

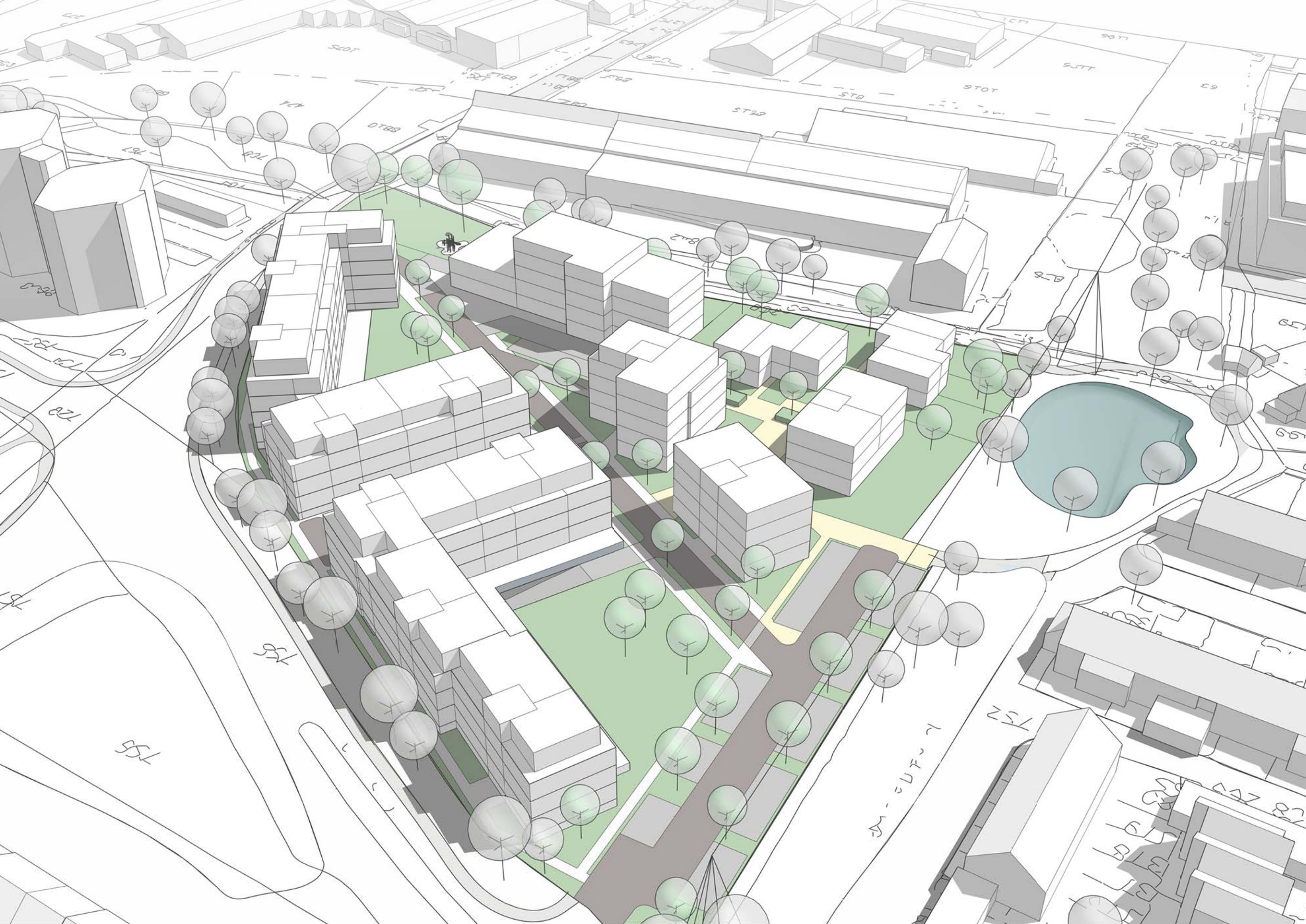
KIRCHLICHE VERSORGUNGSKASSE VKPB

QUARTIERSENTWICKLUNG AM HAMMERWERK

EIN WOHNKONZEPT FÜR ALLE ALTERSGRUPPEN

KULTURELLE, SOZIALE & GESUNDHEITLICHE ANGEBOTE
IN ZENTRALER LAGE

by **MAX OFFICE**



MAX OFFICE

CONCEPT
DEVELOPMENT
CONSTRUCTION

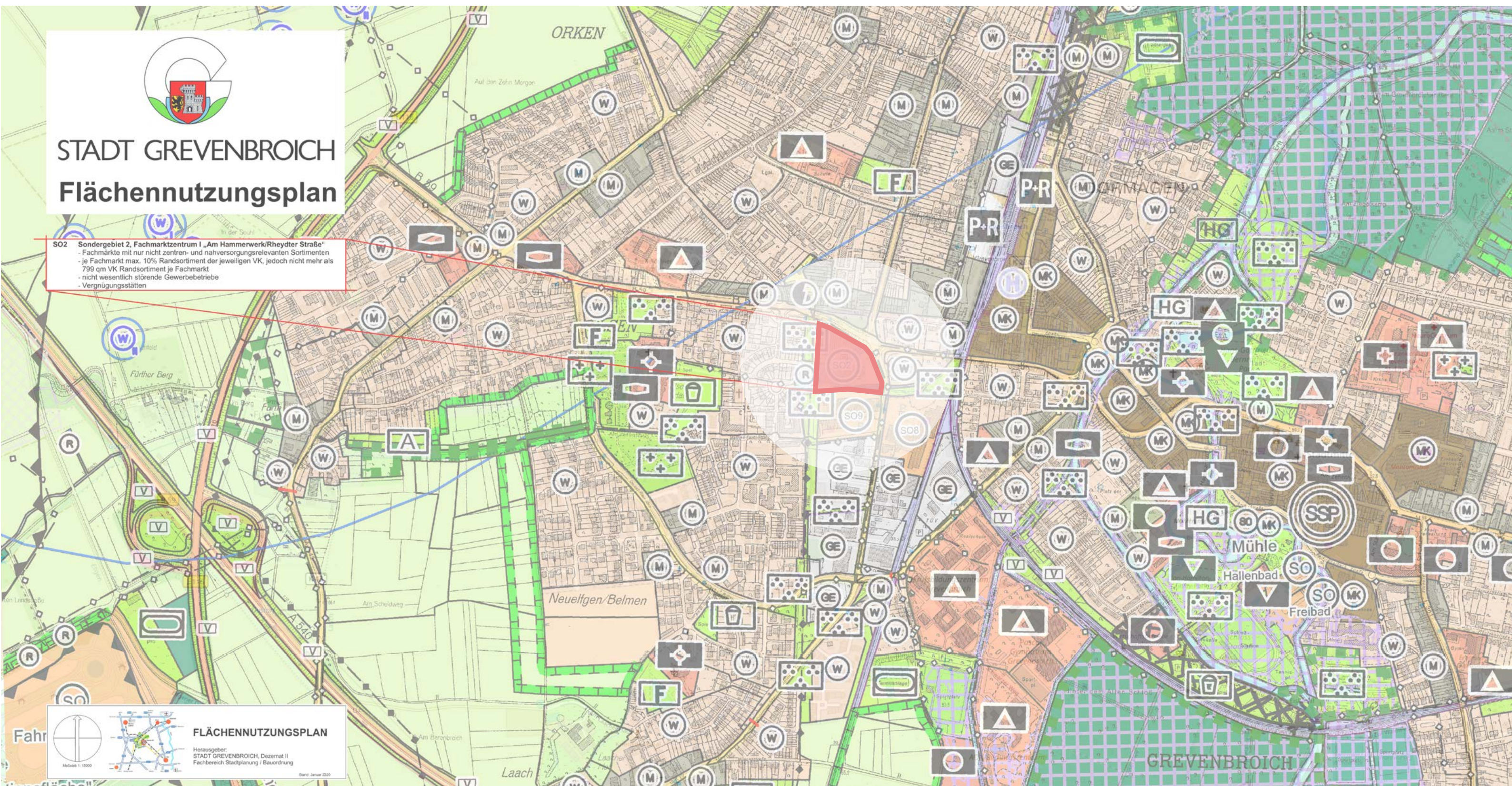
QUARTIERSENTWICKLUNG AM HAMMERWERK

EIN WOHNKONZEPT FÜR ALLE ALTERSGRUPPEN - PLANUNGSGBIET



GRUNDLAGE BING MAPS - NUR FÜR DEN INTERNEN GEBRAUCH GEEIGNET.
NUTZUNGS- UND LIZENBEDINGUNGN SIND ZU BEACHTEN.

by **MAX OFFICE**



MAX OFFICE

CONCEPT
DEVELOPMENT
CONSTRUCTION

QUARTIERSENTWICKLUNG AM HAMMERWERK
EIN WOHNKONZEPT FÜR ALLE ALTERSGRUPPEN - PLANUNGSGBIET



WOHNEN

WOHNEN

GEWERBE

WEICHER ÜBERGANG ZU DER
BESTEHENDEN WOHNBEBAU-
UNG MIT DEM ELSBACH ALS
NATÜRLICHE GRENZE ZUR
WOHNNUTZUNG

GRUNDLAGE BING MAPS - NUR FÜR DEN INTERNEN GEBRAUCH GEEIGNET.
NUTZUNGS- UND LIZENBEDINGUNGN SIND ZU BEACHTEN.

