

The site plan shows a building complex with several colored zones and technical specifications. The zones are labeled as follows:

- MI III o** (Yellow): GRZ 0,6, GFZ 1,2, THmax. 8,8 m, FHmax. - siehe Eintrag - SD 25° - 38°
- WA II o** (Pink): GRZ 0,4, GFZ 0,8, THmax. 6,8 m, FHmax. 10,5 m, SD 25° - 38°
- LP I** (Blue): FHmax. 13,0 m
- LP II** (Blue): FHmax. 12,0 m
- LP III** (Blue): FHmax. 12,0 m
- LP IV** (Blue): FHmax. 12,0 m
- LP V** (Blue): FHmax. 12,0 m
- LP VI** (Blue): FHmax. 12,0 m
- LP VII** (Blue): FHmax. 12,0 m
- LP VIII** (Blue): FHmax. 12,0 m
- LP IX** (Blue): FHmax. 12,0 m
- LP X** (Blue): FHmax. 12,0 m
- LP XI** (Blue): FHmax. 12,0 m
- LP XII** (Blue): FHmax. 12,0 m
- LP XIII** (Blue): FHmax. 12,0 m
- LP XIV** (Blue): FHmax. 12,0 m
- LP XV** (Blue): FHmax. 12,0 m
- LP XVI** (Blue): FHmax. 12,0 m
- LP XVII** (Blue): FHmax. 12,0 m
- LP XVIII** (Blue): FHmax. 12,0 m
- LP XIX** (Blue): FHmax. 12,0 m
- LP XX** (Blue): FHmax. 12,0 m
- LP XXI** (Blue): FHmax. 12,0 m
- LP XXII** (Blue): FHmax. 12,0 m
- LP XXIII** (Blue): FHmax. 12,0 m
- LP XXIV** (Blue): FHmax. 12,0 m
- LP XXV** (Blue): FHmax. 12,0 m
- LP XXVI** (Blue): FHmax. 12,0 m
- LP XXVII** (Blue): FHmax. 12,0 m
- LP XXVIII** (Blue): FHmax. 12,0 m
- LP XXIX** (Blue): FHmax. 12,0 m
- LP XXX** (Blue): FHmax. 12,0 m
- LP XXXI** (Blue): FHmax. 12,0 m
- LP XXXII** (Blue): FHmax. 12,0 m
- LP XXXIII** (Blue): FHmax. 12,0 m
- LP XXXIV** (Blue): FHmax. 12,0 m
- LP XXXV** (Blue): FHmax. 12,0 m
- LP XXXVI** (Blue): FHmax. 12,0 m
- LP XXXVII** (Blue): FHmax. 12,0 m
- LP XXXVIII** (Blue): FHmax. 12,0 m
- LP XXXIX** (Blue): FHmax. 12,0 m
- LP XL** (Blue): FHmax. 12,0 m
- LP XLI** (Blue): FHmax. 12,0 m
- LP XLII** (Blue): FHmax. 12,0 m
- LP XLIII** (Blue): FHmax. 12,0 m
- LP XLIV** (Blue): FHmax. 12,0 m
- LP XLV** (Blue): FHmax. 12,0 m
- LP XLVI** (Blue): FHmax. 12,0 m
- LP XLVII** (Blue): FHmax. 12,0 m
- LP XLVIII** (Blue): FHmax. 12,0 m
- LP XLIX** (Blue): FHmax. 12,0 m
- LP L** (Blue): FHmax. 12,0 m
- LP LI** (Blue): FHmax. 12,0 m
- LP LII** (Blue): FHmax. 12,0 m
- LP LIII** (Blue): FHmax. 12,0 m
- LP LIV** (Blue): FHmax. 12,0 m
- LP LV** (Blue): FHmax. 12,0 m
- LP LVI** (Blue): FHmax. 12,0 m
- LP LVII** (Blue): FHmax. 12,0 m
- LP LVIII** (Blue): FHmax. 12,0 m
- LP LIX** (Blue): FHmax. 12,0 m
- LP LX** (Blue): FHmax. 12,0 m
- LP LXI** (Blue): FHmax. 12,0 m
- LP LXII** (Blue): FHmax. 12,0 m
- LP LXIII** (Blue): FHmax. 12,0 m
- LP LXIV** (Blue): FHmax. 12,0 m
- LP LXV** (Blue): FHmax. 12,0 m
- LP LXVI** (Blue): FHmax. 12,0 m
- LP LXVII** (Blue): FHmax. 12,0 m
- LP LXVIII** (Blue): FHmax. 12,0 m
- LP LXIX** (Blue): FHmax. 12,0 m
- LP LXX** (Blue): FHmax. 12,0 m
- LP LXXI** (Blue): FHmax. 12,0 m
- LP LXXII** (Blue): FHmax. 12,0 m
- LP LXXIII** (Blue): FHmax. 12,0 m
- LP LXXIV** (Blue): FHmax. 12,0 m
