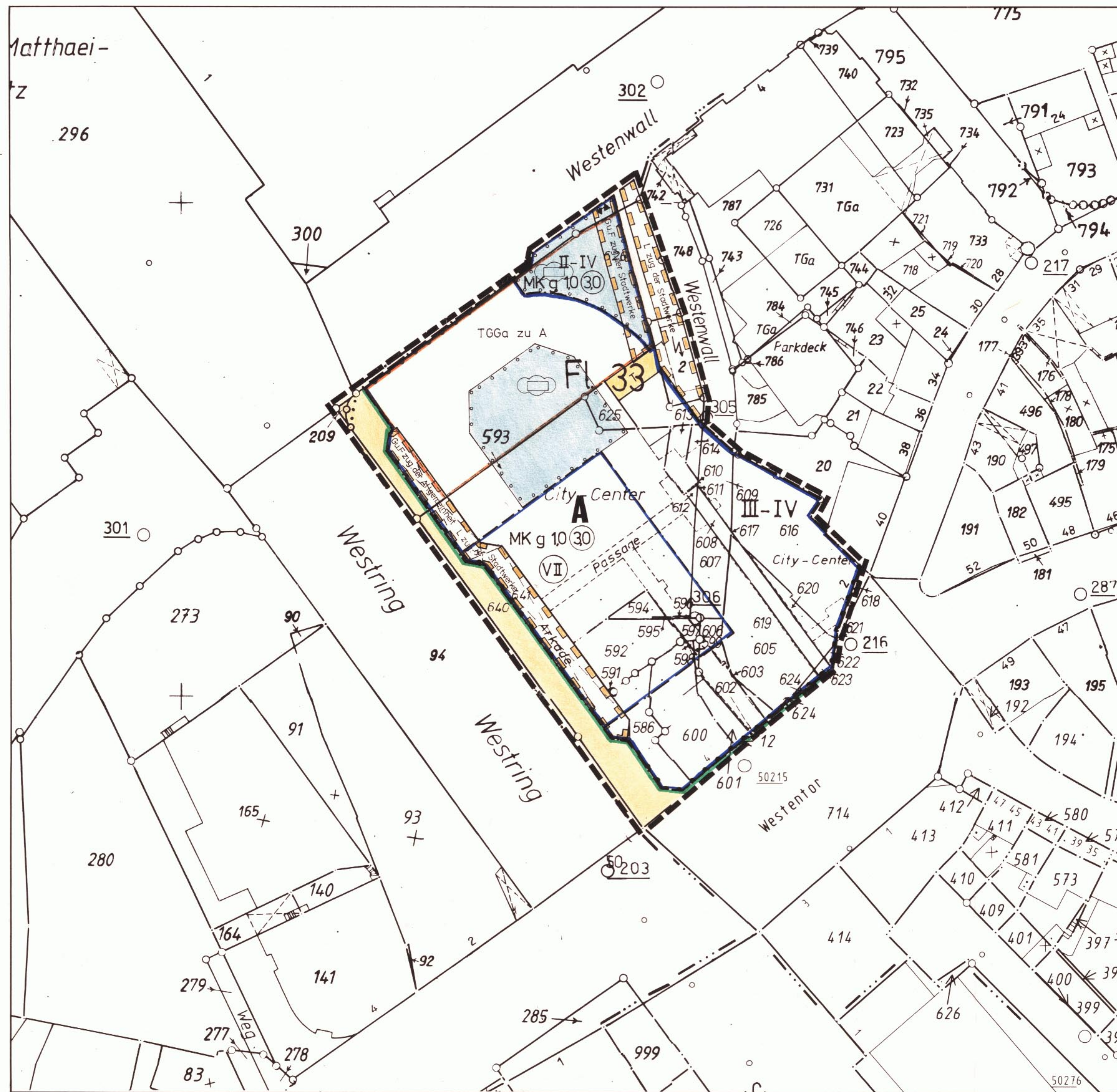




ZEICHENERKLÄRUNG

Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 (1) bis (3) und (7) BauGB

--- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches § 9 (7) BauGB

Art und Maß der baulichen Nutzung (Die Zahlenwerte sind Beispiele) § 9 (1) 1 BauGB

