

STADT HALLE (WESTF.):
BEBAUUNGSPLAN NR. 66 "Gartnischkamp"

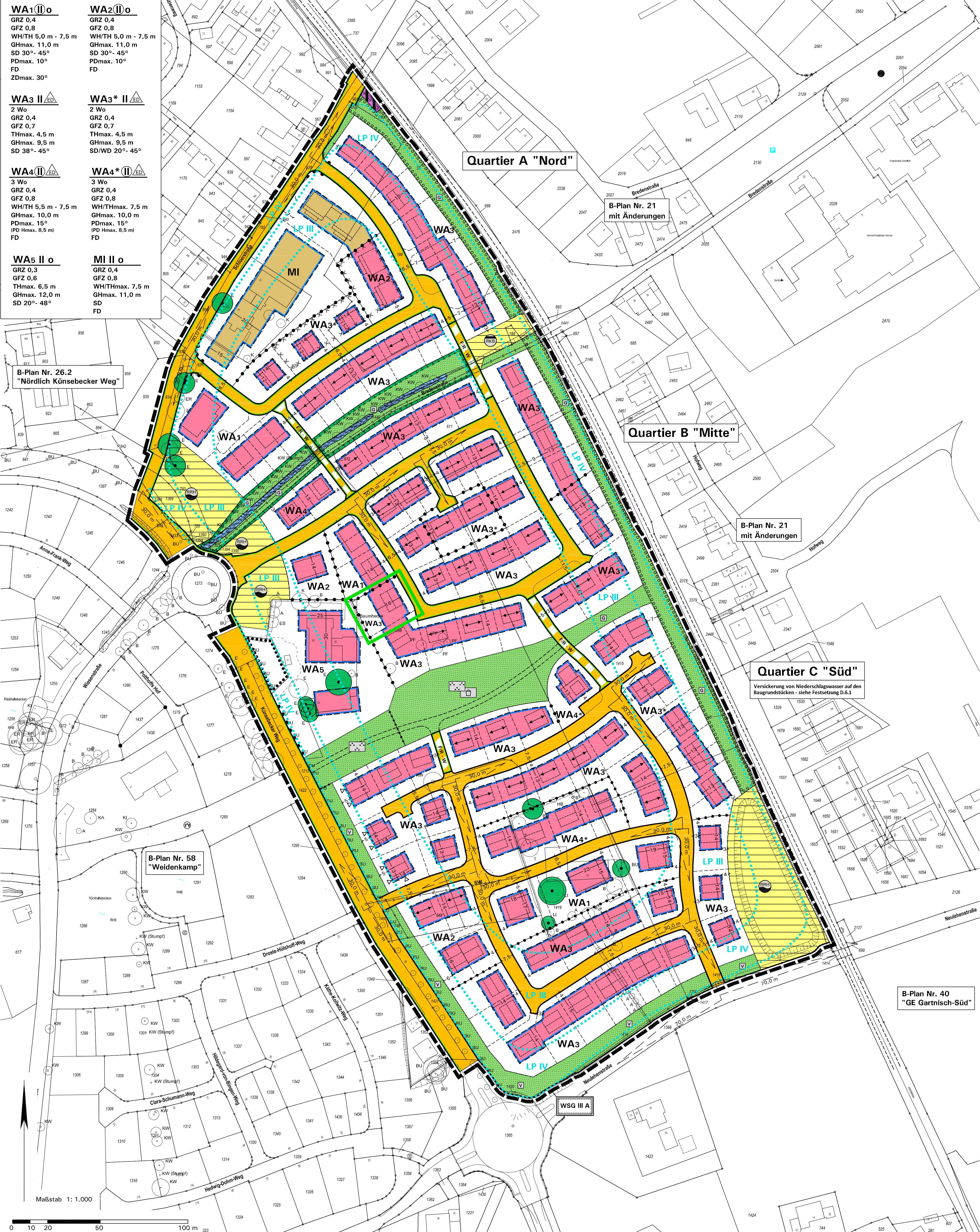


Table with 6 columns: Position, Description, and Date. It lists the members of the planning committee and their roles, including the Mayor, Council Members, and various experts. The table is organized into rows corresponding to different positions and their respective descriptions.

Zeichenerklärung und textliche Festsetzungen

A. Rechtsgrundlagen der Planung

Bauzugeschub (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634);

Baumzonenvorgabe (BauVO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3780);

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) i. d. F. der Bekanntmachung vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 10.05.2017 (BGBl. I S. 3434);

Landesbauordnung (Bauo NRW 2018) i. d. F. vom 21.07.2018 (GV. NRW. S. 421);

Landeswassergesetz (LWG NRW) i. d. F. des Artikels 1 des Gesetzes zur Änderung wasser- und wasserbaurechtlicher Vorschriften vom 8. Juli 2016 (GV. NRW. S. 559), zuletzt geändert durch Artikel 15 des Gesetzes vom 13.11.2016 (GV. NRW. S. 934);

Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NRW) i. d. F. der Bekanntmachung vom 23.01.2018 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 15 des Gesetzes vom 05.11.2015 (GV. NRW. S. 100);

Verordnung über die öffentliche Bekanntmachung von kommunalen Ordnungen (Bekanntmachung) i. d. F. vom 20.08.1999 (GV. NRW. S. 516), zuletzt geändert durch Verordnung vom 05.11.2015 (GV. NRW. S. 743).

