



aufgehoben siehe,  
Bebauungsplan -  
Nr. 01.087

Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 19. 1. 1965.  
Hamm, den 30. 5. 1972  
*Handwahr*  
Städt. Vermessungsdirektor

Dieser Bebauungsplan besteht aus einem Blatt Zeichnungen  
Hamm, den 30. 5. 1972  
*Teich*  
Städt. Baudirektor

Gemäß § 11 BBauG ist dieser Bebauungsplan mit Verfügung vom 19. 6. 1974 Az. 183-125/112 (Hamm) 74 genehmigt worden.  
Landesbaubehörde Ruhr  
Hamm, den 29. 8. 1972  
*Teich*  
Städt. Baudirektor

Dieser Bebauungsplan und die Begründung haben gemäß § 2(6) BBauG in der Zeit vom 28. 7. 1972 bis einschließlich 28. 8. 1972 öffentlich ausgelegen.  
Hamm, den 29. 8. 1972  
Der Oberstadtdirektor i. A.  
*Teich*  
Städt. Baudirektor

Für den Entwurf:  
Hamm, den 30. 5. 1972  
*Amth. J. Teich*  
Stadtrat

Der Rat der Stadt Hamm hat die Aufstellung und die gemäß § 2(6) BBauG erforderliche Auslegung dieses Bebauungsplanes mit Begründung am 21. 6. 1972 beschlossen.  
Hamm, den 23. 6. 1972  
Der Oberstadtdirektor i. A.  
*Teich*  
Städt. Baudirektor

Die Genehmigung und Auslegung dieses Bebauungsplanes ist gemäß § 12 BBauG am 20. 7. 1974 öffentlich bekanntgemacht worden.  
Hamm, den 20. 7. 1974  
Der Oberstadtdirektor i. A.  
*Teich*  
Städt. Baurat

Der Rat der Stadt Hamm hat gemäß § 10 BBauG diesen Bebauungsplan einschließlich der in dem eingetragenen Änderungen am 3. 4. 1974 als Satzung beschlossen.  
Hamm, den 4. 4. 1974  
Der Oberstadtdirektor i. A.  
*Teich*  
Städt. Baurat

**ZEICHENERKLÄRUNG**

FESTSETZUNGEN (BauG, Bundesbaugesetz)		BauNVO (Baunutzungsverordnung)	
<b>Art der baulichen Nutzung</b>			
WR	Reines Wohngebiet § 3 BauNVO	-----	Baugrundstück für den Gemeinbedarf § 9 (1) 1 BauNVO
WA	Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO	-----	Öffentliche Verkehrsfläche, auch Teil § 9 (1) 2 BauNVO
MI	Mischgebiet § 5 BauNVO	-----	Private Verkehrsfläche § 9 (1) 3 BauNVO
MK	Kerngebiet § 7 BauNVO	-----	Straßenbegrenzungslinie
GE	Gewerbegebiet § 8 BauNVO	-----	Zufahrtsverbot
GI	Industriegebiet § 9 BauNVO	-----	Ausfahrtsverbot
SO	Sondergebiet § 11 BauNVO	-----	Zu- und Ausfahrtsverbot
<b>Maße der baulichen Nutzung (Aus Zahlenwerte sind Beispiele)</b>			
II	Höchstgrenze Zahl der Vollgeschosse § 17 BauNVO	-----	Fläche für Versorgungseinrichtungen für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen § 9 (1) 5 und 7 BauNVO
II	zwingend	-----	Trafikstation
04	Grundflächenzahl § 19 BauNVO	-----	Gedächtdifferenzierung
04	Geschossflächenzahl § 20 BauNVO	-----	Öffentliche Grünfläche § 9 (1) 8 BauNVO
04	Baumassenzahl § 21 BauNVO	-----	Private Grünfläche § 9 (1) 8 BauNVO
<b>Bauweise, Gestaltungs- und Baugrenzen</b>			
o	offene	-----	Flächenziehung § 9 (1) 11 BauNVO
g	geschlossene	-----	Fläche für die Landeplatzfläche § 9 (1) 12 BauNVO
a	abweichende	-----	Fläche für Stellplätze oder Garagen § 9 (1) 13 BauNVO
o	nur Einzel- und Doppelhäuser	-----	St
o	nur Hausgruppen	-----	Ga
o	nur Einzelhäuser	-----	TG
o	nur Doppelhäuser	-----	UG
GH	Gartenhäuser § 17 (2) BauNVO	-----	Mit Grün-, Park- und Freizeitanlagen § 9 (1) 14 BauNVO
-----	Baulinie § 23 BauNVO	-----	Von der Bebauung freie Fläche § 9 (1) 15 BauNVO
-----	Baugrenze § 23 BauNVO	-----	Flächenziehung § 9 (1) 16 BauNVO
FD	Fußwäch	-----	Flächenziehung § 9 (1) 17 BauNVO
-----	Flächenziehung	-----	Flächenziehung § 9 (1) 18 BauNVO
-----	im Erdgeschoß Verkehrsfläche - in den Obergeschossen überbaubare Grundstücksfläche	-----	Flächenziehung § 9 (1) 19 BauNVO

**Festsetzungen in Textform**

Im Sichtwinkelbereich sind Vorgartenanpflanzungen nur bis zu einer Höhe von 0,70 m zulässig. (--- = Sichtlinie)

Stadt Hamm  
Gemarkung Hamm  
Flur 35  
Maßstab 1:1000

01.044  
**Bebauungsplan Nr. 79**  
im Sinne § 30 BBauG

Bereich zwischen Wilhelmstraße,  
Marienstraße und Viktoriastraße  
und Wilhelmstraße von Viktoriastraße  
bis Bundesbahn.

Rechtsgrundlage:  
Bundesbaugesetz vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) in Verbindung mit der Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 26. November 1968 (BGBl. I S. 1237), der 1. Durchführungsverordnung zum Bundesbaugesetz vom 29. November 1960 (G.V. NW S. 433), § 103 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. Januar 1970 (G.V. NW S. 96) und der Planzeichenverordnung vom 19. Januar 1965 (BGBl. I S. 21)