

"Innenbereich" nach § 30 und § 34 BauGB  
 und "entprivilegierter" Bereich nach  
 § 2 BauGB-AG NRW  
 (vom Mindestabstand ausgenommen sind  
 u.a. Windenergiegebiete i.S.v. WindBG,  
 Konzentrationszonen zum Zwecke des  
 § 35 Absatz 3 Satz 3 BauGB)

■ "Innenbereich" nach § 30 und § 34 BauGB  
 und "entprivilegierter" Bereich nach § 2 BauGB-AG NRW  
■ "privilegierter" Bereich

"Wohnnutzung" im Stadtgebiet von  
 Grevenbroich, für die gemäß § 2 BauGB-AG NRW  
 der Mindestabstand gilt

- WEA - vorhanden
- WEA - Konzentrationszone gem. FNP
- Grenze des Stadtgebietes - aktuell

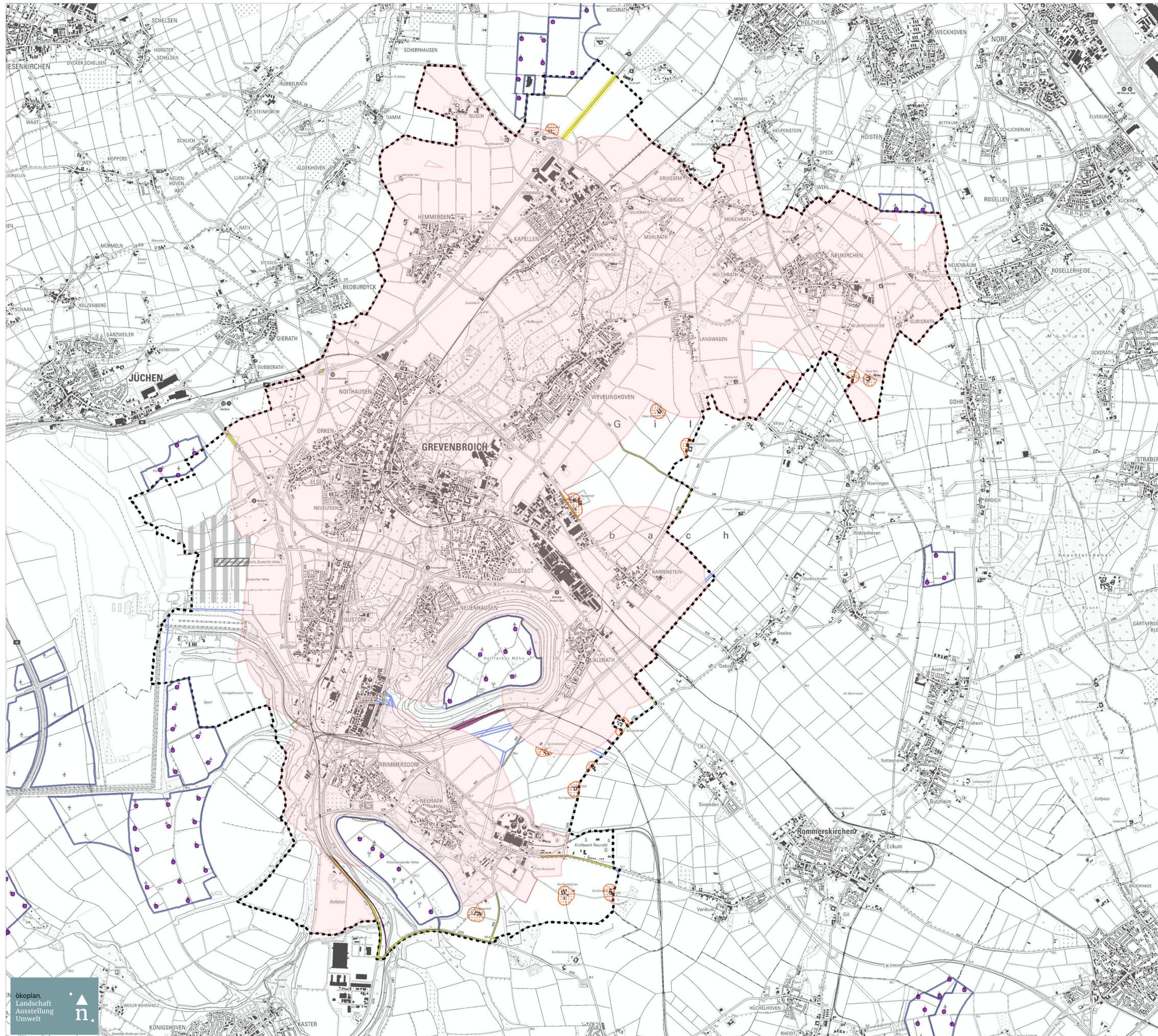
Karten-Nr.: 1      Maßstab: 1 : 30.000  
 Abgrenzung „Privilegierter“ Bereich