B. Planzeichen und zeichnerische Festsetzungen (§ 9 BauGB i. V. m. BauVO)

1. Art der baulichen Nutzung und Begrenzung der Zahl der Wohnungen (§ 9(1) Nr. 1, 6 BauGB)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9(1) Nr. 1, 6 BauGB)

3. Bauweise, überbaubarer und nicht überbaubarer Grundstücksflächen und Stellung der baulichen Anlagen (§ 9(1) Nr. 2, 6 BauGB)

4. Verkehrsflächen (§ 9(1) Nr. 1, 6 BauGB)

5. Versauerungsflächen, Leitungsnetze, Flächen für die Abfall-/Abwasserbeseitigung einschl. Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser, Wasserflächen (§ 9(1) Nr. 1, 13, 14, 16 BauGB)

6. Grünflächen (§ 9(1) Nr. 15 BauGB)

7. Planungen, Nutzungsregeln, Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft sowie Planungen für die Entwicklung von Grünflächen (§ 9(1) Nr. 20, 20a, 20b, 20c, 20d, 20e, 20f, 20g, 20h, 20i, 20j, 20k, 20l, 20m, 20n, 20o, 20p, 20q, 20r, 20s, 20t, 20u, 20v, 20w, 20x, 20y, 20z, 20aa, 20ab, 20ac, 20ad, 20ae, 20af, 20ag, 20ah, 20ai, 20aj, 20ak, 20al, 20am, 20an, 20ao, 20ap, 20aq, 20ar, 20as, 20at, 20au, 20av, 20aw, 20ax, 20ay, 20az, 20ba, 20bb, 20bc, 20bd, 20be, 20bf, 20bg, 20bh, 20bi, 20bj, 20bk, 20bl, 20bm, 20bn, 20bo, 20bp, 20bq, 20br, 20bs, 20bt, 20bu, 20bv, 20bw, 20bx, 20by, 20bz, 20ca, 20cb, 20cc, 20cd, 20ce, 20cf, 20cg, 20ch, 20ci, 20cj, 20ck, 20cl, 20cm, 20cn, 20co, 20cp, 20cq, 20cr, 20cs, 20ct, 20cu, 20cv, 20cw, 20cx, 20cy, 20cz, 20da, 20db, 20dc, 20dd, 20de, 20df, 20dg, 20dh, 20di, 20dj, 20dk, 20dl, 20dm, 20dn, 20do, 20dp, 20dq, 20dr, 20ds, 20dt, 20du, 20dv, 20dw, 20dx, 20dy, 20dz, 20ea, 20eb, 20ec, 20ed, 20ee, 20ef, 20eg, 20eh, 20ei, 20ej, 20ek, 20el, 20em, 20en, 20eo, 20ep, 20eq, 20er, 20es, 20et, 20eu, 20ev, 20ew, 20ex, 20ey, 20ez, 20fa, 20fb, 20fc, 20fd, 20fe, 20ff, 20fg, 20fh, 20fi, 20fj, 20fk, 20fl, 20fm, 20fn, 20fo, 20fp, 20fq, 20fr, 20fs, 20ft, 20fu, 20fv, 20fw, 20fx, 20fy, 20fz, 20ga, 20gb, 20gc, 20gd, 20ge, 20gf, 20gg, 20gh, 20gi, 20gj, 20gk, 20gl, 20gm, 20gn, 20go, 20gp, 20gq, 20gr, 20gs, 20gt, 20gu, 20gv, 20gw, 20gx, 20gy, 20gz, 20ha, 20hb, 20hc, 20hd, 20he, 20hf, 20hg, 20hi, 20hj, 20hk, 20hl, 20hm, 20hn, 20ho, 20hp, 20hq, 20hr, 20hs, 20ht, 20hu, 20hv, 20hw, 20hx, 20hy, 20hz, 20ia, 20ib, 20ic, 20id, 20ie, 20if, 20ig, 20ih, 20ii, 20ij, 20ik, 20il, 20im, 20in, 20io, 20ip, 20iq, 20ir, 20is, 20it, 20iu, 20iv, 20iw, 20ix, 20iy, 20iz, 20ja, 20jb, 20jc, 20jd, 20je, 20jf, 20jg, 20jh, 20ji, 20jj, 20jk, 20jl, 20jm, 20jn, 20jo, 20jp, 20jq, 20jr, 20js, 20jt, 20ju, 20jv, 20jw, 20jx, 20jy, 20jz, 