

Öffentliche Bekanntmachung der Stadt Grevenbroich

Betr.: 31. Änderung des Flächennutzungsplanes „Gesamtschule am Heyerweg“ – Ortsteil Wevelinghoven
hier: Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
gesetzbuch (BauGB)

Der Ausschuss für Planung und Mobilität der Stadt Grevenbroich hat in seiner Sitzung am 01.03.2023 die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB zu dem Entwurf der 31. Flächennutzungsplanänderung „Gesamtschule am Heyerweg“ – Ortsteil Wevelinghoven beschlossen.

Das Plangebiet ist im nachfolgend abgedruckten Plan schwarz umrandet, unterbrochen dargestellt.

Ortsteil: Wevelinghoven
FNP-Änd.-Nr.: 31
Bezeichnung: „Gesamtschule am Heyerweg“
Druckgenehm. Rhein-Kreis Neuss: DGK 5 (3662)



Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung liegt mit der Begründung und den nach Einschätzung der Stadt Grevenbroich wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen in der Zeit vom **27.03.2023 bis einschließlich 30.04.2023 (nicht am 07.04.2023 und 10.04.2023)** im städtischen Verwaltungsgebäude Neues Rathaus, Rathausweiterungsbau, Fachbereich Stadtplanung/Bauordnung, Ostwall 6, 41515 Grevenbroich, während der Dienststunden öffentlich aus. Während der Dienststunden stehen Mitarbeiter des Fachdienstes Stadtplanung zur Auskunft zur Verfügung. Es wird um vorherige Terminabsprache gebeten unter den Telefonnummern 02181/608-439 oder -440.

Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen abgegeben werden; nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben. Es wird ferner darauf hingewiesen, dass eine Vereinigung im Sinne des § 4 Abs. 3 S. 1 Umwelt-Rechtsbehelfsgesetz (UmwRG) in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Abs. 2 UmwRG gem. § 7 Abs. 3 S. 1 UmwRG mit allen Einwendungen ausgeschlossen ist, die sie im Rahmen der Auslegungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können.

Diese Bekanntmachung und die ausgelegten Unterlagen sind während des Auslegungszeitraums zudem über die allgemein zugängliche Internetpräsenz der Stadt Grevenbroich unter

<https://www.o-s-p.de/grevenbroich/plan?L1=37&pid=61938>

einschbar.

Die folgenden Arten umweltbezogener Informationen sind verfügbar:

1. Ein Umweltbericht mit Aussagen u.a. zu den Schutzgütern Pflanzen, Tiere und biologische Vielfalt, Boden und Fläche, Wasser, Luft und Klima, Mensch und Kultur und Sachgüter sowie deren gegenseitige Abhängigkeiten
2. Eine Artenschutzrechtliche Vorprüfung und eine solche der Stufe 2
3. Ein Schallgutachten, das sich mit den zu erwartenden Schallbelastungen durch die Schule, vor allem dem Zu- und Abfahrtsverkehr befasst
4. Ein Verkehrsgutachten, das die ausreichende Leistungsfähigkeit des vorhandenen Straßennetzes für die Schule nachweist
5. Bisher bei der Stadt Grevenbroich eingegangene umweltbezogene Stellungnahmen von Privaten, Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange

Grevenbroich, den 09.03.2023

Klaus Krützen
Bürgermeister

Öffentliche Bekanntmachung der Stadt Grevenbroich

Betr.: Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. K 37 „Schubertstraße“ – Ortsteil Kapellen
hier: Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
gesetzbuch (BauGB)

Der Ausschuss für Planung und Mobilität der Stadt Grevenbroich hat in seiner Sitzung am 01.03.2023 die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB zu dem Entwurf des Bebauungsplanes Nr. K 37 „Schubertstraße“ – Ortsteil Kapellen – beschlossen.

Das Plangebiet ist im nachfolgend abgedruckten Plan schwarz umrandet, unterbrochen dargestellt.

