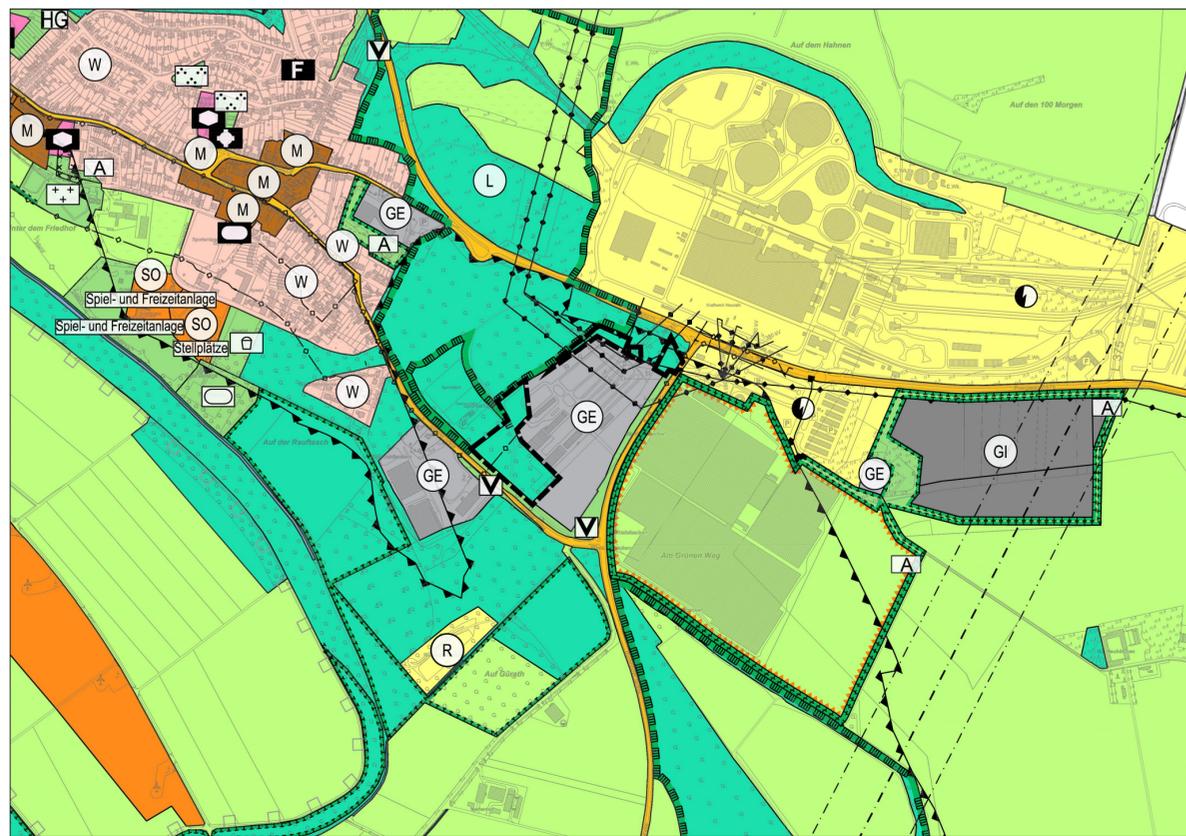


Änderung



Bestand

Zeichenerklärung

I. Darstellung
 Art der baulichen Nutzung § 5 (2) Nr. 1 BauGB und §§ 1 bis 11 BauNVO

Wohnbauflächen	Gewerbliche Bauflächen	Grünflächen § 5 (2) Nr. 5 BauGB	Parkanlage
Gemischte Bauflächen	Gewerbegebiete	Friedhof	Dauerkleingarten
Kerngebiete	Industriegebiete	Hausgärten	Sportplatz
Sondergebiete	Sondergebiete mit Zweckbestimmung gem. Textfeld	ökologische Ausgleichsfläche	Verkehrsgrün
		Spielplatz/Bolzplatz	Freibad/Hallenbad
		Grünflächen mit Zweckbestimmung gem. Textfeld	

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses § 5 (2) Nr. 7 und nachrichtliche Übernahme gem. § 5 (4) BauGB

Wasserflächen	Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
Zone I	Zone II
Zone IIb	

Umgrenzung von Flächen für Aufschüttung, Abgrabung oder für die Gewinnung von Bodenschätzen § 5 (2) Nr. 8 und nachrichtliche Übernahme gem. (4) BauGB

Flächen für Aufschüttungen	Flächen für Abgrabungen/Gewinnung von Bodenschätzen
ehemalige Abbaukante	

Flächen für die Landwirtschaft und für Wald § 5 (2) Nr. 9 BauGB

Flächen für die Landwirtschaft	Flächen für die Landwirtschaft mit der besonderen Zweckbestimmung Gewächshauspark
Flächen für Wald	

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft § 5 (2) Nr. 10 und (2a) BauGB

Sonstige Darstellungen	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
Städungsschwerpunkt	Fest-/Schützerplatz
Konzentrationszonen für Windenergieanlagen	
Richtfunktrecke mit Schutzabständen	

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereiches, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen § 5 (2) Nr. 2 BauGB

Flächen für den Gemeinbedarf	Öffentliche Verwaltungen
Schule	Kirchen u. kirchlichen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen
Sozialen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen	Kulturellen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen
Sportlichen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen	Feuerwehr

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege § 5 (2) Nr. 3 und nachrichtliche Übernahmen gem. (4) BauGB