20ka, 20kb, 20kc, 20kd, 20ke, 20kf, 20kg, 20kh, 20ki, 20kj, 20kl, 20km, 20kn, 20ko, 20kp, 20kq, 20kr, 20ks, 20kt, 20ku, 20kv, 20kw, 20kx, 20ky, 20kz, 20la, 20lb, 20lc, 20ld, 20le, 20lf, 20lg, 20lh, 20li, 20lj, 20lk, 20ll, 20lm, 20ln, 20lo, 20lp, 20lq, 20lr, 20ls, 20lt, 20lu, 20lv, 20lw, 20lx, 20ly, 20lz, 20ma, 20mb, 20mc, 20md, 20me, 20mf, 20mg, 20mh, 20mi, 20mj, 20mk, 20ml, 20mn, 20mo, 20mp, 20mq, 20mr, 20ms, 20mt, 20mu, 20mv, 20mw, 20mx, 20my, 20mz, 20na, 20nb, 20nc, 20nd, 20ne, 20nf, 20ng, 20nh, 20ni, 20nj, 20nk, 20nl, 20nm, 20nn, 20no, 20np, 20nq, 20nr, 20ns, 20nt, 20nu, 20nv, 20nw, 20nx, 20ny, 20nz, 20oa, 20ob, 20oc, 20od, 20oe, 20of, 20og, 20oh, 20oi, 20oj, 20ok, 20ol, 20om, 20on, 20oo, 20op, 20oq, 20or, 20os, 20ot, 20ou, 20ov, 20ow, 20ox, 20oy, 20oz, 20pa, 20pb, 20pc, 20pd, 20pe, 20pf, 20pg, 20ph, 20pi, 20pj, 20pk, 20pl, 20pm, 20pn, 20po, 20pp, 20pq, 20pr, 20ps, 20pt, 20pu, 20pv, 20pw, 20px, 20py, 20pz, 20qa, 20qb, 20qc, 20qd, 20qe, 20qf, 20qg, 20qh, 20qi, 20qj, 20qk, 20ql, 20qm, 20qn, 20qo, 20qp, 20qq, 20qr, 20qs, 20qt, 20qu, 20qv, 20qw, 20qx, 20qy, 20qz, 20ra, 20rb, 20rc, 20rd, 20re, 20rf, 20rg, 20rh, 20ri, 20rj, 20rk, 20rl, 20rm, 20rn, 20ro, 20rp, 20rq, 20rr, 20rs, 20rt, 20ru, 20rv, 20rw, 20rx, 20ry, 20rz, 20sa, 20sb, 20sc, 20sd, 20se, 20sf, 20sg, 20sh, 20si, 20sj, 20sk, 20sl, 20sm, 20sn, 20so, 20sp, 20sq, 20sr, 20ss, 20st, 20su, 20sv, 20sw, 20sx, 20sy, 20sz, 20ta, 20tb, 20tc, 20td, 20te, 20tf, 20tg, 20th, 20ti, 20tj, 20tk, 20tl, 20tm, 20tn, 20to, 20tp, 20tq, 20tr, 20ts, 20tt, 20tu, 20tv, 20tw, 20tx, 20ty, 20tz, 20ua, 20ub, 20uc, 20ud, 20ue, 20uf, 20ug, 20uh, 20ui, 20uj, 20uk, 20ul, 20um, 20un, 20uo, 20up, 20uq, 20ur, 20us, 20ut, 20uu, 20uv, 20uw, 20ux, 20uy, 20uz, 20va, 20vb, 20vc, 20vd, 20ve, 20vf, 20vg, 20vh, 20vi, 20vj, 20vk, 20vl, 20vm, 20vn, 20vo, 20vp, 20vq, 20vr, 20vs, 20vt, 20vu, 20vv, 20vw, 20vx, 20vy, 20vz, 20wa, 20wb, 20wc, 20wd, 20we, 20wf, 20wg, 20wh, 20wi, 20wj, 20wk, 20wl, 20wm, 20wn, 20wo, 20wp, 20wq, 20wr, 20ws, 20wt, 20wu, 20wv, 20ww, 20wx, 20wy, 20wz, 20xa, 20xb, 20xc, 20xd, 20xe, 20xf, 20xg, 20xh, 20xi, 20xj, 20xk, 20xl, 20xm, 20xn, 20xo, 20xp, 20xq, 20xr, 20xs, 20xt, 20xu, 20xv, 20xw, 20xx, 20xy, 20xz, 20ya, 20yb, 20yc, 20yd, 20ye, 20yf, 20yg, 20yh, 20yi, 20yj, 20yk, 20yl, 20ym, 20yn, 20yo, 20yp, 20yq, 20yr, 20ys, 20yt, 20yu, 20yv, 20yw, 20yx, 20yz, 20za, 20zb, 20zc, 20zd, 20ze, 20zf, 20zg, 20zh, 20zi, 20zj, 20zk, 20zl, 20zm, 20zn, 20zo, 20zp, 20zq, 20zr, 20zs, 20zt, 20zu, 20zv, 20zw, 20zx, 20zy, 20zz).

8. Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen und sonstigen Gefahren (§ 9(1) Nr. 20, 20a, 20b, 20c, 20d, 20e, 20f, 20g, 20h, 20i, 20j, 20k, 20l, 20m, 20n, 20o, 20p, 20q, 20r, 20s, 20t, 20u, 20v, 20w, 20x, 20y, 20z, 20aa, 20ab, 20ac, 20ad, 20ae, 20af, 20ag, 20ah, 20ai, 20aj, 20ak, 20al, 20am, 20an, 20ao, 20ap, 20aq, 20ar, 20as, 20at, 20au, 20av, 20aw, 20ax, 20ay, 20az, 20ba, 20bb, 20bc, 20bd, 20be, 20bf, 20bg, 20bh, 20bi, 20bj, 20bk, 20bl, 20bm, 20bn, 20bo, 20bp, 20bq, 20br, 20bs, 20bt, 20bu, 20bv, 20bw, 20bx, 20by, 20bz, 20ca, 20cb, 20cc, 20cd, 20ce, 20cf, 20cg, 20ch, 20ci, 20cj, 20ck, 20cl, 20cm, 20cn, 20co, 20cp, 20cq, 20cr, 20cs, 20ct, 20cu, 20cv, 20cw, 20cx, 20cy, 20cz, 20da, 20db, 20dc, 20dd, 20de, 20df, 20dg, 20dh, 20di, 20dj, 20dk, 20dl, 20dm, 20dn, 20do, 20dp, 20dq, 20dr, 20ds, 20dt, 20du, 20dv, 20dw, 20dx, 20dy, 20dz, 20ea, 20eb, 20ec, 20ed, 20ee, 20ef, 20eg, 20eh, 20ei, 20ej, 20ek, 20el, 20em, 20en, 20eo, 20ep, 20eq, 20er, 20es, 20et, 20eu, 20ev, 20ew, 20ex, 20ey, 20ez, 20fa, 20fb, 20fc, 20fd, 20fe, 20ff, 20fg, 20fh, 20fi, 20fj, 20fk, 20fl, 20fm, 20fn, 20fo, 20fp, 20fq, 20fr, 20fs, 20ft, 20fu, 20fv, 20fw, 20fx, 20fy, 20fz, 20ga, 20gb, 20gc, 20gd, 20ge, 20gf, 20gg, 20gh, 20gi, 20gj, 20gk, 20gl, 20gm, 20gn, 20go, 20gp, 20gq, 20gr, 20gs, 20gt, 20gu, 20gv, 20gw, 20gx, 20gy, 20gz, 20ha, 20hb, 20hc, 20hd, 20he, 20hf, 20hg, 20hi, 20hj, 20hk, 20hl, 20hm, 20hn, 20ho, 20hp, 20hq, 20hr, 20hs, 20ht, 20hu, 20hv, 20hw, 20hx, 20hy, 20hz, 20ia, 20ib, 20ic, 20id, 20ie, 20if, 20ig, 20ih, 20ii, 20ij, 20ik, 20il, 20im, 20in, 20io, 20ip, 20iq, 20ir, 20is, 20it, 20iu, 20iv, 20iw, 20ix, 20iy, 20iz, 20ja, 20jb, 20jc, 20jd, 20je, 20jf, 20jg, 20jh, 20ji, 20jj, 20jk, 20jl, 20jm, 20jn, 20jo, 20jp, 20jq, 20jr, 20js, 20jt, 20ju, 20jv, 20jw, 20jx, 20jy, 20jz, 20ka, 20kb, 20kc, 20kd, 20ke, 20kf, 20kg, 20kh, 20ki, 20kj, 20kl, 20km, 20kn, 20ko, 20kp, 20kq, 20kr, 20ks, 20kt, 20ku, 20kv, 20kw, 20kx, 20ky, 20kz, 20la, 20lb, 20lc, 20ld, 20le, 20lf, 20lg, 20lh, 20li, 20lj, 20lk, 20ll, 20lm, 20ln, 20lo, 20lp, 20lq, 20lr, 20ls, 20lt, 20lu, 20lv, 20lw, 20lx, 20ly, 20lz, 20ma, 20mb, 20mc, 20md, 20me, 20mf, 20mg, 