Projekt-Nr.: 1455  
 Bearbeiter: pal  
 Datum: Juli 2023      Unterschrift

Kartengrundlage:  
 Geobasisdaten der Kommunen und des Landes NRW Geobasis NRW 2023, dl-de/by-2-0

Gesamträumliches Plankonzept zur Darstellung von  
 Konzentrationszonen für Windenergieanlagen im  
 Flächennutzungsplan der Stadt Grevenbroich

Auftraggeber



- Wohnbaufläche gem. FNP (ohne FNP-Reservefläche) immissionsschutzrechtlicher Schutzabstand: 174 m
- Wohngebäude im Außenbereich immissionsschutzrechtlicher Schutzabstand: 103 m
- Verkehrsfläche
- Bauverbotszone gem. § 9 FStrG (Bundesautobahn: 40 m, Bundesstraße: 20 m)
- Bahnanlage
- Hochspannungsfreileitung
- Segelflugplatzgelände
- Segelflugplatz - nördliche und südliche Platzrunde

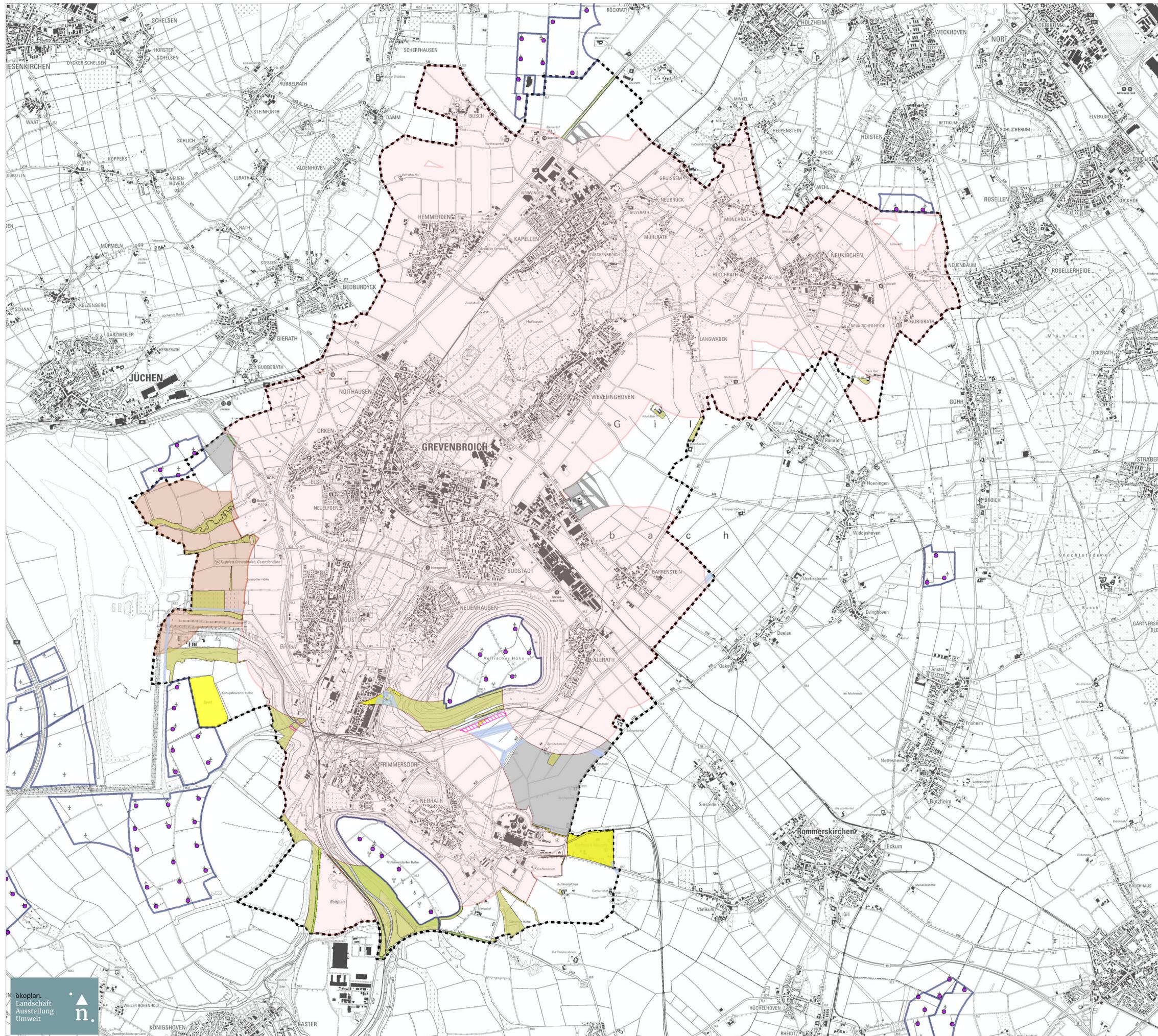
"Innenbereich" nach § 30 und § 34 BauGB und "entprivilegiertes" Bereich nach § 2 BauGB-AG NRW (vom Mindestabstand ausgenommen sind u.a. Windenergiegebiete i.S.v. WindBG, Konzentrationszonen zum Zwecke des § 35 Absatz 3 Satz 3 BauGB)

- WEA - vorhanden
- WEA - Konzentrationszone gem. FNP
- Grenze des Stadtgebietes - aktuell

Karten-Nr.: 2      Maßstab: 1 : 30.000  
 Ausschlussbereiche - "harte" Tabuzonen  
 Projekt-Nr.: 1455  
 Bearbeiter: pal  
