



Städtebauliches Konzept „Schrieverspfad-Nord“ In Grevenbroich-Hemmerden

Variante „Erweiterung nach Westen“

Quartiersversorgung
Erneuerbare, emissionsfreie und
dekarbonisierte Energieversorgung
über kalte Nahwärme

Größe Wohngebiet: ca. 2,5 ha



- Eine den GWD-Anforderungen entsprechende Ortsrandeinschließung im Westen mit Raum für die eingebundene offene Wasserführung (Graben) mit mehr Reserveflächen bei zukünftig vermehrt zu erwartenden Starkregenereignissen
- Raum für dekarbonisierte Quartiersversorgung durch ein Bohr- und Kollektorfeld im Westen
- Erhöhung der Aufenthaltsqualität durch ökologische Gestaltung der Bohr- und Kollektorfeldfläche
- Integration von Schallschutzmaßnahmen im Westen gemäß Gutachten
- Mehr Geschosswohnungsbau auf größeren Grundstücken, auch mit Tiefgarage

**Bohr- und Kollektorfeld
für kalte Nahwärme**

Wohneinheiten	
Einfamilienhaus	8 WE
Doppelhaushälfte	22 WE
Reihenhaus	3 WE
Geschosswohnen	39 WE
GESAMT	72 WE

Planungsstand: 18. Oktober 2022