20mh, 20mi, 20mj, 20mk, 20ml, 20mn, 20mo, 20mp, 20mq, 20mr, 20ms, 20mt, 20mu, 20mv, 20mw, 20mx, 20my, 20mz, 20na, 20nb, 20nc, 20nd, 20ne, 20nf, 20ng, 20nh, 20ni, 20nj, 20nk, 20nl, 20nm, 20nn, 20no, 20np, 20nq, 20nr, 20ns, 20nt, 20nu, 20nv, 20nw, 20nx, 20ny, 20nz, 20oa, 20ob, 20oc, 20od, 20oe, 20of, 20og, 20oh, 20oi, 20oj, 20ok, 20ol, 20om, 20on, 20oo, 20op, 20oq, 20or, 20os, 20ot, 20ou, 20ov, 20ow, 20ox, 20oy, 20oz, 20pa, 20pb, 20pc, 20pd, 20pe, 20pf, 20pg, 20ph, 20pi, 20pj, 20pk, 20pl, 20pm, 20pn, 20po, 20pp, 20pq, 20pr, 20ps, 20pt, 20pu, 20pv, 20pw, 20px, 20py, 20pz, 20qa, 20qb, 20qc, 20qd, 20qe, 20qf, 20qg, 20qh, 20qi, 20qj, 20qk, 20ql, 20qm, 20qn, 20qo, 20qp, 20qq, 20qr, 20qs, 20qt, 20qu, 20qv, 20qw, 20qx, 20qy, 20qz, 20ra, 20rb, 20rc, 20rd, 20re, 20rf, 20rg, 20rh, 20ri, 20rj, 20rk, 20rl, 20rm, 20rn, 20ro, 20rp, 20rq, 20rr, 20rs, 20rt, 20ru, 20rv, 20rw, 20rx, 20ry, 20rz, 20sa, 20sb, 20sc, 20sd, 20se, 20sf, 20sg, 20sh, 20si, 20sj, 20sk, 20sl, 20sm, 20sn, 20so, 20sp, 20sq, 20sr, 20ss, 20st, 20su, 20sv, 20sw, 20sx, 20sy, 20sz, 20ta, 20tb, 20tc, 20td, 20te, 20tf, 20tg, 20th, 20ti, 20tj, 20tk, 20tl, 20tm, 20tn, 20to, 20tp, 20tq, 20tr, 20ts, 20tt, 20tu, 20tv, 20tw, 20tx, 20ty, 20tz, 20ua, 20ub, 20uc, 20ud, 20ue, 20uf, 20ug, 20uh, 20ui, 20uj, 20uk, 20ul, 20um, 20un, 20uo, 20up, 20uq, 20ur, 20us, 20ut, 20uu, 20uv, 20uw, 20ux, 20uy, 20uz, 20va, 20vb, 20vc, 20vd, 20ve, 20vf, 20vg, 20vh, 20vi, 20vj, 20vk, 20vl, 20vm, 20vn, 20vo, 20vp, 20vq, 20vr, 20vs, 20vt, 20vu, 20vv, 20vw, 20vx, 20vy, 20vz, 20wa, 20wb, 20wc, 20wd, 20we, 20wf, 20wg, 20wh, 20wi, 20wj, 20wk, 20wl, 20wm, 20wn, 20wo, 20wp, 20wq, 20wr, 20ws, 20wt, 20wu, 20wv, 20ww, 20wx, 20wy, 20wz, 20xa, 20xb, 20xc, 20xd, 20xe, 20xf, 20xg, 20xh, 20xi, 20xj, 20xk, 20xl, 20xm, 20xn, 20xo, 20xp, 20xq, 20xr, 20xs, 20xt, 20xu, 20xv, 20xw, 20xx, 20xy, 20xz, 20ya, 20yb, 20yc, 20yd, 20ye, 20yf, 20yg, 20yh, 20yi, 20yj, 20yk, 20yl, 20ym, 20yn, 20yo, 20yp, 20yq, 20yr, 20ys, 20yt, 20yu, 20yv, 20yw, 20yx, 20yz, 20za, 20zb, 20zc, 20zd, 20ze, 20zf, 20zg, 20zh, 20zi, 20zj, 20zk, 20zl, 20zm, 20zn, 20zo, 20zp, 20zq, 20zr, 20zs, 20zt, 20zu, 20zv, 20zw, 20zx, 20zy, 20zz).

