

14/ TS

Datum:	15.02.2013 08:27:40 Uhr
Plannamen:	Bebauungsplan Nr. 60 "B 68 / Bergstraße / Langer Acker / Kiskerstraße"
Beteiligungszeitraum:	17.01.2013 - 20.02.2013
Verfahrensschritt:	Frühzeitige Beteiligung der Behörden gem. § 4 (1) BauGB

Behördenname:	Kreis Gütersloh (Abteilung Umwelt - Kreisplanung)																																		
Status:	Stellungnahme erstellt von: Wilhelm Gröver Redakteur																																		
Straße:	Herzebrocker Straße 140																																		
Plz/Ort:	33334 Gütersloh																																		
Abgabedatum:	Donnerstag, der 14. Februar 2013 um 16:25:19 Uhr																																		
Sachbearbeiter:	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Nr.</th> <th>Name, Vorname</th> <th>E-Mail</th> <th>Gruppe</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>tetraeder.com Admin</td> <td>info@tetraeder.com</td> <td>Administrator</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Frau Theresa Altebaumer</td> <td>Theresa.Altebaumer@gt-net.de</td> <td>Administrator</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Herr Wilhelm Gröver</td> <td>wilhelm.groever@gt-net.de</td> <td>Redakteur</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>Anja-Lena Kempa</td> <td>Anja-Lena.Kempa@gt-net.de</td> <td>Administrator</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>Margret Lütkebomk</td> <td>margret.luetkebomk@gt-net.de</td> <td>Administrator</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>Wolfgang Schulze</td> <td>wolfgang.schulze@gt-net.de</td> <td>Redakteur</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>Hans-Georg Westermann</td> <td>hans-georg.westermann@gt-net.de</td> <td>Redakteur</td> </tr> </tbody> </table>			Nr.	Name, Vorname	E-Mail	Gruppe	1	tetraeder.com Admin	info@tetraeder.com	Administrator	2	Frau Theresa Altebaumer	Theresa.Altebaumer@gt-net.de	Administrator	3	Herr Wilhelm Gröver	wilhelm.groever@gt-net.de	Redakteur	4	Anja-Lena Kempa	Anja-Lena.Kempa@gt-net.de	Administrator	5	Margret Lütkebomk	margret.luetkebomk@gt-net.de	Administrator	6	Wolfgang Schulze	wolfgang.schulze@gt-net.de	Redakteur	7	Hans-Georg Westermann	hans-georg.westermann@gt-net.de	Redakteur
Nr.	Name, Vorname	E-Mail	Gruppe																																
1	tetraeder.com Admin	info@tetraeder.com	Administrator																																
2	Frau Theresa Altebaumer	Theresa.Altebaumer@gt-net.de	Administrator																																
3	Herr Wilhelm Gröver	wilhelm.groever@gt-net.de	Redakteur																																
4	Anja-Lena Kempa	Anja-Lena.Kempa@gt-net.de	Administrator																																
5	Margret Lütkebomk	margret.luetkebomk@gt-net.de	Administrator																																
6	Wolfgang Schulze	wolfgang.schulze@gt-net.de	Redakteur																																
7	Hans-Georg Westermann	hans-georg.westermann@gt-net.de	Redakteur																																
Aktenzeichen:	Nicht angegeben.																																		
Stellungnahme:	Kreis Gütersloh, Rheda-Wiedenbrück, 14.02.2013 - Kreisplanung - Sehr geehrte Damen und Herren, der Kreis Gütersloh stimmt dem Verfahren unter Beachtung der nachfolgenden Auflagen/Hinweise aus den Fachabteilung der Kreisverwaltung zu: Abteilung Bauen Wohnen Immissionen: Aus der Sicht des vorbeugenden Immissionsschutzes habe ich keine grundsätzlichen Bedenken. Zur Wahrung gesunder Wohn- und Arbeitsverhältnisse sind bei geplanten Gebäuden Schallschutzmaßnahmen zu treffen. Die notwendigen Vorkehrungen und Maßnahmen sind im weiteren Verfahren durch ein Schallgutachten zu ermitteln und sollen dann im B-Plan aufgenommen werden. Von hier stellt sich die Frage, ob durch die bekannte Überschreitung der Stickstoffdioxidwerte ein gesundes Wohnen in diesem Bereich überhaupt möglich ist. Die Bestandssituation ist eine Sache, ob allerdings die Wohnnutzung in diesem Bereich erweitert werden sollte ist überlegenswert. Abteilung Ordnung/Brandschutz: Gegen den Bebauungsplan bestehen in feuerwehrtechnischer Hinsicht keine Bedenken. Hinweis: Ich gehe davon aus, dass das Merkblatt „Brandschutz in der Bauleitplanung“ (http://www5.kreis-guetersloh.de/medien/bindata/Merkblatt_Brandschutz_in_Bauleitplanung.pdf oder das Beteiligungsportal TETRAEDER).http://www2.kreis-guetersloh.de/bindata_download/Merkblatt_Brandschutz_in_Bauleitplanung.pdf beachtet wird. Abteilung Gesundheit: Gegen den Bebauungsplan bestehen keine grundsätzlichen Bedenken. Es wird ausdrücklich die behutsame - in Zwischenschritten geplante - Nachverdichtung begrüßt. Der hochwertige Wohngebietscharakter kann durch die vorsichtige Herangehensweise der Nachverdichtung so erhalten bleiben. Mit freundlichen Grüßen Im Auftrag W. Gröver																																		
Nachträge:	Keine Nachträge / Ergänzungen vorhanden.																																		