by MAX OFFICE

MAX OFFICE

CONCEPT
DEVELOPMENT
CONSTRUCTION

QUARTIERSENTWICKLUNG AM HAMMERWERK
EIN WOHNKONZEPT FÜR ALLE ALTERSGRUPPEN - PLANUNGSGEBIET

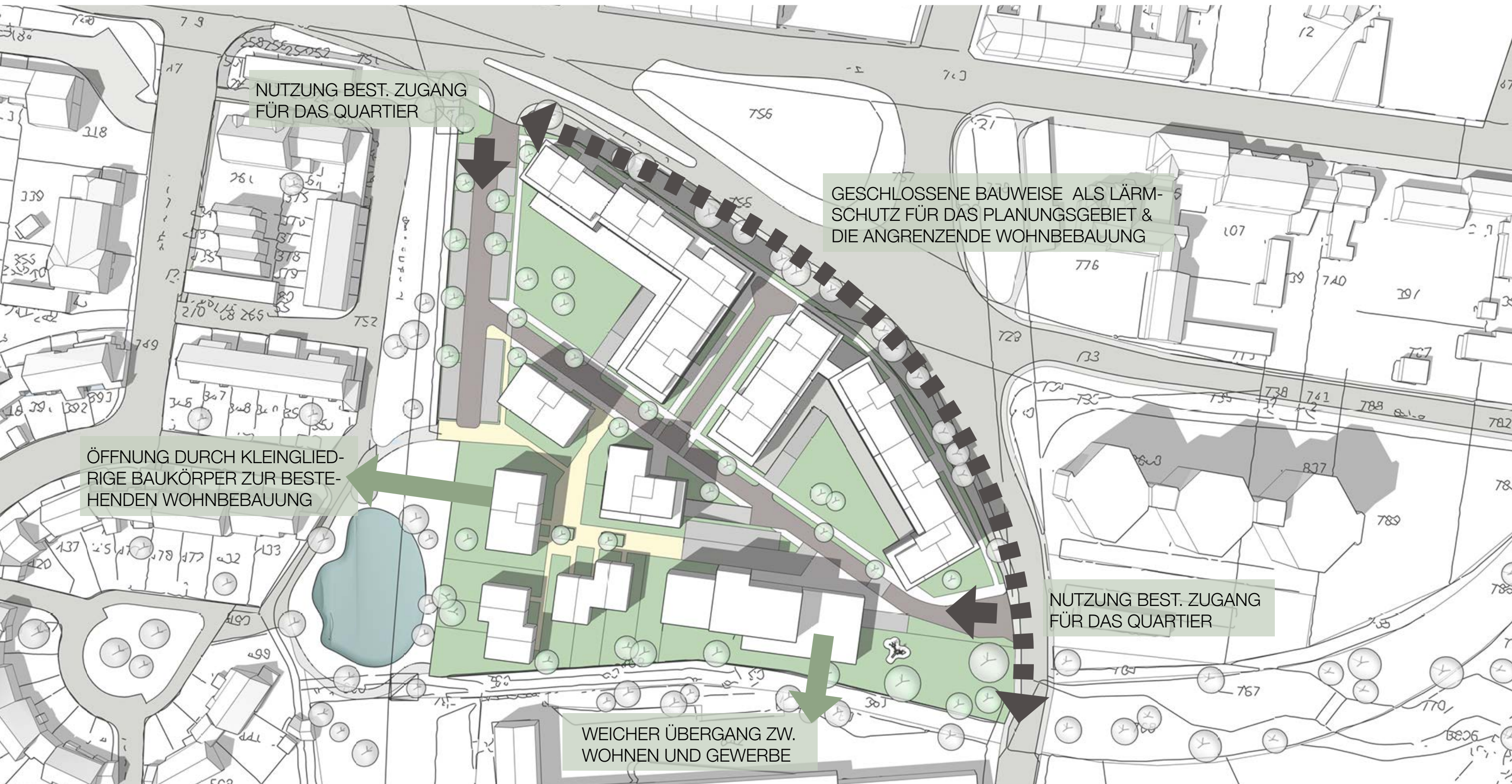


GRUNDLAGE GOOGLE MAPS - NUR FÜR DEN INTERNEN GEBRAUCH GEEIGNET.
NUTZUNGS- UND LIZENBEDINGUNGN SIND ZU BEACHTEN.

by MAX OFFICE









KITA MIT GRÜNEM AUSSENRAUM



BEGEGNUNGSSORTE



WOHNQUALITÄT



URBANITÄT + GRÜN: SYMBIOSE UMGEBUNG

GRUNDLAGE GOOGLE BILDER - NUR FÜR DEN INTERNEN GEBRAUCH GEEIGNET.
NUTZUNGS- UND LIZENBEDINGUNG N SIND ZU BEACHTEN.