9. Sonstige Planzeichen gemäß § 9 BauGB

10. Planzeichen und zeichnerische Festsetzungen (§ 9 BauGB i. V. m. BauVO)

11. Nachrichtliche Übernahme gemäß § 9(1) Nr. 20 BauGB

12. Katasteramtliche und sonstige Darstellungen ohne Festsetzungscharakter

13. Planzeichen und zeichnerische Festsetzungen (§ 9 BauGB i. V. m. BauVO)

14. Planzeichen und zeichnerische Festsetzungen (§ 9 BauGB i. V. m. BauVO)

15. Planzeichen und zeichnerische Festsetzungen (§ 9 BauGB i. V. m. BauVO)

16. Planzeichen und zeichnerische Festsetzungen (§ 9 BauGB i. V. m. BauVO)

17. Planzeichen und zeichnerische Festsetzungen (§ 9 BauGB i. V. m. BauVO)

18. Planzeichen und zeichnerische Festsetzungen (§ 9 BauGB i. V. m. BauVO)

19. Planzeichen und zeichnerische Festsetzungen (§ 9 BauGB i. V. m. BauVO)

20. Planzeichen und zeichnerische Festsetzungen (§ 9 BauGB i. V. m. BauVO)

21. Planzeichen und zeichnerische Festsetzungen (§ 9 BauGB i. V. m. BauVO)

22. Planzeichen und zeichnerische Festsetzungen (§ 9 BauGB i. V. m. BauVO)

23. Planzeichen und zeichnerische Festsetzungen (§ 9 BauGB i. V. m. BauVO)

24. Planzeichen und zeichnerische Festsetzungen (§ 9 BauGB i. V. m. BauVO)

25. Planzeichen und zeichnerische Festsetzungen (§ 9 BauGB i. V. m. BauVO)

26. Planzeichen und zeichnerische Festsetzungen (§ 9 BauGB i. V. m. BauVO)

27. Planzeichen und zeichnerische Festsetzungen (§ 9 BauGB i. V. m. BauVO)

28. Planzeichen und zeichnerische Festsetzungen (§ 9 BauGB i. V. m. BauVO)

29. Planzeichen und zeichnerische Festsetzungen (§ 9 BauGB i. V. m. BauVO)

30. Planzeichen und zeichnerische Festsetzungen (§ 9 BauGB i. V. m. BauVO)

31. Planzeichen und zeichnerische Festsetzungen (§ 9 BauGB i. V. m. BauVO)

32. Planzeichen und zeichnerische Festsetzungen (§ 9 BauGB i. V. m. BauVO)

33. Planzeichen und zeichnerische Festsetzungen (§ 9 BauGB i. V. m. BauVO)

34. Planzeichen und zeichnerische Festsetzungen (§ 9 BauGB i. V. m. BauVO)

35. Planzeichen und zeichnerische Festsetzungen (§ 9 BauGB i. V. m. BauVO)

36. Planzeichen und zeichnerische Festsetzungen (§ 9 BauGB i. V. m. BauVO)

37. Planzeichen und zeichnerische Festsetzungen (§ 9 BauGB i. V. m. BauVO)

38. Planzeichen und zeichnerische Festsetzungen (§ 9 BauGB i. V. m. BauVO)

39. Planzeichen und zeichnerische Festsetzungen (§ 9 BauGB i. V. m. BauVO)

40. Planzeichen und zeichnerische Festsetzungen (§ 9 BauGB i. V. m. BauVO)

41. Planzeichen und zeichnerische Festsetzungen (§ 9 BauGB i. V. m. BauVO)

42. Planzeichen und zeichnerische Festsetzungen (§ 9 BauGB i. V. m. BauVO)

43. Planzeichen und zeichnerische Festsetzungen (§ 9 BauGB i. V. m. BauVO)

44. Planzeichen und zeichnerische Festsetzungen (§ 9 BauGB i. V. m. BauVO)

45. Planzeichen und zeichnerische Festsetzungen (§ 9 BauGB i. V. m. BauVO)

46. Planzeichen und zeichnerische Festsetzungen (§ 9 BauGB i. V. m. BauVO)

47. Planzeichen und zeichnerische Festsetzungen (§ 9 BauGB i. V. m. BauVO)

48. Planzeichen und zeichnerische Festsetzungen (§ 9 BauGB i. V. m. BauVO)

49. Planzeichen und zeichnerische Festsetzungen (§ 9 BauGB i. V. m. BauVO)

50. Planzeichen und zeichnerische Festsetzungen (§ 9 BauGB i. V. m. BauVO)

51. Planzeichen und zeichnerische Festsetzungen (§ 9 BauGB i. V. m. BauVO)

52. Planzeichen und zeichnerische Festsetzungen (§ 9 BauGB i. V. m. BauVO)

53. Planzeichen und zeichnerische Festsetzungen (§ 9 BauGB i. V. m. BauVO)

54. Planzeichen und zeichnerische Festsetzungen (§ 9 BauGB i. V. m. BauVO)

55. Planzeichen und zeichnerische Festsetzungen (§ 9 BauGB i. V. m. BauVO)

56. Planzeichen und zeichnerische Festsetzungen (§ 9 BauGB i. V. m. BauVO)

57. Planzeichen und zeichnerische Festsetzungen (§ 9 BauGB i. V. m. BauVO)