Ortsteil: Kapellen
BPlan-Nr.: K 37
Bezeichnung: „Schubertstraße“
Druckgenehm. Land NRW (2021) ABK
Datenlizenz Deutschland - Zero - Version 2.0 (www.govdata.de/dl-de/zero-2.0)



Der Entwurf des Bebauungsplans liegt mit der Begründung in der Zeit vom **27.03.2023 bis einschließlich 30.04.2023 (nicht am 07.04.2023 und 10.04.2023)** im städtischen Verwaltungsgebäude Neues Rathaus, Rathausweiterungsbau, Fachbereich Stadtplanung/Bauordnung, Ostwall 6, 41515 Grevenbroich, während der Dienststunden öffentlich aus. Während der Dienststunden stehen Mitarbeiter des Fachdienstes Stadtplanung zur Auskunft zur Verfügung. Es wird um vorherige Terminabsprache gebeten unter den Telefonnummern 02181/608-439 oder -440.

Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen abgegeben werden; nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben.

Diese Bekanntmachung und die ausgelegten Unterlagen sind während des Auslegungszeitraums zudem im Internet unter der Adresse

<https://www.o-s-p.de/grevenbroich/plan?L1=37&pid=69496>

einschbar.

Bei der Aufstellung des Bebauungsplans Nr. K 37 wird das beschleunigte Verfahren gemäß § 13a BauGB angewandt. Im beschleunigten Verfahren gelten gemäß § 13a Abs. 2 Satz 1 BauGB die Vorschriften des vereinfachten Verfahrens nach § 13 Abs. 2 und 3 Satz 1 BauGB entsprechend. Von der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, von dem Umweltbericht nach § 2a BauGB, von der Angabe nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sowie von der zusammenfassenden Erklärung nach § 10a Abs. 1 BauGB wird demnach abgesehen; § 4c BauGB (Überwachung/Monitoring) ist nicht anzuwenden.

Grevenbroich, den 09.03.2023

Klaus Krützen
Bürgermeister

Dienststunden

Die Dienststunden des Fachdienstes Stadtplanung sind:

montags und mittwochs von 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr

donnerstags von 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr
und von 14.00 Uhr bis 16.30 Uhr

freitags von 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr

Am Donnerstag, 23. März 2023, findet um 18.30 Uhr im Bernardussaal, Am Markt 3, 41515 Grevenbroich die 19. Sitzung / 10. Wahlperiode des Rates der Stadt Grevenbroich statt.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit

2. Polizeiliche Kriminalstatistik sowie Verkehrsunfallstatistik, hier: Vortrag der Kreispolizeibehörde

3. Halbjahresbericht über wichtige Gesellschafterbeschlüsse und Vorgänge in beteiligten Unternehmen 2022 1. Halbjahr 068/2023

4. Hallenbad Neukirchen 074/2023

5. Aufhebung der Satzung über die Erhebung einer Wettbürosteuer (Wettbürosteuersatzung) in der Stadt Grevenbroich vom 09.12.2016, in der Fassung der 1. Änderungssatzung vom 16.02.2018 080/2023

6. Umbesetzung im Jugendhilfeausschuss, hier: Vertretung des Sportsportverbands

7. Änderung der Hauptsatzung der Stadt Grevenbroich hier: Erweiterung von § 11 Absatz 2 in Bezug auf Kostenübernahmevereinbarungen nach § 11 Abs. 1 Nr. 3 Bausatzbuch (BauGB) 610/2022/2

8. Klimaschutzmanagement: Implementierung eines Energiemanagements und Einführung eines Energiemanagementsystems für die kommunalen Liegenschaften 082/2023

9. Beratungspunkte Ausschüsse
9.1. Entscheidung über Beratungspunkte aus der Sitzung des Ausschusses für Planung und Mobilität
9.1.1. Aufstellung des Bebauungsplans Nr. G 233 „Wohnquartier Pillauer Weg“ – Ortsteil Orken hier:

- a) erneuter Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 i.V.m. § 13a BauGB
- b) Abwägung der im Rahmen der frühzeitigen Beteiligungen gemäß §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Anregungen und Hinweise
- c) Abwägung der im Rahmen der Beteiligungen gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Anregungen und Hinweise
- d) Abwägung der im Rahmen der erneuten beschränkten Beteiligung gemäß § 4a Abs. 3 BauGB eingegangenen Anregungen und Hinweise
- e) Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB 042/2023/1

- 9.1.2. Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 236 „Tankstelle Kolpingstraße“ – Ortsteil Südstadt hier: Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB 043/2023/1

- 9.1.3. Aufstellung der 42. Änderung des Flächennutzungsplans „Interkommunales Gewerbegebiet Energiestraße“ – Ortsteil Neurath hier: Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB 046/2023/1

- 9.1.4. Projektstudie zur Entwicklungsfähigkeit der LEP-Fläche für flächenintensive Großvorhaben „Grevenbroich/Rommerskirchen“ 056/2023/1

- 9.1.5. Antrag auf Änderung des Regionalplanes für die Ausweisung einer Fläche für ein Rechenzentrum bei der Bezirksregierung Düsseldorf 075/2023

- 9.1.6. Aufstellung des Bebauungsplans Nr. K 38 „Wohnbau-Stiftersstraße“ – Ortsteil Kapellen hier:

- a) erneuter Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 i.V.m. § 13a BauGB
- b) Abwägung der im Rahmen der 1. frühzeitigen Beteiligung gemäß § 13a BauGB eingegangenen Anregungen und Hinweise
- c) Abwägung der im Rahmen der 2. frühzeitigen Beteiligungen gemäß § 3 Abs. 1 BauGB eingegangenen Anregungen und Hinweise
- d) Abwägung der im Rahmen der Beteiligungen gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Anregungen und Hinweise
- e) Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB
- f) verpflichtende Photovoltaikanlagen auf den Dächern 647/2022/1

10. Beantwortung Anträge und Anfragen aus den letzten Sitzungen

- 10.1. Haushaltsentwurf 2023 - Nutzung von Büroräumen unter Homeoffice-Bedingungen (Anfrage Nr.: 87/2022) 557/2022/1

- 10.2. Status der interkommunalen Zusammenarbeit (Anfrage Nr.: 92/2022) 562/2022/1

11. Schriftliche Anträge
11.1. Anträge der SPD-Fraktion
11.2. Anträge der CDU-Fraktion
11.3. Anträge der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen
11.4. Anträge der FDP-Fraktion
11.4.1. Flexibilisierte Betreuungszeiten in der OGS ermöglichen – Konzept zum OGS-Platz-Sharing entwickeln
11.5. Anträge der Fraktion Mein Grevenbroich
11.6. Anträge der UWG-Fraktion

12. Gemeinschaftsanträge

13. Schriftliche Anfragen
13.1. Anfragen der SPD-Fraktion
13.2. Anfragen der CDU-Fraktion
13.3. Anfragen der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen
13.4. Anfragen der FDP-Fraktion
13.4.1. Bundeshauptstadt der Energie
13.5. Anfragen der Fraktion Mein Grevenbroich
13.6. Anfragen der UWG-Fraktion

14. Mitteilungen des Bürgermeisters

Nicht öffentlicher Teil

1. Polizeiliche Kriminalstatistik sowie Verkehrsunfallstatistik, hier: Beantwortung von Fragen

2. Prozessuntersuchung für den Fachdienst 61.1 Bauordnung / Bauaufsicht der Stadt Grevenbroich 024/2023

Impressum

Die „Rathauszeitung“ erscheint im Erft-Kurier - Der Lokal Anzeiger für Grevenbroich - als amtliches Mitteilungsblatt der Stadt Grevenbroich.