- LP LXXV** (Blue): FHmax. 12,0 m
- LP LXXVI** (Blue): FHmax. 12,0 m
- LP LXXVII** (Blue): FHmax. 12,0 m
- LP LXXVIII** (Blue): FHmax. 12,0 m
- LP LXXIX** (Blue): FHmax. 12,0 m
- LP LXXX** (Blue): FHmax. 12,0 m
- LP LXXXI** (Blue): FHmax. 12,0 m
- LP LXXXII** (Blue): FHmax. 12,0 m
- LP LXXXIII** (Blue): FHmax. 12,0 m
- LP LXXXIV** (Blue): FHmax. 12,0 m
- LP LXXXV** (Blue): FHmax. 12,0 m
- LP LXXXVI** (Blue): FHmax. 12,0 m
- LP LXXXVII** (Blue): FHmax. 12,0 m
- LP LXXXVIII** (Blue): FHmax. 12,0 m
- LP LXXXIX** (Blue): FHmax. 12,0 m
- LP LXXXX** (Blue): FHmax. 12,0 m
- LP LXXXXI** (Blue): FHmax. 12,0 m
- LP LXXXXII** (Blue): FHmax. 12,0 m
- LP LXXXXIII** (Blue): FHmax. 12,0 m
- LP LXXXXIV** (Blue): FHmax. 12,0 m
- LP LXXXXV** (Blue): FHmax. 12,0 m
- LP LXXXXVI** (Blue): FHmax. 12,0 m
- LP LXXXXVII** (Blue): FHmax. 12,0 m
- LP LXXXXVIII** (Blue): FHmax. 12,0 m
- LP LXXXXIX** (Blue): FHmax. 12,0 m
- LP LXXXXX** (Blue): FHmax. 12,0 m
- LP LXXXXXI** (Blue): FHmax. 12,0 m
- LP LXXXXXII** (Blue): FHmax. 12,0 m
- LP LXXXXXIII** (Blue): FHmax. 12,0 m
- LP LXXXXXIV** (Blue): FHmax. 12,0 m
- LP LXXXXXV** (Blue): FHmax. 12,0 m
- LP LXXXXXVI** (Blue): FHmax. 12,0 m
- LP LXXXXXVII** (Blue): FHmax. 12,0 m
- LP LXXXXXVIII** (Blue): FHmax. 12,0 m
- LP LXXXXXIX** (Blue): FHmax. 12,0 m
- LP LXXXXXX** (Blue): FHmax. 12,0 m
- LP LXXXXXXI** (Blue): FHmax. 12,0 m
- LP LXXXXXXII** (Blue): FHmax. 12,0 m
- LP LXXXXXXIII** (Blue): FHmax. 12,0 m
- LP LXXXXXXIV** (Blue): FHmax. 12,0 m
- LP LXXXXXXV** (Blue): FHmax. 12,0 m
- LP LXXXXXXVI** (Blue): FHmax. 12,0 m
- LP LXXXXXXVII** (Blue): FHmax. 12,0 m
- LP LXXXXXXVIII** (Blue): FHmax. 12,0 m
- LP LXXXXXXIX** (Blue): FHmax. 12,0 m
- LP LXXXXXXX** (Blue): FHmax. 12,0 m
- LP LXXXXXXXI** (Blue): FHmax. 12,0 m
- LP LXXXXXXXII** (Blue): FHmax. 12,0 m
- LP LXXXXXXXIII** (Blue): FHmax. 12,0 m
- LP LXXXXXXXIV** (Blue): FHmax. 12,0 m
- LP LXXXXXXXV** (Blue): FHmax. 12,0 m
- LP LXXXXXXXVI** (Blue): FHmax. 12,0 m
- LP LXXXXXXXVII** (Blue): FHmax. 12,0 m
- LP LXXXXXXXVIII** (Blue): FHmax. 12,0 m
- LP LXXXXXXXIX** (Blue): FHmax. 12,0 m
- LP LXXXXXXXX** (Blue): FHmax. 12,0 m
- LP LXXXXXXXXI** (Blue): FHmax. 12,0 m
- LP LXXXXXXXII** (Blue): FHmax. 12,0 m
- LP LXXXXXXXIII** (Blue): FHmax. 12,0 m
- LP LXXXXXXXIV** (Blue): FHmax. 12,0 m
- LP LXXXXXXXV** (Blue): FHmax. 12,0 m
- LP LXXXXXXXVI** (Blue): FHmax. 12,0 m
- LP LXXXXXXXVII** (Blue): FHmax. 12,0 m
- LP LXXXXXXXVIII** (Blue): FHmax. 12,0 m
- LP LXXXXXXXIX** (Blue): FHmax. 12,0 m
- LP LXXXXXXXX** (Blue): FHmax. 12,0 m
- LP LXXXXXXXXI** (Blue): FHmax. 12,0 m
- LP LXXXXXXXII** (Blue): FHmax. 12,0 m
- LP LXXXXXXXIII** (Blue): FHmax. 12,0 m
- LP LXXXXXXXIV** (Blue): FHmax. 12,0 m
- LP LXXXXXXXV** (Blue): FHmax. 12,0 m
- LP LXXXXXXXVI** (Blue): FHmax. 12,0 m
- LP LXXXXXXXVII** (Blue): FHmax. 12,0 m
- LP LXXXXXXXVIII** (Blue):