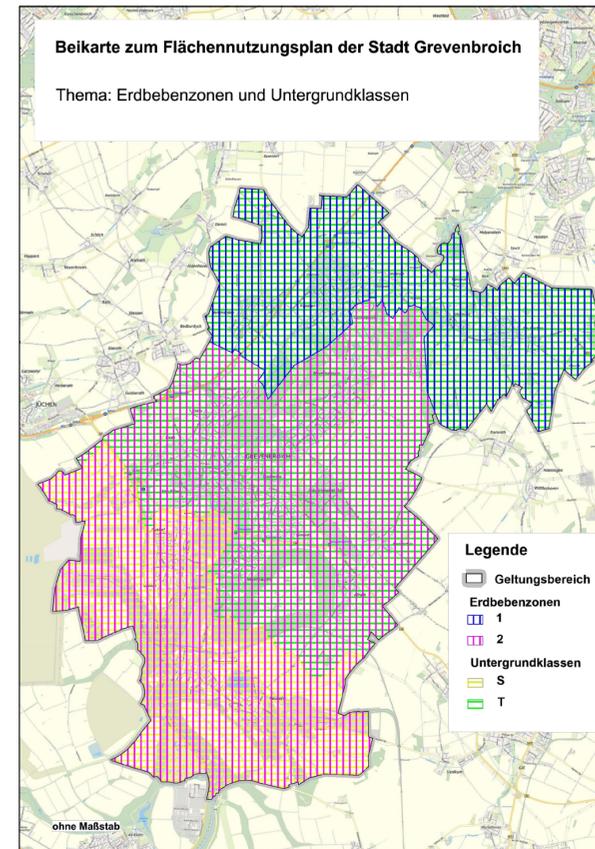
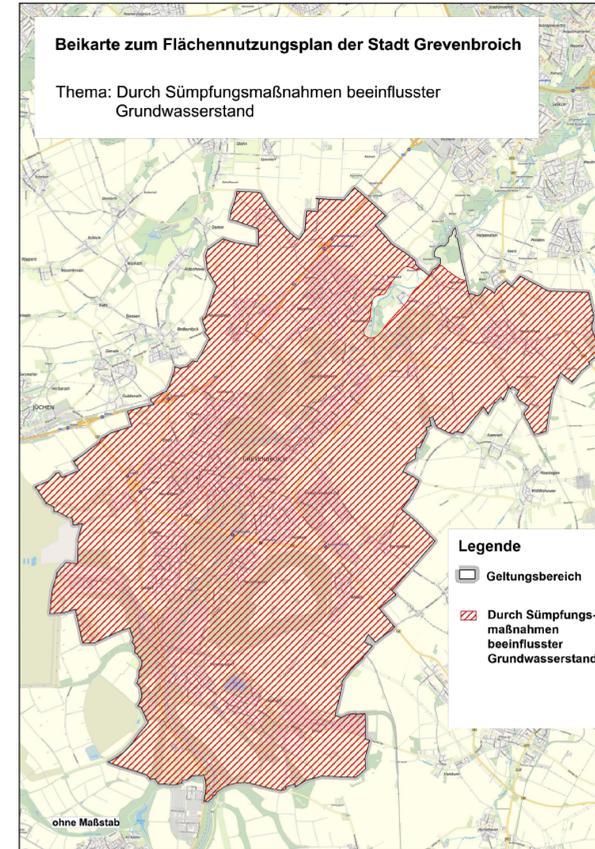
Straßenverkehrsflächen, Autobahnen und autobahnähnliche Straßen, sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen	Parkplatz
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung	Park-and-Ride-Anlage
Grenze der Ortsdurchfahrt	Bahnanlage
Haltepunkt/planierter Haltepunkt	Modellfluggelände
Segelfluggelände	

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abfallbeseitigung sowie für Ablagerungen § 5 (2) Nr. 4 und nachrichtliche Übernahmen gem. (4) BauGB

Elektrizität	Abwasser
Gas	Abfall
Fernwärme	Regenrückhaltung
Wasser	

Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen § 5 (2) Nr. 4 und nachrichtliche Übernahmen gem. (4) BauGB

oberirdisch	S Strom
unterirdisch	F Fernwärme
W Wasser	O Mineralöl
A Abwasser	G Gas, Ferngas



Der Rat der Stadt hat am _____ gemäß § 2 (1) BauGB die Aufstellung dieser Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.

Grevenbroich,
 _____ Bürgermeister _____ Ratsherr/-frau

Die Aufstellung wurde am _____ ortsüblich bekannt gemacht.

Grevenbroich,
 _____ Bürgermeister _____

Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB erfolgte nach ortsüblicher Bekanntmachung am _____ in der Zeit vom _____ bis einschließlich _____.

Grevenbroich,
 _____ Bürgermeister _____ Ratsherr/-frau

Gemäß Beschluss vom _____ und ortsüblicher Bekanntmachung am _____ hat die Änderung des Flächennutzungsplanes und die Begründung gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom _____ bis einschließlich _____ ausliegen.

Grevenbroich,
 _____ Bürgermeister _____ Ratsherr/-frau

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am _____ diese Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß § 6 BauGB beschlossen.

Grevenbroich,
 _____ Bürgermeister _____ Ratsherr/-frau

Diese Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 (1) BauGB mit Verfügung vom _____ genehmigt worden.

Düsseldorf,
 _____ Die Bezirksregierung, i.A.

Die Erteilung der Genehmigung wurde gemäß § 6 (5) BauGB am _____ ortsüblich bekannt gemacht.

Grevenbroich,
 _____ Bürgermeister _____



37. Änderung des Flächennutzungsplanes "Gewerbegebiet Buchholzer Straße" -Ortsteil Neurath-