

Stadt Halle (Westf.): Städtebauliche Rahmenplanung "Gartnischkamp"



Zeichenerklärung:

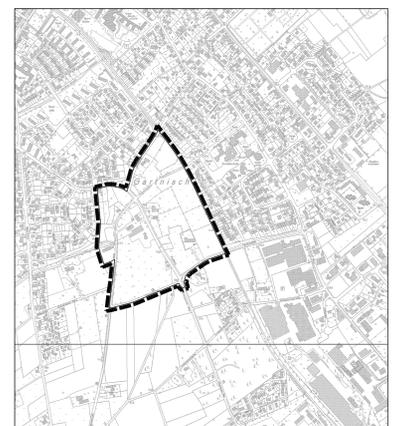
Bestand:

- Haupterschließungsstraßen mit geplanten Kreisverkehren
- Verkehrsgrün
- Begleitende Fuß- und Radwege
- Gebäudebestand/Hofstellen mit zu erhaltenden Freiflächen
- Baumbestand (Zielsetzung: Erhalt)
- Eingemessene Gebäude mit Hausnummern
- Flurstücksgrenzen und Flurstücksnummern

Planung:

- Wohnbebauung mit möglicher Grundstücksteilung, Ziele:
 - Allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO
 - Einzel-/Doppelhäuser, Hausgruppen und Wohnanlagen
 - ein bis zwei Vollgeschosse, tlw. Staffelgeschoss
- Wohnstraßen und -wege
- Option Verbindungsweg, Durchfahrt Müllfahrzeuge etc.
- Fuß- und Radwege
- Option Bushaltestelle
- Grünzug mit Wegesystem und Spielzonen
- Grabensystem und naturnahe Regenrückhaltung
- Regenklärbecken
- Baum- und Heckenpflanzungen
- Schallschutzanlagen als Wall oder Wall-/Wandkombinationen, Höhen zwischen ca. 2,20 m und 3,80 m (Konkretisierung im Planverfahren)

Planstruktur:



Stadt Halle (Westf.):
Anlage zum Bebauungsplan Nr. 66:
Städtebauliche Rahmenplanung
„Gartnischkamp“

Planbearbeitung:
 Büro für Stadtplanung und Kommunalberatung
 Tischmann Schroten
 Berliner Straße 38, 33378 Rheda-Wiedenbrück
 Telefon 05242/55090, Fax 05242/550929

Maßstab: 1:1.000
 Stand: Dezember 2015