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2(1) BauGB	Frühzeitige Beteiligung gemäß § 13a BauGB	Öffentliche Auslegung gemäß § 13a(2) i.V.m. § 3(2) BauGB	Satzungsbeschluss gemäß § 10(1) BauGB	Bekanntmachung gemäß § 10(3) BauGB	Planunterlagen
Die Aufstellung des Bebauungsplans ist gemäß § 2(1) BauGB vom Rat der Stadt Halle (Westf.) am beschlossen worden. Dieser Beschluss ist am ortsüblich bekanntgemacht worden.	Nach ortsüblicher öffentlicher Bekanntmachung gemäß § 13a(3) BauGB am wurde die Öffentlichkeit über die allgemeinen Ziele sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung informiert durch: Ihr wurde Gelegenheit zur Äußerung gegeben von bis	Nach ortsüblicher öffentlicher Bekanntmachung am hat der Plan Entwurf mit Begründung gemäß § 13a(2) i.V.m. § 3(2) BauGB vom bis öffentlich ausgelegt. Die Behörde und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom gemäß § 13a(2) i.V.m. § 4(2) BauGB beteiligt.	Dieser Bebauungsplan wurde vom Rat der Stadt Halle (Westf.) gemäß § 10(1) BauGB am mit seinen planungs- und baurechtlichen Festsetzungen als Satzung beschlossen.	Der Beschluss des Bebauungsplans als Satzung gemäß § 10(1) BauGB ist am ortsüblich gemäß § 10(3) BauGB mit Hinweis darauf bekannt gemacht worden, dass der Bebauungsplan mit Begründung während der Dienststunden in der Verwaltung zu jedermanns Einsichtnahme bereitgehalten wird. Mit der erfolgten Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.	Die Planunterlagen entspringen den Anforderungen des § 1 der PlanVO 90 vom 18.12.1990. Stand der Planunterlagen im begleitenden Bebauungsplan (bzgl. Bebauungsplan (bzgl. Flurstücksnachweis) Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist - i.V.m. mit digitalen Planungsdaten-Bestand (hier: DXF-Datei) als Bestandteil dieses Bebauungsplans - geometrisch eindeutig.
Halle (Westf.), den		Halle (Westf.), den	Halle (Westf.), den	Halle (Westf.), den	Bielefeld, den
im Auftrag des Rats der Stadt					
Bürgermeisterin	Halle (Westf.), den	Halle (Westf.), den	Halle (Westf.), den	Halle (Westf.), den	Bielefeld, den
.....					
Ratsmitglied	Bürgermeisterin	Bürgermeisterin	Bürgermeisterin	Bürgermeisterin	Vermessungs-Ing. Gunnar Möller/ B. Johann auf der Heide

	Vorhandene Bebauung mit Hausnummer
	Vorhandene Flurstücksgrenzen und Flurstücksnummern

Bei Gestaltungsfragen wird insbesondere in Zweifelsfällen eine frühzeitige Abstimmung mit der Stadt empfohlen. Abweichungen von örtlichen Bauvorschriften richten sich nach der BauO NRW. Zuwiderhandlungen gegen örtliche Bauvorschriften sind Ordnungswidrigkeiten i.S. der Bußgeldvorschriften der BauO NRW und können entsprechend geahndet werden.

Die 4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 18.1 „Martin-Luther-Straße / Wischkamp“ überplant den Ursprungsplan vollständig. Mit Inkrafttreten der 4. Änderung des Bebauungsplans werden die für den Geltungsbereich bisher geltenden Festsetzungen des Ursprungsplans insgesamt durch die selbstständig zu bewertende Planänderung abgelöst.

Diese Verdrängungsfunktion soll jedoch keine Aufhebung bewirken, d.h., bei ggf. Unwirksamkeit der 4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 18.1 tritt das frühere Recht nicht außer Kraft, sondern „lebt wieder auf“.

Gemarkung Halle, Flur 4

Übersichtskarte, Maßstab 1:5.000

0 25 50 m

Maßstab Plankarte: 1:500 Planformat: 118 cm x 68 cm

Bearbeitung in Abstimmung mit der Verwaltung:
 Stadtplanung und Kommunalberatung
 Tischmann Schrooten Stadtplaner, Architektin PartGmbB
 Berliner Straße 38, 33378 Rheda-Wiedenbrück
 Telefon 05242/5509-0, Fax 05242/5509-29

September 2018

Gezeichnet: Pr
 Bearbeitet: Ti / Ro