

"Innenbereich" nach § 30 und § 34 BauGB
 und "entprivilegierter" Bereich
 nach § 2 AG BauGB NRW

"privilegierter" Bereich

● WEA - vorhanden

▭ WEA - Konzentrationszone gem. FNP

▬ Grenze des Stadtgebietes - aktuell

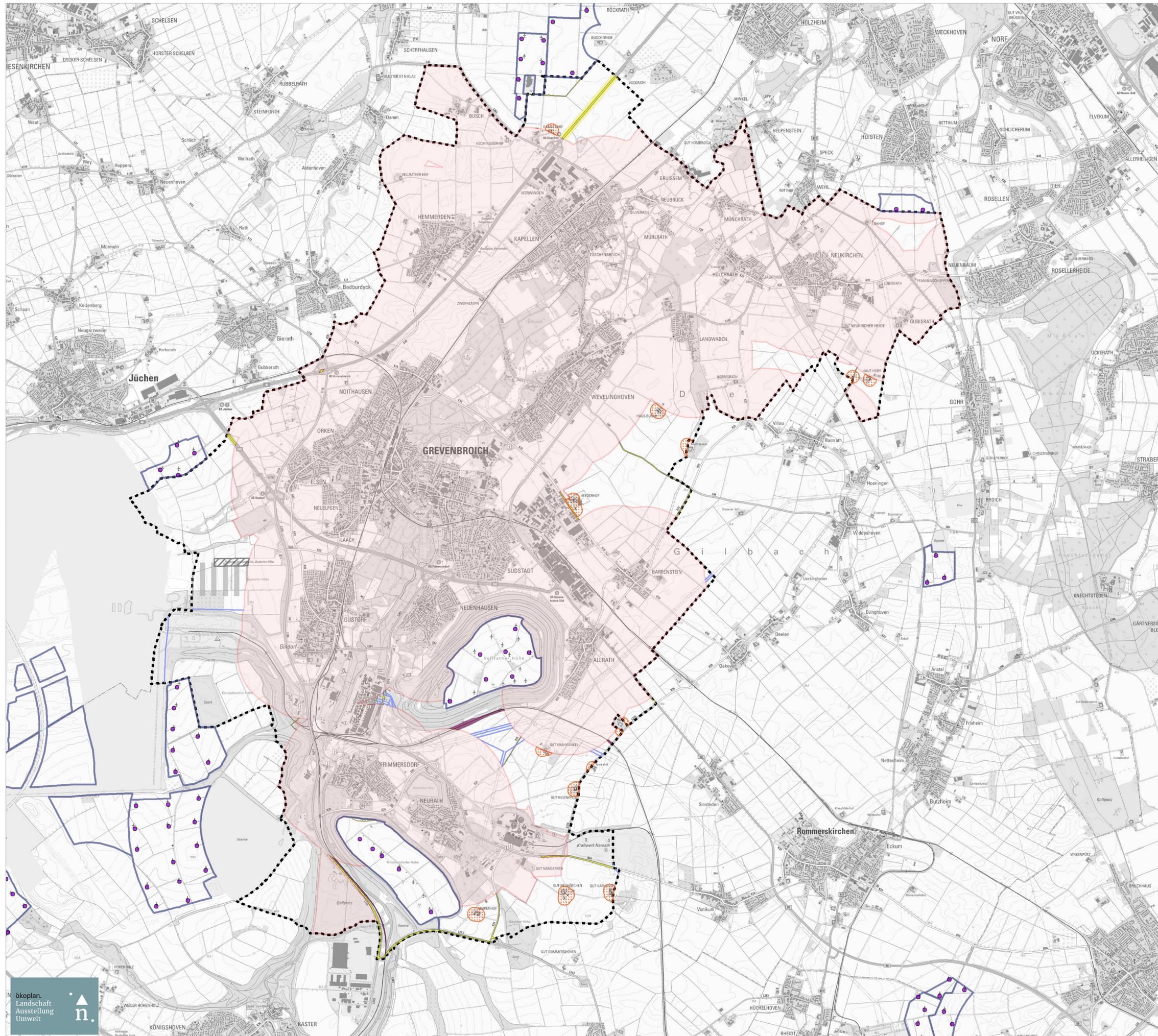
Karten-Nr.: 1 Maßstab: 1 : 30.000
 Abgrenzung „Privilegierter“ Bereich