 Datum: Juli 2023      Unterschrift  
 Kartengrundlage:  
 Geobasisdaten der Kommunen und des Landes NRW Geobasis NRW 2023, dl-de/by-2-0

Gesamträumliches Plankonzept zur Darstellung von Konzentrationszonen für Windenergieanlagen im Flächennutzungsplan der Stadt Grevenbroich

Auftraggeber



- Bereich für gewerbliche- und industrielle Nutzungen (GIB) gem. Regionalplan
- Sondierung für eine mögliche GIB-Darstellung gem. Regionalplan
- FNP-Reservefläche
- Sonderbaufläche gem. FNP (außer Testfeld für Windkraftanlagen)
- Grünfläche gem. FNP (FNP-Reservefläche, Ausgleichsfläche, Festplatz - kein Bebauungsplan)
- Fläche für Wald gem. FNP (außer kleinflächige (Rand-)Bereiche in bestehenden Konzentrationszonen gem. FNP)
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft gem. FNP (außer kleinflächige (Rand-)Bereiche in bestehenden Konzentrationszonen gem. FNP)
- Fläche für die Ver- und Entsorgung gem. FNP (außer kleinflächige Regenrückhaltungen innerhalb bestehender Konzentrationszone gem. FNP)
- Schutzabstand zu Hochspannungsfreileitungen (110 kV: 20 m, 220 kV / 380 kV: 30 m)
- Rheinwassertransportleitung (Trassenkorridor)
- Segelflugplatz - Schutzbereich Platzrunde gem. Pkt. 6 GGBL (400 m / 850 m)