WR	Reines Wohngebiet	3 BauNVO
WA	Allgemeines Wohngebiet	4 BauNVO
WB	Besonderes Wohngebiet	4a BauNVO
MD	Dorfgebiet	5 BauNVO
MI	Mischgebiet	6 BauNVO
MK	Kerngebiet	7 BauNVO
GE	Gewerbegebiet	8 BauNVO
GI	Industriegebiet	9 BauNVO
SO	Sondergebiet	10 BauNVO
SO ₂	Sondergebiet	11 BauNVO

II Höchstgrenze } Zahl der Vollgeschosse § 16 (2) BauNVO

II-III Mindestgrenze } Höchstgrenze

0,4 Grundflächenzahl § 16 (2), 17 (1) und (2) BauNVO

0,8 Geschossflächenzahl § 16 (2), 17 (1) und (2) BauNVO

TH Traufhöhe } Höhe baulicher Anlagen

FH Firsthöhe } Höchstgrenze § 16 (4), 18 BauNVO

OK Oberkante } Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung z.B. § 1 (4), § 16 (5) BauNVO

Bauweise, Baulinie, Baugrenze, Stellung der baulichen Anlagen § 9 (1) 2 BauGB

o offene Bauweise § 22 (1) BauNVO

▲ nur Einzelhäuser zulässig

▲ nur Doppelhäuser zulässig

▲ nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

▲ nur Hausgruppen zulässig

▲ nur Doppelhäuser und Hausgruppen zulässig

g geschlossene Bauweise § 22 (1) BauNVO

a abweichende Bauweise § 22 (4) BauNVO

--- Baulinie § 23 BauNVO

--- Baugrenze § 23 BauNVO

Größe, Breite und Tiefe der Baugrundstücke (Die Zahlenwerte sind Beispiele) § 9 (1) 3 BauGB

○ 400 m² Mindestgröße

○ 15 m Mindestbreite

○ 30 m Mindesttiefe

○ 800 m² Höchstgröße

○ 30 m Höchstbreite

○ 40 m Höchstdiefe

Flächen für den Gemeinbedarf sowie für Sport- und Spielanlagen § 9 (1) 5 BauGB und der besondere Nutzungszweck von Flächen § 9 (1) 9 BauGB

Flächen für den Gemeinbedarf (Zweckbestimmung siehe Eintrags)

Flächen für Sport- und Spielanlagen (Zweckbestimmung siehe Eintrags)

Verkehrsflächen § 9 (1) 11 BauGB

Straßenverkehrsflächen § 9 (1) 11 BauGB

Straßenbegrenzungslinie (Die Straßenbegrenzungslinie entfällt, wenn sie mit Baulinie oder Baugrenze zusammenfällt)

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung z.B. öffentliche Parkfläche, Fußgängerbereich, Fuß- und / oder Radweg

öffentliche Parkfläche

Fußgängerbereich

Mit Geh- (G) und Fahrrechten (F) zu belastende Flächen § 9 (1) 21 BauGB (Begünstigte siehe Eintrags)

Ein- bzw. Ausfahrten und Anschließ anderer Flächen an die Verkehrsfläche § 9 (1) 4 und 11 BauGB

▲ Einfahrt / Ausfahrt

▲ Einfahrtbereich

▲ Ausfahrtbereich

▲ Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen und Stützmauern, soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind § 9 (1) 26 BauGB

▲ Aufschüttung

▲ Abgrabung

▲ Stützmauer

Versorgungsflächen, Flächen für die Abfall- sorgung und Abwasserbeseitigung, sowie Führung von Versorgungsanlagen und -leitungen § 9 (1) 12, 13 und 14 BauGB

Versorgungsfläche § 9 (1) 12 BauGB (Zweckbestimmung siehe Eintrags)

T Trafostation

M Multitenantenstandplatz

G Gasdruckreglerstation

Versorgungsanlagen und -leitungen § 9 (1) 14 BauGB

oberirdisch (Art der Anlagen / Leitungen unterirdisch siehe Eintrags)

Mit Leitungsrechten (L) zu belastende Flächen § 9 (1) 21 BauGB (Begünstigte siehe Eintrags)