Projekt-Nr.: 1455
 Bearbeiter: pal
 Datum: Januar 2022 Unterschrift

Kartengrundlage:
 Geobasisdaten der Kommunen und des Landes NRW Geobasis NRW 2022, dl-de/by-2-0

Gesamträumliches Plankonzept zur Darstellung von
 Konzentrationszonen für Windenergieanlagen im
 Flächennutzungsplan der Stadt Grevenbroich

Auftraggeber



- Wohngebäude im Außenbereich
- Wohnbaufläche gem. FNP (ohne FNP-Reservefläche)
- immissionsschutzrechtlicher Schutzabstand: 174 m
- Wohngebäude im Außenbereich
- immissionsschutzrechtlicher Schutzabstand: 103 m
- Verkehrsfläche
- Bauverbotszone gem. § 9 FStrG (Bundesautobahn: 40 m, Bundesstraße: 20 m)
- Bahnanlage
- Hochspannungsfreileitung
- Segelflugplatzgelände
- Segelflugplatz - südliche Platzrunde

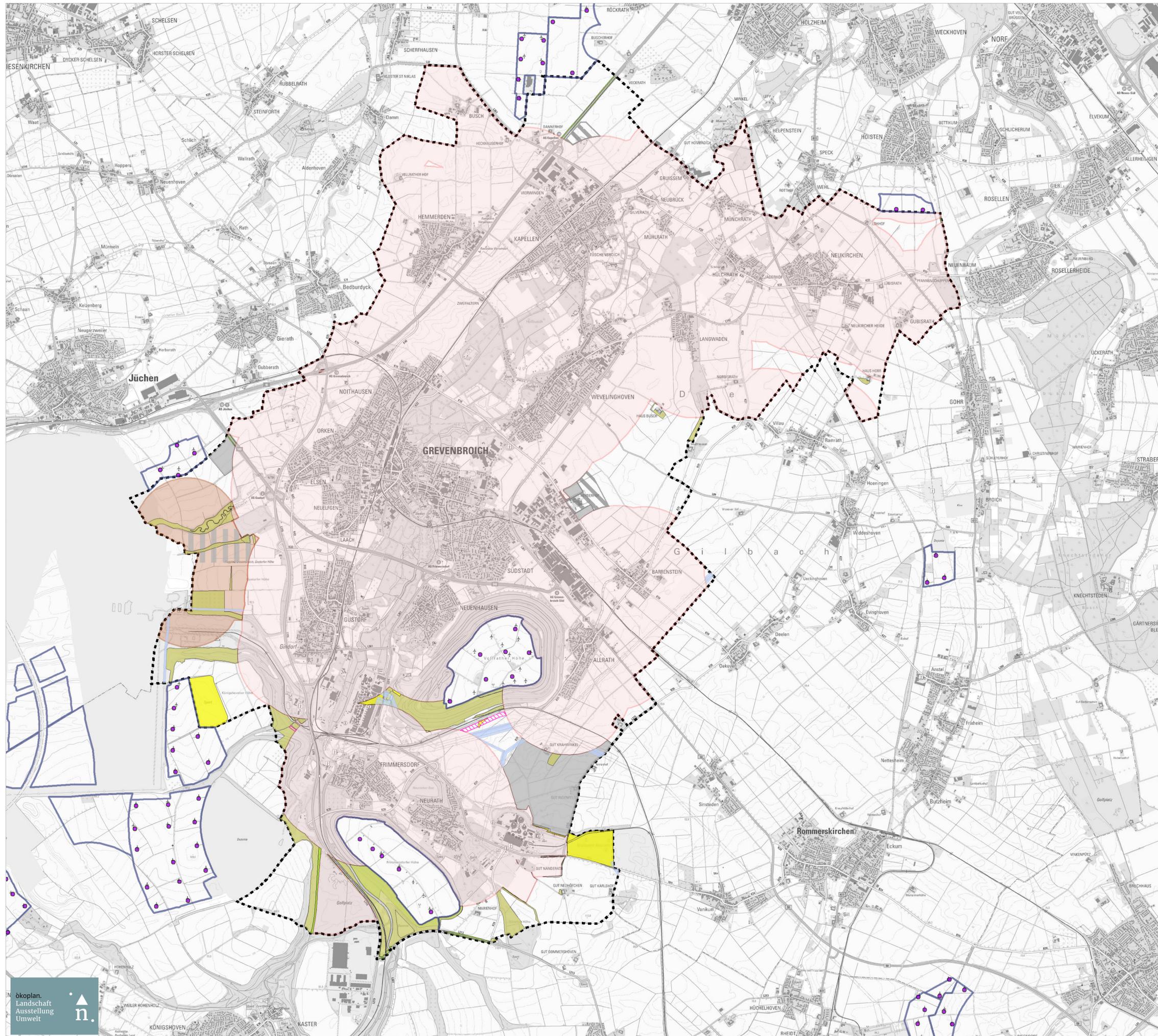
"Innenbereich" nach § 30 und § 34 BauGB und "entprivilegierter" Bereich nach § 2 AG BauGB NRW