"Innenbereich" nach § 30 und § 34 BauGB und "entprivilegiertes" Bereich nach § 2 BauGB-AG NRW (vom Mindestabstand ausgenommen sind u.a. Windenergiegebiete i.S.v. WindBG, Konzentrationszonen zum Zwecke des § 35 Absatz 3 Satz 3 BauGB)

- WEA - vorhanden
- WEA - Konzentrationszone gem. FNP
- Grenze des Stadtgebietes - aktuell

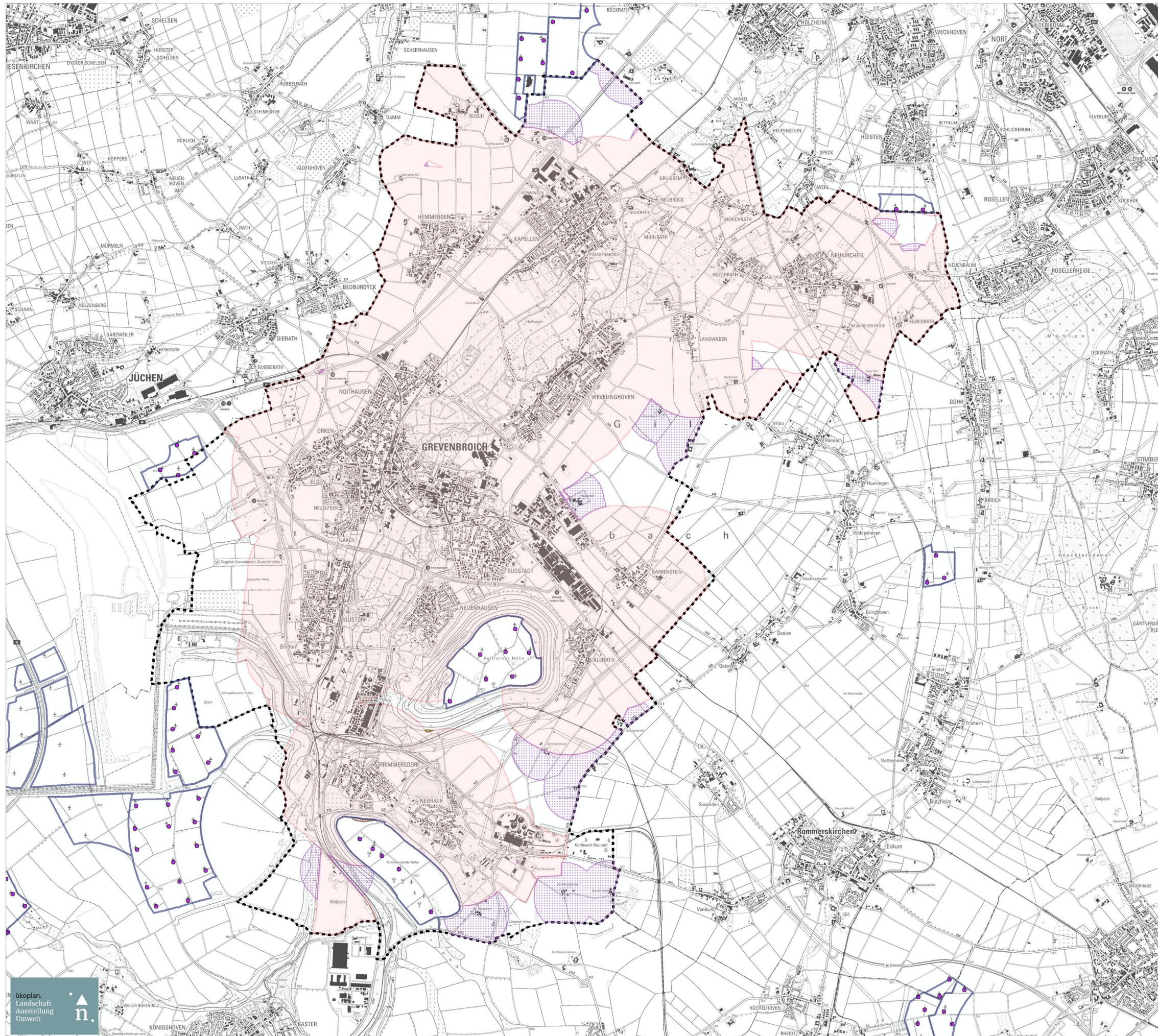
Karten-Nr.: 3.1      Maßstab: 1 : 30.000  
 Ausschlussbereiche - "weiche" Tabuzonen