58. Planzeichen und zeichnerische Festsetzungen (§ 9 BauGB i. V. m. BauVO)

59. Planzeichen und zeichnerische Festsetzungen (§ 9 BauGB i. V. m. BauVO)

60. Planzeichen und zeichnerische Festsetzungen (§ 9 BauGB i. V. m. BauVO)

61. Planzeichen und zeichnerische Festsetzungen (§ 9 BauGB i. V. m. BauVO)

62. Planzeichen und zeichnerische Festsetzungen (§ 9 BauGB i. V. m. BauVO)

63. Planzeichen und zeichnerische Festsetzungen (§ 9 BauGB i. V. m. BauVO)

64. Planzeichen und zeichnerische Festsetzungen (§ 9 BauGB i. V. m. BauVO)

65. Planzeichen und zeichnerische Festsetzungen (§ 9 BauGB i. V. m. BauVO)

66. Planzeichen und zeichnerische Festsetzungen (§ 9 BauGB i. V. m. BauVO)

67. Planzeichen und zeichnerische Festsetzungen (§ 9 BauGB i. V. m. BauVO)

68. Planzeichen und zeichnerische Festsetzungen (§ 9 BauGB i. V. m. BauVO)

69. Planzeichen und zeichnerische Festsetzungen (§ 9 BauGB i. V. m. BauVO)

70. Planzeichen und zeichnerische Festsetzungen (§ 9 BauGB i. V. m. BauVO)

71. Planzeichen und zeichnerische Festsetzungen (§ 9 BauGB i. V. m. BauVO)

72. Planzeichen und zeichnerische Festsetzungen (§ 9 BauGB i. V. m. BauVO)

73. Planzeichen und zeichnerische Festsetzungen (§ 9 BauGB i. V. m. BauVO)

74. Planzeichen und zeichnerische Festsetzungen (§ 9 BauGB i. V. m. BauVO)

75. Planzeichen und zeichnerische Festsetzungen (§ 9 BauGB i. V. m. BauVO)

76. Planzeichen und zeichnerische Festsetzungen (§ 9 BauGB i. V. m. BauVO)

77. Planzeichen und zeichnerische Festsetzungen (§ 9 BauGB i. V. m. BauVO)

78. Planzeichen und zeichnerische Festsetzungen (§ 9 BauGB i. V. m. BauVO)

79. Planzeichen und zeichnerische Festsetzungen (§ 9 BauGB i. V. m. BauVO)

80. Planzeichen und zeichnerische Festsetzungen (§ 9 BauGB i. V. m. BauVO)

81. Planzeichen und zeichnerische Festsetzungen (§ 9 BauGB i. V. m. BauVO)

82. Planzeichen und zeichnerische Festsetzungen (§ 9 BauGB i. V. m. BauVO)

83. Planzeichen und zeichnerische Festsetzungen (§ 9 BauGB i. V. m. BauVO)

84. Planzeichen und zeichnerische Festsetzungen (§ 9 BauGB i. V. m. BauVO)

85. Planzeichen und zeichnerische Festsetzungen (§ 9 BauGB i. V. m. BauVO)

86. Planzeichen und zeichnerische Festsetzungen (§ 9 BauGB i. V. m. BauVO)

87. Planzeichen und zeichnerische Festsetzungen (§ 9 BauGB i. V. m. BauVO)

88. Planzeichen und zeichnerische Festsetzungen (§ 9 BauGB i. V. m. BauVO)

89. Planzeichen und zeichnerische Festsetzungen (§ 9 BauGB i. V. m. BauVO)

90. Planzeichen und zeichnerische Festsetzungen (§ 9 BauGB i. V. m. BauVO)

91. Planzeichen und zeichnerische Festsetzungen (§ 9 BauGB i. V. m. BauVO)

92. Planzeichen und zeichnerische Festsetzungen (§ 9 BauGB i. V. m. BauVO)

93. Planzeichen und zeichnerische Festsetzungen (§ 9 BauGB i. V. m. BauVO)

94. Planzeichen und zeichnerische Festsetzungen (§ 9 BauGB i. V. m. BauVO)

95. Planzeichen und zeichnerische Festsetzungen (§ 9 BauGB i. V. m. BauVO)

96. Planzeichen und zeichnerische Festsetzungen (§ 9 BauGB i. V. m. BauVO)

97. Planzeichen und zeichnerische Festsetzungen (§ 9 BauGB i. V. m. BauVO)

98. Planzeichen und zeichnerische Festsetzungen (§ 9 BauGB i. V. m. BauVO)

99. Planzeichen und zeichnerische Festsetzungen (§ 9 BauGB i. V. m. BauVO)

100. Planzeichen und zeichnerische Festsetzungen (§ 9 BauGB i. V. m. BauVO)

Ausnahmsregelung nach § 9(1) BauGB: Bei Erschließung über einen privaten Schacht kann ggf. nach Abstimmung der Höhenlage der Stiege mit der Stadt auf diese Wege ohne Bezug genommen werden.

Hinweis: Für das Plangebiet wird eine Erschließungsplanung mit Straßenbahnhöfen etc. erstellt, die im weiteren Rasterbereich befragt wird. Diese ist Grundlage der Höhen-Entscheidung (Stadt Halle (Westf.) und River Ingenieurbüro).