- WEA - vorhanden
- WEA - Konzentrationszone gem. FNP
- Grenze des Stadtgebietes - aktuell

Karten-Nr.: 2 Maßstab: 1 : 30.000
 Ausschlussbereiche - "harte" Tabuzonen
 Projekt-Nr.: 1455
 Bearbeiter: pal
 Datum: Januar 2022 Unterschrift
 Kartengrundlage:
 Geobasisdaten der Kommunen und des Landes NRW Geobasis NRW 2022, dl-de/by-2-0

Gesamträumliches Plankonzept zur Darstellung von Konzentrationszonen für Windenergieanlagen im Flächennutzungsplan der Stadt Grevenbroich

Auftraggeber



-  Bereich für gewerbliche- und industrielle Nutzungen (GIB) gem. Regionalplan
-  Sondierung für eine mögliche GIB-Darstellung gem. Regionalplan
-  FNP-Reservefläche
-  Sonderbaufläche gem. FNP (außer Testfeld für Windkraftanlagen)
-  Grünfläche gem. FNP
-  (FNP-Reservefläche, Ausgleichsfläche, Festplatz - kein Bebauungsplan)
-  Fläche für Wald gem. FNP (außer kleinflächige (Rand-)Bereiche in bestehenden Konzentrationszonen gem. FNP)
-  Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft gem. FNP (außer kleinflächige (Rand-)Bereiche in bestehenden Konzentrationszonen gem. FNP)
-  Fläche für die Ver- und Entsorgung gem. FNP (außer kleinflächige Regenrückhaltungen innerhalb bestehender Konzentrationszone gem. FNP)
-  Schutzabstand zu Hochspannungsfreileitungen (110 kV: 20 m, 220 kV / 380 kV: 30 m)
-  Rheinwassertransportleitung (Trassenkorridor)
-  Segelflugplatz - nördliche Platzrunde
-  Segelflugplatz - Schutzbereich Platzrunde gem. Pkt. 6 GGBL (400 m / 850 m)