Grünflächen, Wasserflächen sowie Flächen für die Landwirtschaft und Wald § 9 (1) 15, 16 und 18 BauGB

Offentliche Grünflächen § 9 (1) 15 BauGB (Zweckbestimmung siehe Eintrags)

Private Grünflächen § 9 (1) 15 BauGB (Zweckbestimmung siehe Eintrags)

Wasserflächen § 9 (1) 16 BauGB (Zweckbestimmung siehe Eintrags)

Flächen für die Landwirtschaft § 9 (1) 18a BauGB

Wald § 9 (1) 18b BauGB

Maßnahmen, sowie Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft § 9 (1) 20 und 25 BauGB

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen § 9 (1) 25a BauGB

Anpflanzen von Bäumen

Anpflanzen von Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen - Dachbegrünung

Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern § 9 (1) 25b BauGB

Erhaltung von Bäumen

Erhaltung von Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Flächen für Stellplätze und Garagen § 9 (1) 4 BauGB und für Gemeinschaftsanlagen § 9 (1) 22 BauGB

Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Garagen § 9 (1) 4 BauGB

St Stellplatz

Ga Garage

TGa Tiefgarage

Umgrenzung von Flächen für Gemeinschaftsanlagen § 9 (1) 22 BauGB

GSt Gemeinschaftsstellplatz

GGa Gemeinschaftsgaragen

TGga Tiefgemeinschaftsgaragen

Immissionsschutzflächen § 9 (1) 24 BauGB

Umgrenzung der von der Bebauung freizu- haltenden Schutzflächen, Flächen für be- sondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkun- gen (Zweckbestimmung siehe Eintrags)

Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen § 9 (1) 24 BauGB

Lärmschutzwand

Lärmschutzwand } aktiv

Lärmschutzelemente

Lärmschutzelemente (passiv) ent- sprechend den Festsetzungen in Textform

Sonstige Festsetzungen

Umgrenzung der Flächen, die von der Be- bauung freizuhalten sind, und ihre Nutzung (Zweckbestimmung § 9 (1) Nr. 10 BauGB siehe Eintrags)

Bezeichnung gemäß § 172 (1) BauGB

Umgrenzung von Erhaltungsbereichen (siehe auch Festsetzungen in Textform)

Auf landesrechtlichen Regelungen beru- hende Festsetzungen gemäß § 9 (4) BauGB

Örtliche Bauvorschriften § 81 (1) BauONW

FD Flachdach

SD Satteldach

WD Walmdach

MD Mansarddach

PD Putzdach

Dachneigung, z.B. 30°

Hauptfirstrichtung

weitere Festsetzungen siehe örtliche Bauvorschriften in Textform

Regelungen nach § 6 (4) DSchG

Umgrenzung eines Denkmalbereiches

Nachrichtliche Übernahmen gemäß § 9 (6) BauGB

Einzelanlagen, die in die Denkmalliste ein- getragen sind

Umgrenzung des Sanierungsgebietes § 142 (3) BauGB

planfestgestellte Bahnanlagen

Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)

Aufteilung des Straßenquerschnittes

Verkehrsrund

Vorschlag zur Grundstücksteilung

Standplatz für vorübergehendes Abstellen von Müllgefäßen

Bestand

Wohngebäude

Wirtschaftsgebäude oder Garagen

Zahl der Vollgeschosse

62,14 Höhenangabe über NN

Baum

Kartensignaturen

Es gilt die Zeichenvorschrift für Katasterkarten und Ver- messungsskizzen NW in der gegenwärtig geltenden Fassung

Kennzeichnung in Textform gemäß § 9 (5) BauGB

Unter den im Geltungsbereich liegenden Flächen geht der Bergbau um.

