

STADT HALLE (WESTF.):
BEBAUUNGSPLAN NR. 38 "Werther Straße"

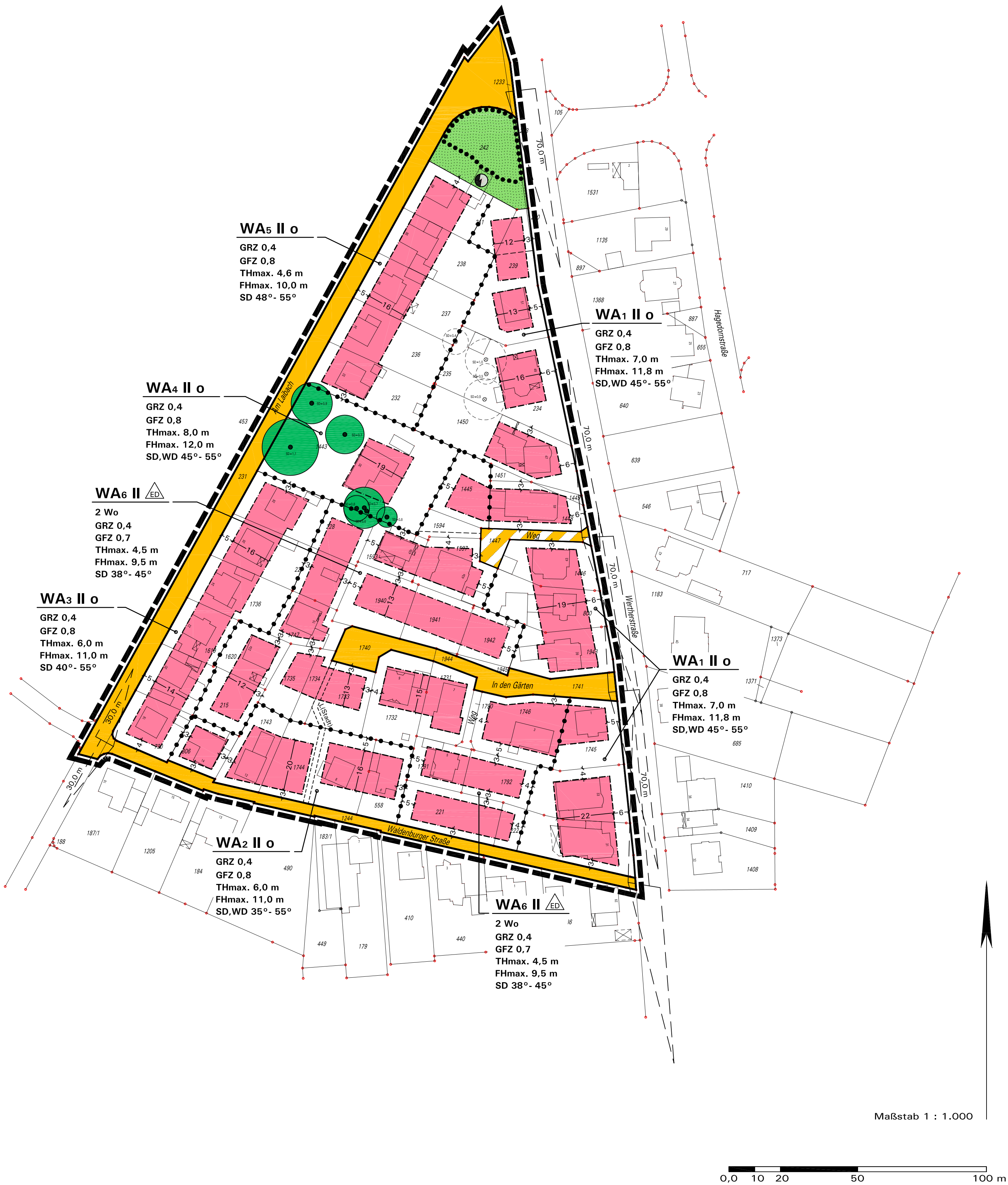


Table with 6 columns: Aufstellungsbeschluss, Frühzeitige Beteiligung, Öffentliche Auslegung, Satzungsbeschluss, Genehmigung, Bekanntmachung, Planunterlagen. Each column contains detailed administrative and legal information regarding the planning process.