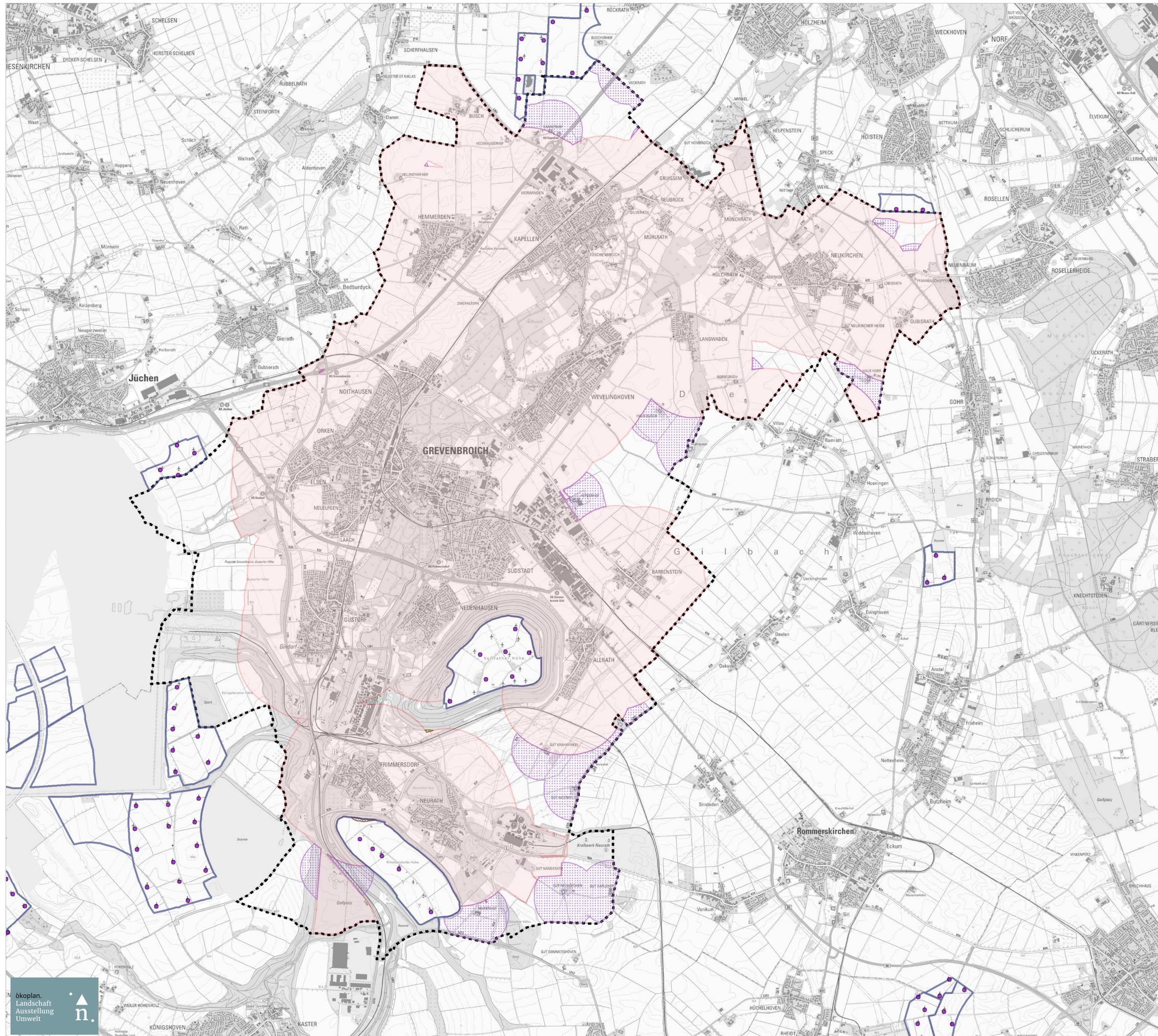
"Innenbereich" nach § 30 und § 34 BauGB und "entprivilegierter" Bereich nach § 2 AG BauGB NRW

-  WEA - vorhanden
-  WEA - Konzentrationszone gem. FNP
-  Grenze des Stadtgebietes - aktuell

Karten-Nr.: 3.1 Maßstab: 1 : 30.000
 Ausschlussbereiche - "weiche" Tabuzonen
 Projekt-Nr.: 1455
 Bearbeiter: pal
 Datum: Januar 2022 Unterschrift
 Kartengrundlage:
 Geobasisdaten der Kommunen und des Landes NRW Geobasis NRW 2022, dl-de/by-2-0

Gesamträumliches Plankonzept zur Darstellung von Konzentrationszonen für Windenergieanlagen im Flächennutzungsplan der Stadt Grevenbroich

Auftraggeber



-  Fläche für den Gemeinbedarf gem. FNP (Kirche und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen, Öffentliche Verwaltungen, Schule)
 Vorsorgeabstand: 600 m
 (außer in den bestehenden Konzentrationszonen gem. FNP)
-  Sonderbaufläche gem. FNP (Golfplatz, Kulturcampus), Wohngebäude im Außenbereich
 Vorsorgeabstand: 500 m
 (außer in den bestehenden Konzentrationszonen gem. FNP)

