TAC – Technische Akustik | Heinrich-Hertz-Straße 3 | 41516 Grevenbroich

Blue Stone Investment GmbH
Cecilienallee 17
40474 Düsseldorf

30.08.2023

Stellungnahme TAC 5284-23-2

zur schalltechnischen Untersuchung über die zu erwartenden Geräuschimmissionen aus öffentlichem Straßenverkehr innerhalb des B-Plan-Gebietes Nr. G230 „Erft-Loft“, Bericht TAC 5284-23 vom 09.12.2022

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit dem Bericht TAC 5284-23 vom 09.12.2022 wurde eine schalltechnische Untersuchung über die zu erwartenden Geräuschimmissionen aus öffentlichem Straßenverkehr innerhalb des B-Plan-Gebietes Nr. G230 „Erft-Loft“ der Stadt Grevenbroich erstellt.

Hierzu wurden hochgerechnete Straßenverkehrszahlen aus alten Verkehrszählungen verwendet.

Zwischenzeitlich liegen Straßenverkehrszahlen aus neuen Zählungen (Stand: 23.08.2023) des Ing.-Büros Geiger & Hamburgier GmbH, Herne, vor.

Anhand der neuen Daten konnte bereits ermittelt werden, dass sich die Geräuschemissionen der relevanten umliegenden Straßen tagsüber an der Bahnstraße nicht und an der Kaplan-Hahn-Straße sowie der Montzstraße um ca. 2 dB(A) erhöhen. Nachts liegen die Geräuschemissionen nun um ca. 1 bis 5 dB(A) niedriger als im Gutachten angesetzt.

Es besteht die Möglichkeit, das Gutachten inkl. der zugehörigen Lärmkarten mit den neuen Daten zu überarbeiten.

Es kann aber schon jetzt die Aussage getroffen werden, dass sich auch bei Verwendung der neuen Verkehrszahlen keine Änderungen der im Bebauungsplanverfahren festgelegten Maßnahmen ergibt. In der Begründung bzw. den textlichen Festsetzungen zum Bebauungsplan heißt es hierzu:

Büro Grevenbroich
Heinrich-Hertz-Straße 3
41516 Grevenbroich
02182 - 83221-0

Büro Braunschweig
Ölschlägern 6
38100 Braunschweig
0531 – 44626

Ihr Ansprechpartner
Dipl.-Ing. Ulrich Wilms
02182 - 83221-11
wilms@tac-akustik.de

tac-akustik.de

Leistungen
Raumakustik
Bauakustik
Elektroakustik
Immissionsschutz
Schwingungstechnik
Beratung
Messung
Schulung
Sachverständigengutachten

Qualifikationen
Von der Industrie- und Handelskammer Mittlerer Niederrhein öffentlich bestellte und vereidigte Sachverständige:
Prof. Dr.-Ing. Alfred Schmitz für Bau-, Raum- und Elektroakustik
Dipl.-Ing. Ulrich Wilms für Schallimmissionsschutz

Für das Büro Grevenbroich:

VMPA anerkannte Güteprüfstelle nach DIN 4109
VMPA-SPG-211-04-NRW

DAkkS Deutsche Akkreditierungsstelle D-PL-19989-01-00

Messstelle nach §29b BImSchG für Messungen nach §§ 26, 28 BImSchG zur Ermittlung von Geräuschen

Bankverbindung
Sparkasse Aachen
IBAN DE43390500000047678123
BIC AACSDE33XXX

„Neben der Festsetzung der Anforderungen an die Bauausführung der nach außen abschließenden Bauteile von schutzbedürftigen Räumen zur Gewährleistung wohnverträglicher Innenraumpegel nach DIN 4109-2018, erfolgt weitergehend die Festsetzung, dass die Außenwohnbereiche von Wohnungen mit alleiniger Ausrichtung der Wohnräume zur Montzstraße, Kaplan-Hahn-Straße und Bahnstraße als verglaster Vorbau oder verglaste Loggia auszubilden sind.“

Auch mit neuen Berechnungsergebnissen aus den aktuellen Verkehrszahlen wären die beschriebenen Maßnahmen hier ausreichend.

Für Rückfragen stehen wir gerne zur Verfügung.

Grevenbroich, den 30.08.2023

Dipl.-Ing. Ulrich Wilms
(Ö. b. u. v. S. für Schallimmissionsschutz,
fachlich Verantwortlicher Modul Immissionsschutz)

Dipl.-Ing. (FH) Florian Ruckeisen
(stellvertretender fachlich Verantwortlicher
Modul Immissionsschutz)