Projekt-Nr.: 1455  
 Bearbeiter: pal  
 Datum: Juli 2023      Unterschrift

Kartengrundlage:  
 Geobasisdaten der Kommunen und des Landes NRW Geobasis NRW 2023, dl-de/by-2-0

Gesamträumliches Plankonzept zur Darstellung von Konzentrationszonen für Windenergieanlagen im Flächennutzungsplan der Stadt Grevenbroich

Auftraggeber



Fläche für den Gemeinbedarf gem. FNP (Kirche und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen, Öffentliche Verwaltungen, Schule)  
 Vorsorgeabstand: 600 m  
 (außer in den bestehenden Konzentrationszonen gem. FNP)

Sonderbaufläche gem. FNP (Golfplatz, Kulturcampus), Wohngebäude im Außenbereich  
 Vorsorgeabstand: 500 m  
 (außer in den bestehenden Konzentrationszonen gem. FNP)

"Innenbereich" nach § 30 und § 34 BauGB und "entprivilegiertes" Bereich nach § 2 BauGB-AG NRW (vom Mindestabstand ausgenommen sind u.a. Windenergiegebiete i.S.v. WindBG, Konzentrationszonen zum Zwecke des § 35 Absatz 3 Satz 3 BauGB)

- WEA - vorhanden
- ▭ WEA - Konzentrationszone gem. FNP
- ⋯ Grenze des Stadtgebietes - aktuell

