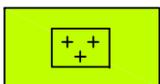


**Stadt Halle (Westf.): 19. FNP-Änderung „Gelände Borgers, Klingenhagen, Goebenstraße, Moltkestraße, Brandheide, Theenhausener Straße“**

**Rechtsgrundlagen**

Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634);  
 Baunutzungsverordnung (BauNVO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786);  
 Planzeichenverordnung (PlanZV) i. d. F. vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057);  
 Landesbauordnung (BauO NRW 2018) i. d. F. vom 21.07.2018 (GV. NRW. S. 421);  
 Landeswassergesetz (LWG NRW) in der zz. geltenden Fassung;  
 Gemeindeordnung NRW (GO NW) in der zz. geltenden Fassung.

**Zeichenerklärung:**

- Darstellung alt:** Gewerbliche Baufläche  
 Bahnanlage
- Darstellung neu:**
-  Wohnbaufläche
  -  Gemischte Baufläche
  -  Bahnanlage
  -  Grünfläche, ohne Zweckbestimmung
  -  Öffentliche Grünfläche, Zweckbestimmung: Friedhof
  -  Geltungsbereich dieser FNP-Änderung
  -  Wasserschutzgebiet Schutzgebietszone IIIB
  -  Baudenkmal
  -  Richtfunkstrecke mit Schutzstreifen

**Kartengrundlage:** Auszug aus dem wirksamen Flächennutzungsplan, April 2006; Fortschreibung, Dezember 2017

Maßgeblich sind außerhalb des Geltungsbereichs dieser FNP-Änderung alleine das Originalplanwerk bzw. die jeweils wirksamen FNP-Änderungen.  
 Maßstab: 1:10.000

**Verfahrensvermerke:**  
**Aufstellungsbeschluss gemäß §§ 2(1) und 1(8) BauGB**

Die FNP-Änderung ist gemäß §§ 2(1) und 1(8) BauGB durch Beschluss des Rats der Stadt Halle (Westf.) vom ..... aufgestellt worden.  
 Halle (Westf.), den ..... Im Auftrag des Rats  
 .....  
 Bürgermeisterin Ratsmitglied

**Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gemäß §§ 3(1), 4(1) BauGB**

Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3(1) BauGB wurde durchgeführt .....  
 Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4(1) BauGB am ..... angeschrieben.  
 .....  
 Bürgermeisterin

**Öffentliche Auslegung gemäß § 3(2) BauGB**

Nach Beschlussfassung vom ..... hat die FNP-Änderung mit Begründung und den wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen gemäß § 3(2) BauGB vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.  
 Halle (Westf.), den .....  
 .....  
 Bürgermeisterin

**Feststellungsbeschluss über die FNP-Änderung**

Die FNP-Änderung wurde am ..... vom Rat der Stadt Halle (Westf.) beschlossen und die Begründung gebilligt.  
 Halle (Westf.), den ..... Im Auftrag des Rats  
 .....  
 Bürgermeisterin Ratsmitglied

**Genehmigung gemäß § 6 BauGB**

Diese FNP-Änderung wurde gemäß § 6 BauGB genehmigt mit Verfügung vom ....., AZ. ....  
 Detmold, den .....  
 Bezirksregierung Detmold, im Auftrag: .....

**Bekanntmachung gemäß § 6(5) BauGB**

Gemäß § 6(5) BauGB ist die Genehmigung der FNP-Änderung am ..... ortsüblich bekannt gemacht worden. Die FNP-Änderung mit Begründung und zusammenfassender Erklärung ist mit erfolgter Bekanntmachung wirksam geworden und liegt ab ..... zu jedermanns Einsichtnahme bereit.  
 Halle (Westf.), den .....  
 .....  
 Bürgermeisterin

**In Zusammenarbeit mit der Stadtverwaltung:**

Stadtplanung und Kommunalberatung  
 Tischmann Loh Stadtplaner PartGmbH  
 Berliner Straße 38, 33378 Rheda-Wiedenbrück  
 Tel. 05242 5509-0, Fax 05242 5509-29  
 Vorentwurf  
 Februar 2018