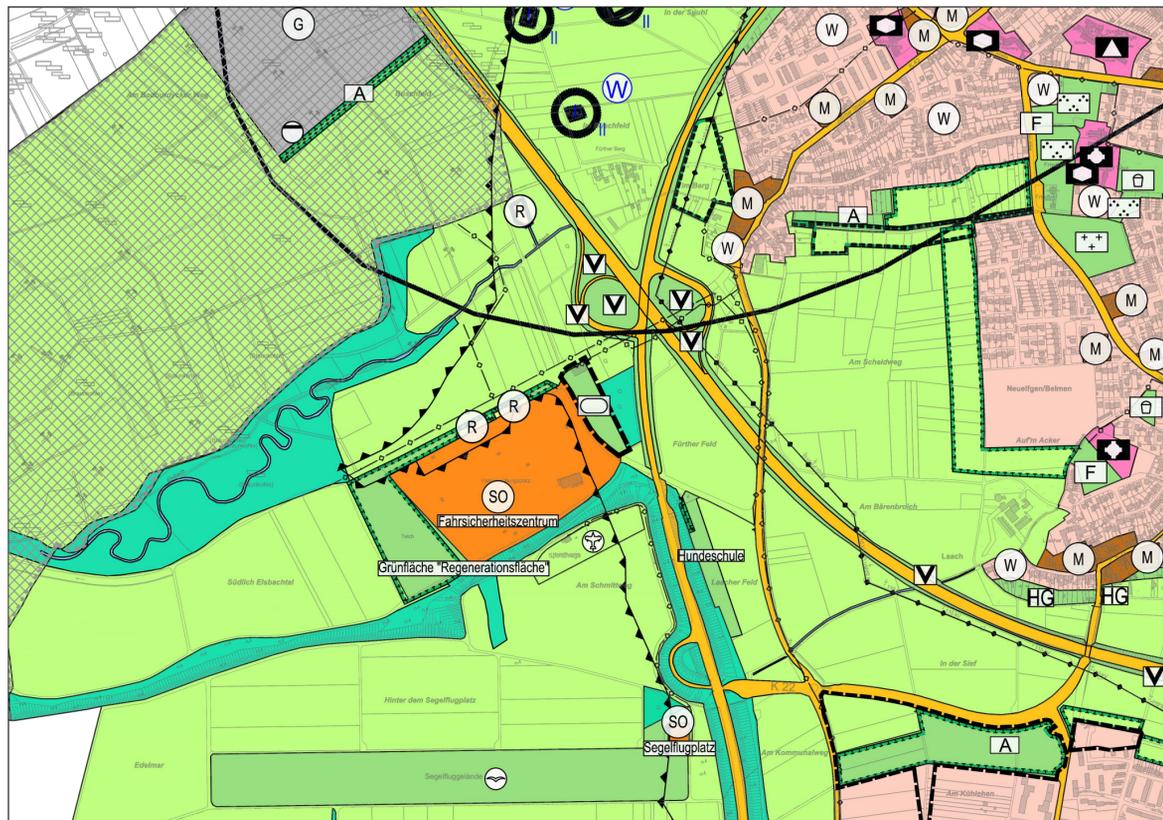


Änderung



Bestand

Zeichenerklärung

I. Darstellung
 Art der baulichen Nutzung § 5 (2) Nr. 1 BauGB und §§ 1 bis 11 BauNVO

Wohnbauflächen	Gewerbliche Bauflächen	Sondergebiete	Sondergebiete mit Zweckbestimmung gem. Textfeld
Gemischte Bauflächen	Gewerbegebiete	Industriegebiete	
Kerngebiete	Sondergebiete		

Grünflächen § 5 (2) Nr. 5 BauGB

Grünflächen	Friedhof	Parkanlage
Hausgärten	ökologische Ausgleichsfläche	Sportplatz
Spielplatz/Bolzplatz	Grünflächen mit Zweckbestimmung gem. Textfeld	Verkehrsgrün
		Freibad/Hallenbad

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses § 5 (2) Nr. 7 und nachrichtliche Übernahme gem. § 5 (4) BauGB

Wasserflächen	Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
Zone I	Zone II
Zone IIIa	

Umgrenzung von Flächen für Aufschüttung, Abgrabung oder für die Gewinnung von Bodenschätzen § 5 (2) Nr. 6 und nachrichtliche Übernahmen gem. (4) BauGB

Flächen für Aufschüttungen	Flächen für Abgrabungen/Gewinnung von Bodenschätzen
ehemalige Abbaukante	

Flächen für die Landwirtschaft und für Wald § 5 (2) Nr. 9 BauGB

Flächen für die Landwirtschaft	Flächen für die Landwirtschaft mit der besonderen Zweckbestimmung Gewächshauspark
Flächen für Wald	

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft § 5 (2) Nr. 10 und (2a) BauGB

Siedlungsschwerpunkt	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
Konzentrationszonen für Windenergieanlagen	Fest-/Schützenplatz
Richtfunktrecke mit Schutzabständen	

Sonstige Darstellungen

Flächen für den Gemeinbedarf	Offizielle Verwaltungen	Schule
Kirchen u. kirchlichen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen	Sozialen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen	Kulturellen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen
Sportlichen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen	Feuerwehr	

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege § 5 (2) Nr. 3 und nachrichtliche Übernahmen gem. (4) BauGB

