

# Stadt Halle (Westf.): Bebauungsplan Nr. 74 - Bestandskarte



## Zeichenerklärung

- Bauten**
- Vorhandenes, eingemessenes Gebäude mit Hausnummer
  - Nicht eingemessenes Gebäude mit Hausnummer
  - Hauptgebäude mit Dachfarbe (rot-dunkelbraun/anthrazit-schwarz) und geschätzter Dachneigung
  - Satteldach
  - Krüppelwalddach
  - Flachdach
  - Vollgeschosse des Hauptkörpers + Nutzung im Dach (ggf. Vollgeschoss)
  - MFH (6) Mehrfamilienhaus (Anzahl der Wohneinheiten)
  - Bestandsnummer Gebäude, siehe Liste Nutzungen

## Freiraum und Erschließung

- Private Gärten (inkl. Zufahrten und Stellplätze)
- Ackerland
- Grünland/ Brache
- Nicht eingemessener, markanter Gehölzbestand
- Teich/Wasserflächen
- Öffentliche Verkehrsfläche (ehemalige B 68)
- Öffentliche Verkehrsfläche
- Öffentliche Verkehrsfläche, verkehrsberuhigt
- Öffentliche Verkehrsfläche (Wohnstraße)
- Versiegelte Parkplatz- und Rangierflächen, Verkehrsfläche privat
- Geschwindigkeitsbegrenzung
- Fuß-/Radweg
- Trampelpfad
- Wirtschaftsweg
- STA Sammelstellplatzanlage
- Versorgungsanlage, Trafostation

## NUTZUNG

- Nebenanlage/Garage
- Wohnen
- Gewerbliche und öffentliche Nutzung
- Wohnen und gewerbliche Nutzung

## Geltungsbereiche von B-Plänen

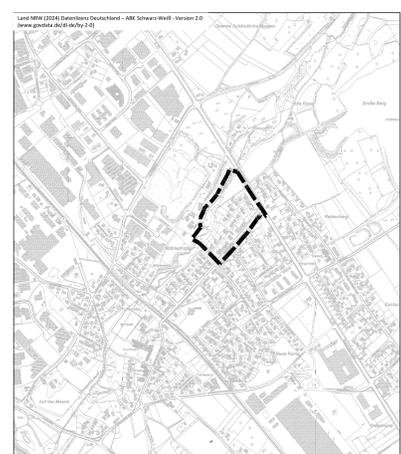
- Aktueller B-Plan Nr. 74
- B-Plan Nr. 6 Baugbiet "Dyckerhoff" Änderungsplan
- B-Plan Nr. 6 Baugbiet "Dyckerhoff" 2. Änderung
- B-Plan Nr. 6 2. Änderung "FAG-Grundstück"
- B-Plan Nr. 6 Deckblatt zum Bebauungsplan 3. Änderung
- Angrenzende B-Pläne (siehe Beschriftung)

## Sonstige Planzeichen

- Landschaftsschutzgebiet „Bäche des Ostmünsterlandes“ (Nr. 2.2.2)
- Standpunkt Foto
- Höhen in Meter über NNH (Vermessungsbüro Gunnar Möller, Bielefeld, September 2023):
  - Geländehöhen
  - Kanaldeckelhöhen
  - Traufhöhen (WH) und Firsthöhen (FH) der vorhandenen Gebäude

**Liste Nutzungen: Gemeinbedarf, gewerbliche Nutzungen, Dienstleistungen**

Lfd. Nr.	Straße	Hausnr.	Flurstück	Branche
1	Hauptstraße	3	671	Dekorationsgeschäft
2	Hauptstraße	5	671	Bäckerei
3	Hauptstraße	7	671	Restaurant
4	Hauptstraße	28	542	Zahnarztpraxis
5	Hauptstraße	12	883	Friseur
6	Hauptstraße	44	699	Bank, Nutzungsaufgabe
7	Hauptstraße	15	15/10	Bank und Kiosk/Lottoannahmestelle
8	Mühlenhof	11	1014	Hofladen



**Stadt Halle (Westf.):  
Bebauungsplan Nr. 74 „Hauptstraße“  
hier: Bestandskarte**

Planbearbeitung:  
Tischmann Loh & Partner  
Stadtplaner PartGmbH  
Berliner Straße 38, 33378 Rheda-Wiedenbrück  
Tel. 05242 5509-0, Fax 05242 5509-29

Maßstab: 1:500  
Stand: Januar 2024

Maßstab 1: 500