3. Überbaubarer und nicht überbaubarer Grundstücksflächen (§ 9(1) Nr. 2, 6 BauGB und BauVO)

10. Beschneidung der Baugrenzen als Ausnahme gemäß § 23(3) i. V. m. § 9(1) BauGB in allen Teilflächen WA bis WA und im MI: Für Wintergärten kann eine Überschreitung der Baugrenze um maximal 1 m in der Tiefe auf maximal 5 m in der Breite parallel zur jeweiligen Hauswand zugelassen werden.

12. Einschränkung nach § 23(3) BauGB für Garagen und oberirdische Stellplätze (Carports) in allen Teilflächen WA bis WA und im MI: Für Wintergärten kann eine Überschreitung der Baugrenze um maximal 1 m in der Tiefe auf maximal 5 m in der Breite parallel zur jeweiligen Hauswand zugelassen werden.

13. Einschränkung nach § 23(3) BauGB für Garagen und oberirdische Stellplätze (Carports) in allen Teilflächen WA bis WA und im MI: Für Wintergärten kann eine Überschreitung der Baugrenze um maximal 1 m in der Tiefe auf maximal 5 m in der Breite parallel zur jeweiligen Hauswand zugelassen werden.

14. Die Sockelhöhe (= 0,10 m über dem Gelände) darf nicht überschritten werden.

15. Gestalterische Einheit von Doppelhäusern in allen Teilflächen WA und im MI: Die Doppelhäuser müssen in allen Teilflächen zulässig Doppelhäuser sein, in den gestalterischen Einheiten für Doppelhäuser, Dachneigung (1/2) Teleskopen und Fassadenmaterial (z. B. Putz oder Mauerwerk) jeweils gleich auszuführen. Abweichungen können bei einem einheitlichen Architekturkonzept zugelassen werden.

16. Abweichungen: Bei An-Überbauten im überplanten Abstand der Hofstellen im MI und im WA bis WA kann ein einheitliches Gebäude im Katasterplan (des Bebauungsplans) können. Abweichungen von den Festsetzungen 1.1 bis 1.4 zugelassen werden, soweit diese im Rahmen der Kultur und Baugestaltung des betroffenen Areals bewegen.

2. Werbeanlagen (§ 9(1) Nr. 1, 2 BauGB NRW)

21. Anbringungsort an den Gebäuden: Werbeanlagen sind nur im Erdgeschoss und bis zur Oberkante der Fensterbank des ersten im 1. Obergeschoss zulässig. Seltlich ist ein Abstand bis zur ersten Fassadenöffnung des Gebäudes einzuhalten.

22. Größe und Länge der Werbeanlagen an den Gebäuden: Die Länge der Werbeanlagen darf, auch als Summe mehrerer Einzelanlagen, 50% der jeweiligen Gebäudebreite nicht überschreiten. Die maximale Höhe der Werbeanlagen beträgt 0,45 m.

23. Ausleger (Kragentraverse und Kragstange): Senkrecht zur Fassade angeordnete Werbeanlagen (Ausleger) dürfen höchstens 1,0 m (Befestigung) vor der Wandfläche ausragen und in ihrer Größe 1,0 m² nicht überschreiten. Sie sind nur im Erdgeschoss und bis zur Oberkante der Fensterbank des ersten im 1. Obergeschoss zulässig. Sie dürfen nicht in den Straßenraum ragen. Eine Höhe von 2,5 m zur Straßeneinfriedung ist zulässig.

24. Freistehende Werbeanlagen: Freistehende Werbeanlagen sind nur innerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen zulässig. Die maximale Höhe beträgt 2,0 m über der Straße (Oberkante fertige Straße, bei Ausbau im Trennungsbereich: Oberkante Gehwegrand).

25. Farbwahl und Beleuchtung der Werbeanlagen: Die Verwendung von grellen Farben, Leucht-, Reflex- und Signalarten ist zulässig. Werbeanlagen mit wechselndem, blinkendem oder bewegtem Licht sowie Werbeanlagen mit Werbung und Werbung sind zulässig.

26. Unzulässige Werbeanlagen: Werbeanlagen als Zweckentfremdung von Schaufenstern, Fenstern und Türen als Werbefläche durch Überbänke und Bänke sind zulässig.

Hinweis auf § 10 Bauordnung NRW 2019: Hinsichtlich der allgemeinen Werbeanlagen (WA) nur Werbeanlagen der Größe der Leistung sowie Anlagen für öffentliche Mitteilungen und zur Unterhaltung der Bevölkerung über kirchliche, kulturelle, politische, soziale und ähnliche Veranstaltungen zulässig.

3. Gestaltungs- und Begrenzungsauflagen (§ 9(1) Nr. 4, 5 BauGB NRW)

3.1. Stellplatzanlagen in allen Teilflächen WA und im MI: Sammelstellplatzanlagen mit 4 oder mehr Stellplätzen sind mit mindestens 1 stadtorthemischen Laubbaum (Hochstamm, Planquadrat: