

Anlage 7 zur Drucksache Nr. 358/2023

Planänderungen gegenüber der letzten Beratung im Ausschuss für Planung, Bauen und Immobilien vom 14.03.2023, DS-Nr. 83/2023

Bebauungsplan Nr. 293 „Hochstraße“

Gegenstand	Planungsstand alt	Planungsstand neu	Bemerkungen
Plankarte Bebauungsplan (B-Plan): Aktualisierung Hinweis Nr. D.3 „Bodenfunde“	Entwurf zur erneuten Offenlage: Hinweis Nr. D.3 „Bodenfunde“	Satzung: Redaktionelle Anpassung / Aktualisierung des Hinweises Nr. D.3 „Bodenfunde“	Reaktion auf Stellungnahme der LWL-Archäologie für Westfalen, Außenstelle Bielefeld (siehe Erläuterung zu Punkt 18)
Plankarte Bebauungsplan (B-Plan): Aktualisierung Hinweis Nr. D.5 „Kampfmittel“	Entwurf zur erneuten Offenlage: Hinweis Nr. D.5 „Kampfmittel“	Satzung: Redaktionelle Anpassung / Aktualisierung des Hinweises Nr. D.5 „Kampfmittel“	Reaktion auf Stellungnahme des FB Ordnung der Stadt Gütersloh (siehe Erläuterung zu Punkt 20)
Begründung, Kapitel 3.7.	Entwurf zur erneuten Offenlage: Verweis auf das Westfälische Amt für Denkmalpflege	Satzung: Klarstellende redaktionelle Anpassung der Begründung (s. Kap. 3.7): Verweis auf die LWL-Denkmalpflege, Landschafts- und Baukultur in Westfalen	Reaktion auf Stellungnahme der Unteren Denkmalbehörde der Stadt Gütersloh vom 03.04.2023 (Aktualisierung des Behördennamens)
Begründung, Kapitel 5.6.b)	Entwurf zur erneuten Offenlage: Ausführungen u. a. zur Niederschlagsversickerung	Satzung: Klarstellende redaktionelle Anpassung der Begründung bezüglich der Ausführungen zur Niederschlagsversickerung (s. Kap. 5.6 b).	Reaktion auf Stellungnahme des FB Tiefbau der Stadt Gütersloh vom 12.05.2023 (Streichung des folgenden Satzes: „Gemäß Bodenkarte BK 50 steht im Plangebiet der Bodentyp Gley an, dessen Versickerungsfähigkeit für das Plangebiet als grundnass und daher als für die Versickerung von Niederschlagswasser ungeeignet bewertet wird.“)
Begründung, Kapitel 9.	Entwurf zur erneuten Offenlage: Ausführungen zum Verfahrensablauf	Satzung: Ergänzung der Verfahrensdaten.	