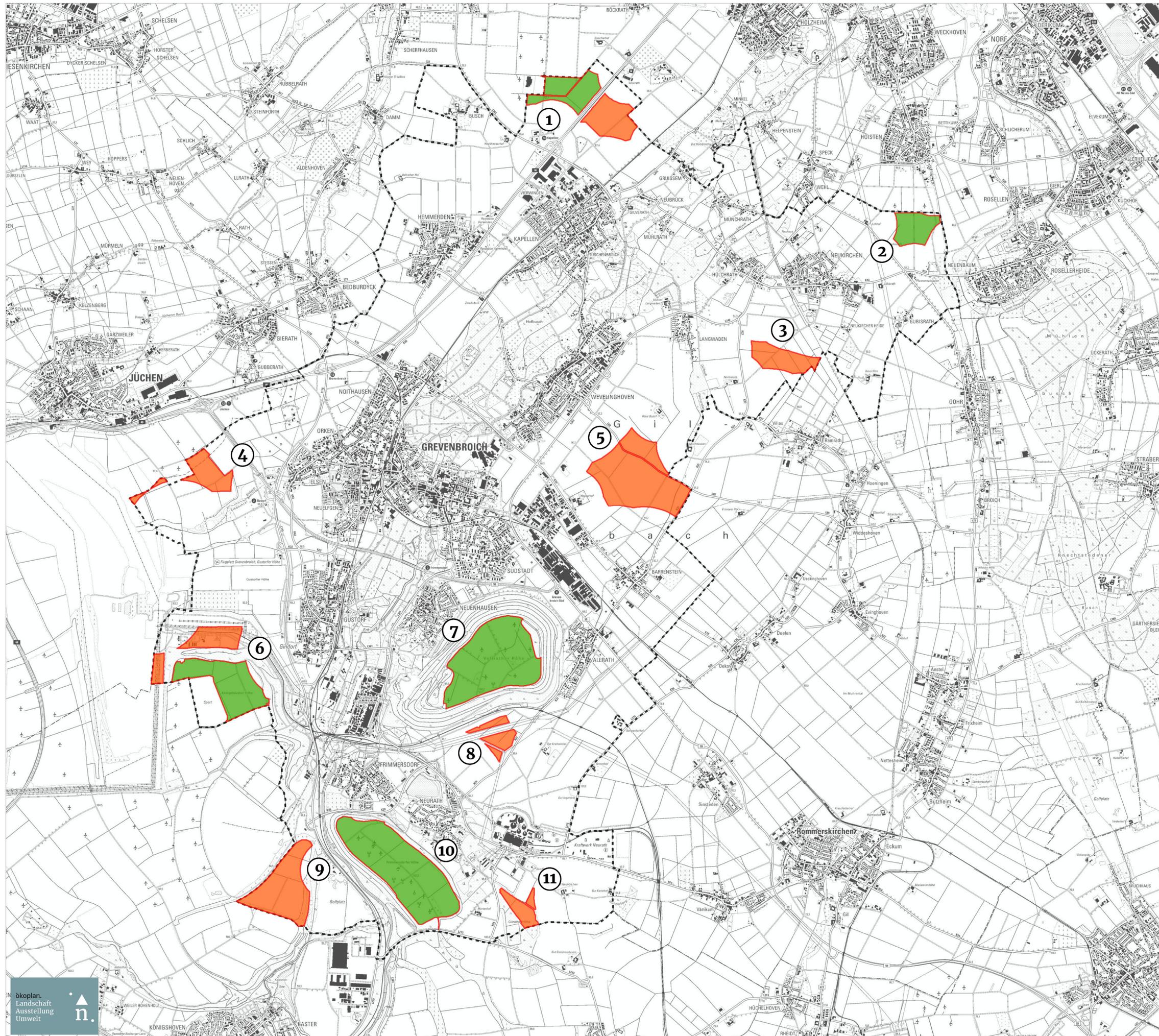
Karten-Nr.: 3.2      Maßstab: 1 : 30.000  
 Ausschlussbereiche - "weiche" Tabuzonen - Vorsorgeabstände

Projekt-Nr.: 1455  
 Bearbeiter: pal  
 Datum: Juli 2023      Unterschrift

Kartengrundlage:  
 Geobasisdaten der Kommunen und des Landes NRW Geobasis NRW 2023, dl-de/by-2-0

Gesamträumliches Plankonzept zur Darstellung von Konzentrationszonen für Windenergieanlagen im Flächennutzungsplan der Stadt Grevenbroich

Auftraggeber



### Eignung

- geeignet
- nicht geeignet

Potenzialfläche

Grenze des Stadtgebietes - aktuell

Karten-Nr.: 4      Maßstab: 1 : 30.000

Potenzialflächeneignung

Projekt-Nr.: 1455

Bearbeiter: pal

Datum: Juli 2023

Unterschrift

Kartengrundlage:

Geobasisdaten der Kommunen und des Landes NRW Geobasis NRW 2023, dl-de/by-2-0

Gesamträumliches Plankonzept zur Darstellung von Konzentrationszonen für Windenergieanlagen im Flächennutzungsplan der Stadt Grevenbroich

Auftraggeber