Stadt Hamm

Gemarkung Hamm

Flur 33

Maßstab 1:500

Bebauungsplan Nr.01.009

2.(vereinfachte) Änderung

Rechtsgrundlagen:

§ 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV.NW.S.666 /SGV.NW.2023) - in der gegenwärtig geltenden Fassung -

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08. Dezember 1986 (BGBl. I S.2253) - in der gegenwärtig geltenden Fassung - in Verbindung mit der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 26. Januar 1990 (BGBl. I S.132) - in der gegenwärtig geltenden Fassung -

Maßnahmensatz zum Baugesetzbuch (BauGB - MaßnahmenG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 06. Mai 1993 (BGBl. I S. 622) - in der gegenwärtig geltenden Fassung -

§ 86 (1) u. (4) der Bauordnung für das Land Nordrhein - Westfalen (Landesbauordnung - BauO NW) vom 07. März 1995 (GV.NW.S.218/ SGV.NW.232) - in der Fassung der Bekanntmachung vom 13. April 1995 -

Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S.58)

Diese Satzung der Stadt Hamm vom 17.02.1996 ist am Tage der ortsüblichen Bekanntmachung nach/ ohne Durchführung des Anzeigeverfahrens gem. § 2 Abs. 6 BauGB-MaßnahmenG am 24.07.1996 in Kraft getreten.

Die Planunterlage * entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990. Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.

* Stand: 02.1996

Hamm, 26.02.1996

Der Oberstadtdirektor i.A. Dipl.-Geograph

Für den Entwurf:

Hamm, 29.02.1996

Der Oberstadtdirektor i.A. Dipl.-Geograph

Hamm, 04.03.1996

Der Oberstadtdirektor i.A. Dipl.-Geograph

Hamm, 11.06.1996

Der Oberstadtdirektor i.A. Dipl.-Geograph

Diese (vereinfachte) Änderung des Bebauungsplanes besteht aus einem Blatt Zeichnung.

Hamm, 04.03.1996

Der Oberstadtdirektor i.A. Dipl.-Geograph

Hamm, 04.03.1996

Der Oberstadtdirektor i.A. Dipl.-Geograph

Hamm, 11.06.1996

Der Oberstadtdirektor i.A. Dipl.-Geograph

Hamm, 04.03.1996

Der Oberstadtdirektor i.A. Dipl.-Geograph

Hamm, 11.06.1996

Der Oberstadtdirektor i.A. Dipl.-Geograph

Der Rat der Stadt Hamm hat gemäß § 10 BauGB diese (vereinfachte) Änderung des Bebauungsplanes mit der Begründung vom 19.02.1996 am 20.03.1996 als Satzung beschlossen.

Hamm, 04.03.1996

Der Oberstadtdirektor i.A. Dipl.-Geograph

Hamm, 04.03.1996

Der Oberstadtdirektor i.A. Dipl.-Geograph

Hamm, 11.06.1996

Der Oberstadtdirektor i.A. Dipl.-Geograph

Hamm, 04.03.1996

Der Oberstadtdirektor i.A. Dipl.-Geograph

Hamm, 11.06.1996

Der Oberstadtdirektor i.A. Dipl.-Geograph

Die Bezirksregierung Arnsberg hat mit Ver- fügung vom 29.05.1996 Az.:35.21-2.4-96 die ordnungsgemäße Durchführung des Verfahrens bestätigt und keine Verletzung von Rechtsvorschriften geltend gemacht.

Hamm, 11.06.1996

Der Oberstadtdirektor i.A. Dipl.-Geograph

Hamm, 11.06.1996

Der Oberstadtdirektor i.A. Dipl.-Geograph

Hamm, 04.03.1996

Der Oberstadtdirektor i.A. Dipl.-Geograph

Hamm, 11.06.1996

Der Oberstadtdirektor i.A. Dipl.-Geograph

Hamm, 04.03.1996

Der Oberstadtdirektor i.A. Dipl.-Geograph

Die Bekanntmachung dieser (vereinfachten) Änderung und ihre Bereithaltung zu jedermanns Einsicht ist gemäß § 12 BauGB am 24.07.1996 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Hamm, 01.08.1996

Der Oberstadtdirektor i.A. Dipl.-Geograph

Hamm, 01.08.1996

Der Oberstadtdirektor i.A. Dipl.-Geograph

Hamm, 11.06.1996

Der Oberstadtdirektor i.A. Dipl.-Geograph

Hamm, 04.03.1996

Der Oberstadtdirektor i.A. Dipl.-Geograph

Hamm, 11.06.1996

Der Oberstadtdirektor i.A. Dipl.-Geograph