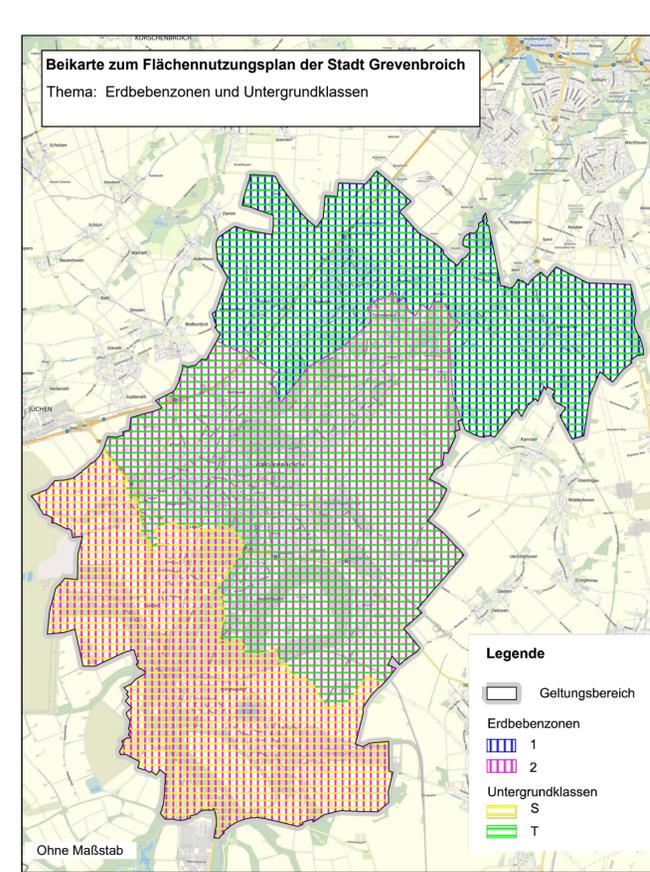
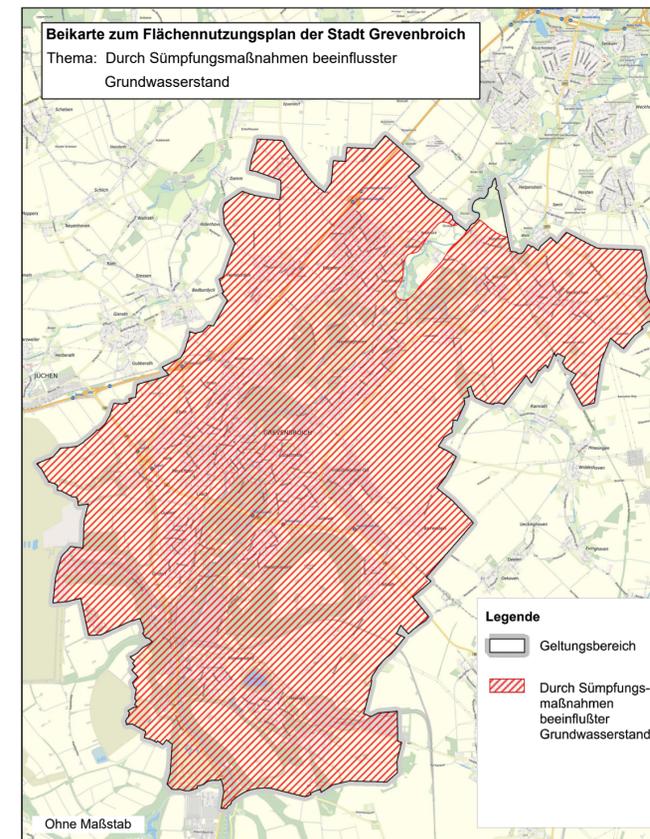
Straßenverkehrsflächen, Autobahnen und autobahnähnliche Straßen, sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen, Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung	Parkand-Ride Anlage	Parkplatz
Grenze der Ortsdurchfahrt	Bahnanlage	Modellfluggelände
Halbpunkt/geplanter Halbpunkt	Segelfluggelände	

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abfallbeseitigung sowie für Abgrabungen § 5 (2) Nr. 4 und nachrichtliche Übernahmen gem. (4) BauGB

Elektrizität	Abwasser	Abfall
Fernwärme	Regenrückhaltung	
Wasser		

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen § 5 (2) Nr. 4 und nachrichtliche Übernahmen gem. (4) BauGB

oberirdisch	Strom
unterirdisch	Fernwärme
Wasser	Mineralöl
Abwasser	Gas, Ferngas



Der Rat der Stadt hat am _____ gemäß § 2 (1) BauGB die Aufstellung dieser Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.

Grevenbroich,

Bürgermeister _____ Ratsherr/-frau _____

Die Aufstellung wurde am _____ ortsüblich bekannt gemacht.

Grevenbroich,

Bürgermeister _____

Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB erfolgte nach ortsüblicher Bekanntmachung am _____ in der Zeit vom _____ bis einschließlich _____.

Grevenbroich,

Bürgermeister _____ Ratsherr/-frau _____

Gemäß Beschluss vom _____ und ortsüblicher Bekanntmachung am _____ hat die Änderung des Flächennutzungsplanes und die Begründung gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom _____ bis einschließlich _____ ausliegen.

Grevenbroich,

Bürgermeister _____ Ratsherr/-frau _____

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am _____ diese Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß § 6 BauGB beschlossen.

Grevenbroich,

Bürgermeister _____ Ratsherr/-frau _____

Diese Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 (1) BauGB mit Verfügung vom _____ genehmigt worden.

Düsseldorf,

Die Bezirksregierung, i.A.

Die Erteilung der Genehmigung wurde gemäß § 6 (5) BauGB am _____ ortsüblich bekannt gemacht.

Grevenbroich,

Bürgermeister _____

STADT GREVENBROICH

44. Änderung des Flächennutzungsplanes "Hundeschule Elfgener Dorfstraße" -Ortsteil Gustorf-

Stand: August 2023

© Katasteramt NE 3963 Maßstab: 1: 10000