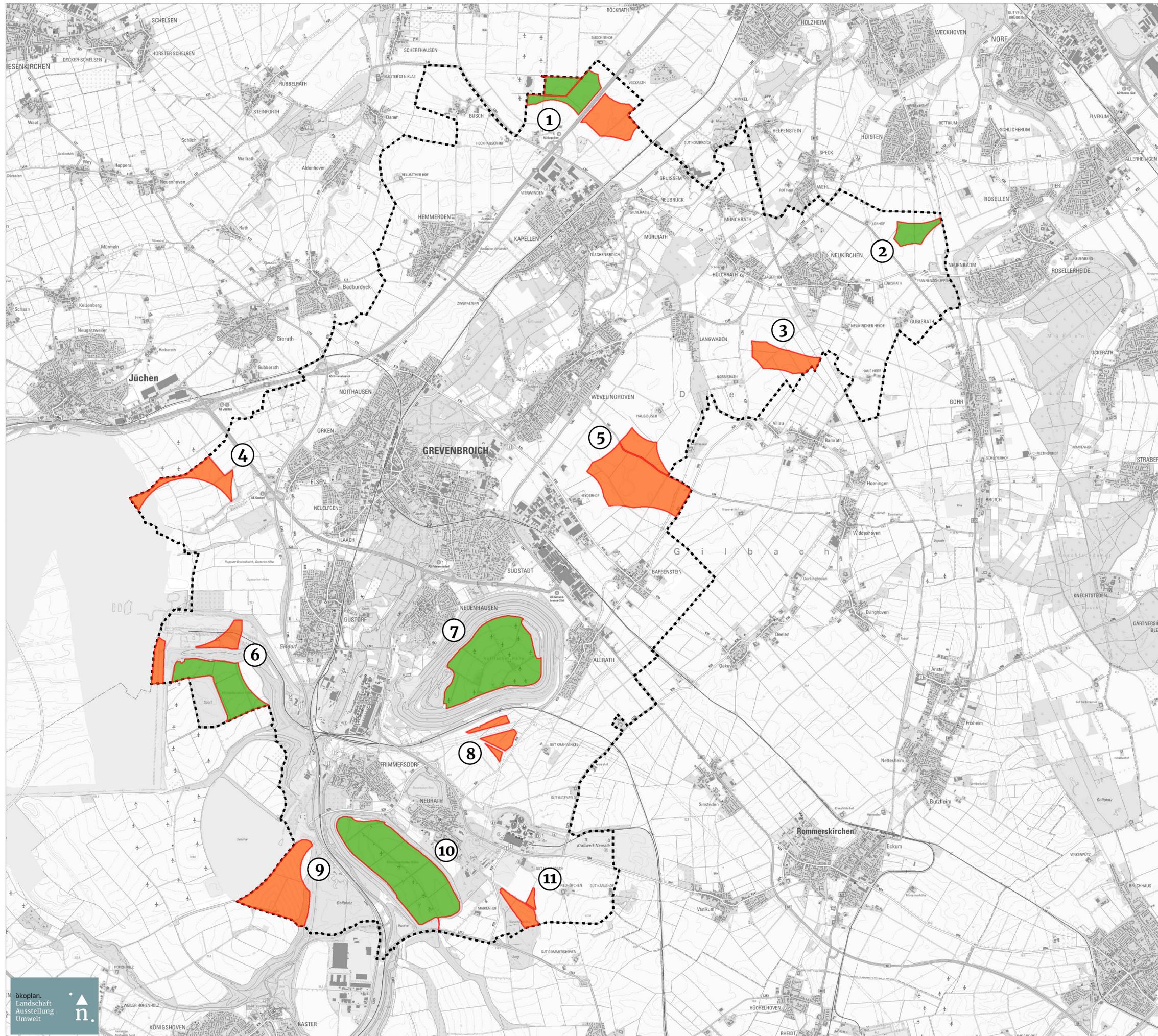
"Innenbereich" nach § 30 und § 34 BauGB und "entprivilegiertes" Bereich nach § 2 AG BauGB NRW

-  WEA - vorhanden
-  WEA - Konzentrationszone gem. FNP
-  Grenze des Stadtgebietes - aktuell

Karten-Nr.: 3.2 Maßstab: 1 : 30.000
 Ausschlussbereiche - "weiche" Tabuzonen - Vorsorgeabstände
 Projekt-Nr.: 1455
 Bearbeiter: pal
 Datum: Januar 2022 Unterschrift
 Kartengrundlage:
 Geobasisdaten der Kommunen und des Landes NRW Geobasis NRW 2022, dl-de/by-2-0

Gesamträumliches Plankonzept zur Darstellung von Konzentrationszonen für Windenergieanlagen im Flächennutzungsplan der Stadt Grevenbroich

Auftraggeber



Eignung

- geeignet
- nicht geeignet

Potenzialfläche

Grenze des Stadtgebietes – aktuell

Karten-Nr.: 4 Maßstab: 1 : 30.000

Potenzialflächeneignung

Projekt-Nr.: 1455

Bearbeiter: pal

Datum: Januar 2022 Unterschrift

Kartengrundlage:

Geobasisdaten der Kommunen und des Landes NRW Geobasis NRW 2022, dl-de/by-2-0

Gesamträumliches Plankonzept zur Darstellung von Konzentrationszonen für Windenergieanlagen im Flächennutzungsplan der Stadt Grevenbroich

Auftraggeber