Zeichenerklärung und textliche Festsetzungen

A. Rechtsgrundlagen der Planung
Baugesetzbuch (BauGB): i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S.2414);
BauNutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132);
Landesbauordnung (BauO NRW): i.d.F. der Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV. NRW S. 256);
Landeswassergesetz (LWG NRW) in der z.Zt. geltenden Fassung;
Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der z.Zt. geltenden Fassung.

B. Planzeichen und Festsetzungen gemäß § 9 BauGB i.V.m. BauNVO

WA
2 Wo
GRZ 0,4
GFZ 0,8
THmax 4,6 m
FHmax 11,8 m
SD 45°- 55°
WA1 II o
GRZ 0,4
GFZ 0,8
THmax 7,0 m
FHmax 11,8 m
SD 45°- 55°
WA2 II o
GRZ 0,4
GFZ 0,8
THmax 6,0 m
FHmax 11,0 m
SD 40°- 55°
WA6 II
2 Wo
GRZ 0,4
GFZ 0,7
THmax 4,5 m
FHmax 9,5 m
SD 38°- 45°
WA1 II o
GRZ 0,4
GFZ 0,8
THmax 7,0 m
FHmax 11,8 m
SD 45°- 55°
WA2 II o
GRZ 0,4
GFZ 0,8
THmax 6,0 m
FHmax 11,0 m
SD 40°- 55°
WA6 II
2 Wo
GRZ 0,4
GFZ 0,7
THmax 4,5 m
FHmax 9,5 m
SD 38°- 45°
Maßstab 1 : 1.000

C. Festsetzungen gemäß § 86 BauO NRW in Verbindung mit § 9(4) BauGB - örtliche Bauvorschriften -

- 1. Gestaltung baulicher Anlagen sowie Gestaltungs- und Bepflanzungsvorschriften gemäß § 86(1) Nr. 1 und 5 BauGB
1.1 Dachform und Dachneigung der Hauptbaukörper:
1.2 Dachaufbauten und Dacheinschnitte, Dachgestaltung:
1.3 Abweichungen:
1.4 Gestaltung der Außenwände der Hauptbaukörper:
1.5 Die Sockelhöhe
1.6 Gestalterische Einheit von Doppelhäusern und Hausgruppen:

- 2. Ausdrückliche Hinweise und Empfehlungen zu den Bauvorschriften
Bei Gestaltungsfragen wird insbesondere in Zweifelsfällen eine frühzeitige Abstimmung mit der Stadt empfohlen.
Abweichungen von örtlichen Bauvorschriften richten sich nach § 73 BauO NRW.
Zu widerhandlungen gegen örtliche Bauvorschriften sind Ordnungswidrigkeiten i.S. der Bußgeldvorschriften des § 84 BauO NRW und können entsprechend geahndet werden.

D. Katasteramtliche und sonstige Darstellungen ohne Festsetzungscharakter

Grundstücks- und Wegeparzellen mit Flurstücksnummern
Vorhandene Bebauung mit Hausnummer
Eingemessene Einzelbäume (Vermessungsbüro Theisen, 01/2006)
Erschließung des Hinterliegert
Definition Vorgarten (VG): nicht überbaubarer bzw. nicht überbauter Grundstückstreifen zwischen Gebäudeaußenwänden und Verkehrsflächen

E. Sonstige Hinweise

- 1. Niederschlagswasser:
2. Altlasten:
3. Bodendenkmale:
4. Ökologische Belange:

STADT HALLE (WESTF.):
BEBAUUNGSPLAN NR. 38
„WERTHER STRASSE“
Übersichtskarte: M 1:5.000
Katasterkarte im Maßstab 1:1.000
Planformat: 105 cm x 72 cm
Bearbeitung in Abstimmung mit der Verwaltung:
Planungsstand: Entwurf Februar 2007