Verteilung: Kostenlos mit dem Erft-Kurier

V.i.S.d.P.: Stadt Grevenbroich, Der Bürgermeister

Redaktion: Ira Leiffgen
Tel. 02181/608-256,
Fax 02181/608-8256
ira.leiffgen@grevenbroich.de
Altes Rathaus, Am Markt 1
41515 Grevenbroich

3. Beantwortung von Anträgen und Anfragen aus den letzten Sitzungen

4. Schriftliche Anträge

5. Schriftliche Anfragen

6. Mitteilungen des Bürgermeisters
6.1. Pachtverhältnis Altes Schloß

Mit freundlichen Grüßen

Klaus Krützen
Bürgermeister

Bezirksregierung Arnsberg
Abteilung 6 Bergbau und Energie in NRW

Dortmund, den 22. Februar 2023
Aktenzeichen: 61.g/27.7.2019.3

BEKANNTMACHUNG

Antrag der RWE Power AG auf „Erteilung der wasserrechtlichen Erlaubnis zur Fortsetzung der Versicherungsmaßnahmen im Bereich Niers/Trietbach im Zeitraum 2024 – 2030“

Online-Konsultation im Anhörungsverfahren

Die Bezirksregierung Arnsberg führt im Rahmen des wasserrechtlichen Erlaubnisverfahrens für das o. a. Vorhaben gemäß § 73 Abs. 6 Verwaltungsverfahrensgesetz des Landes NRW (VwVfG NRW) i. V. m. § 5 Abs. 2 bis 5 des Planungs-sicherstellungsgesetzes vom 20.05.2020 in der derzeit gültigen Fassung eine ersatzweise Online-Konsultation anstelle eines Erörterungstermins vom 27.03.2023 bis einschließlich zum 11.04.2023 durch.

Im Rahmen der Online-Konsultation werden der Antragstellerin, den Kommunen, den Behörden, den Betroffenen und denjenigen, die Einwendungen erhoben oder Stellungnahmen abgegeben haben, die sonst im Erörterungstermin zu behandelnden Informationen über eine Internetseite passwortgeschützt in pseudonymisierter Form zugänglich gemacht. Hierzu wurden alle fristgerecht eingegangenen Einwendungen und Stellungnahmen geprüft und in einer Synopse aufbereitet.

Die Online-Konsultation findet in dem Zeitraum von

Montag, den 27.03.2023

bis

Dienstag, den 11.04.2023

statt.

Die Teilnehmer der Online-Konsultation können sich bis zum Ablauf der Äußerungsfrist, Dienstag, den 11.04.2023 23:59 Uhr, schriftlich bei der Bezirksregierung Arnsberg, Abteilung 6 Bergbau und Energie in NRW, Dezernat 61, Goebenstraße 25, 41435 Dortmund oder elektronisch unter der Email-Adresse: versicherung-niers-trietbach@bra.nrw.de äußern.

Der Termin wird hiermit gemäß § 73 Abs. 6 Satz 2 VwVfG NRW i.V.m. § 5 Abs. 3 PlanSIG bekannt gemacht.

Die zur Teilnahme außerdem berechtigten sonstigen Betroffenen, deren Belange durch das Vorhaben berührt werden, die sich bislang jedoch noch nicht im Verfahren geäußert haben, können sich vor Beginn der Online-Konsultation, spätestens bis zum 26.03.2023 bei der Bezirksregierung Arnsberg, Dezernat 61, Goebenstraße 25, 41435 Dortmund schriftlich oder per Email unter der Email-Adresse: versicherung-niers-trietbach@bra.nrw.de, den Zugang zur Online-Konsultation beantragen.

Die Anmeldung zur Online-Konsultation ist in der Zeit von

Samstag, den 11.03.2023

bis

Sonntag, den 26.03.2023

möglich.

Die Behörden, die Vorhabenträgerin und diejenigen, die Einwendungen erhoben oder Stellungnahmen abgegeben haben, werden durch die Bezirksregierung Arnsberg hinsichtlich der Modalitäten der Online-Konsultation individuell schriftlich benachrichtigt und benötigen keine weitere Anmeldung.