MAX OFFICE

CONCEPT
DEVELOPMENT
CONSTRUCTION

QUARTIERSENTWICKLUNG AM HAMMERWERK
EIN WOHNKONZEPT FÜR ALLE ALTERSGRUPPEN - BEISPIELHAFTE ANSICHT



by MAX OFFICE



MAX OFFICE

CONCEPT
DEVELOPMENT
CONSTRUCTION

QUARTIERSENTWICKLUNG AM HAMMERWERK
EIN WOHNKONZEPT FÜR ALLE ALTERSGRUPPEN - QUARTIERSPLANUNG



by **MAX OFFICE**



KINDERTAGESSTÄTTE



ROLLSTUHLGERECHT



BETREUTE SENIOREN



MEHRGENERATIONEN



MULTIKULTURELL



PRIVATSPHÄRE



CARE CENTER

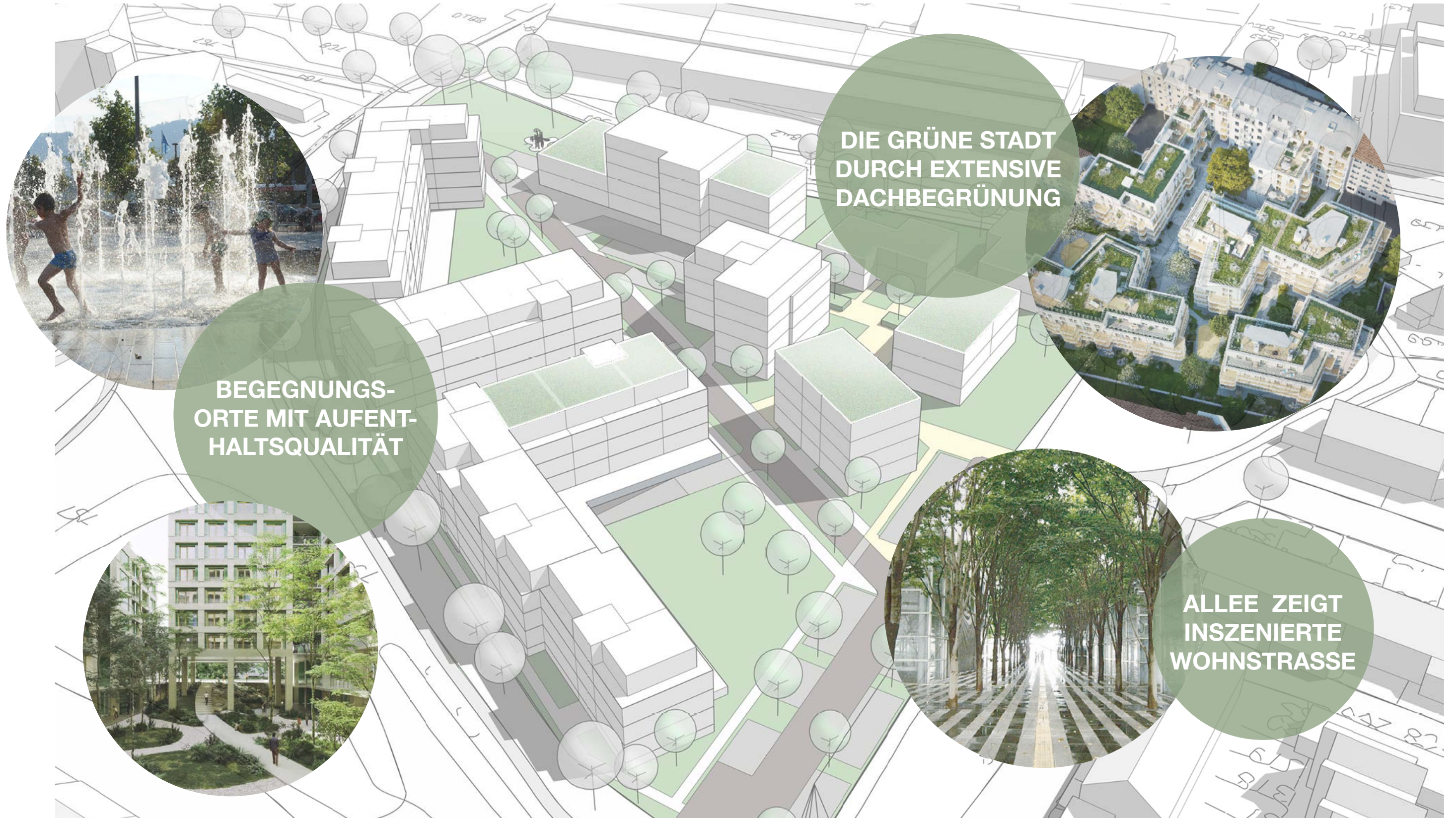


BEGEGNUNGORT CAFÉ

MAX OFFICE

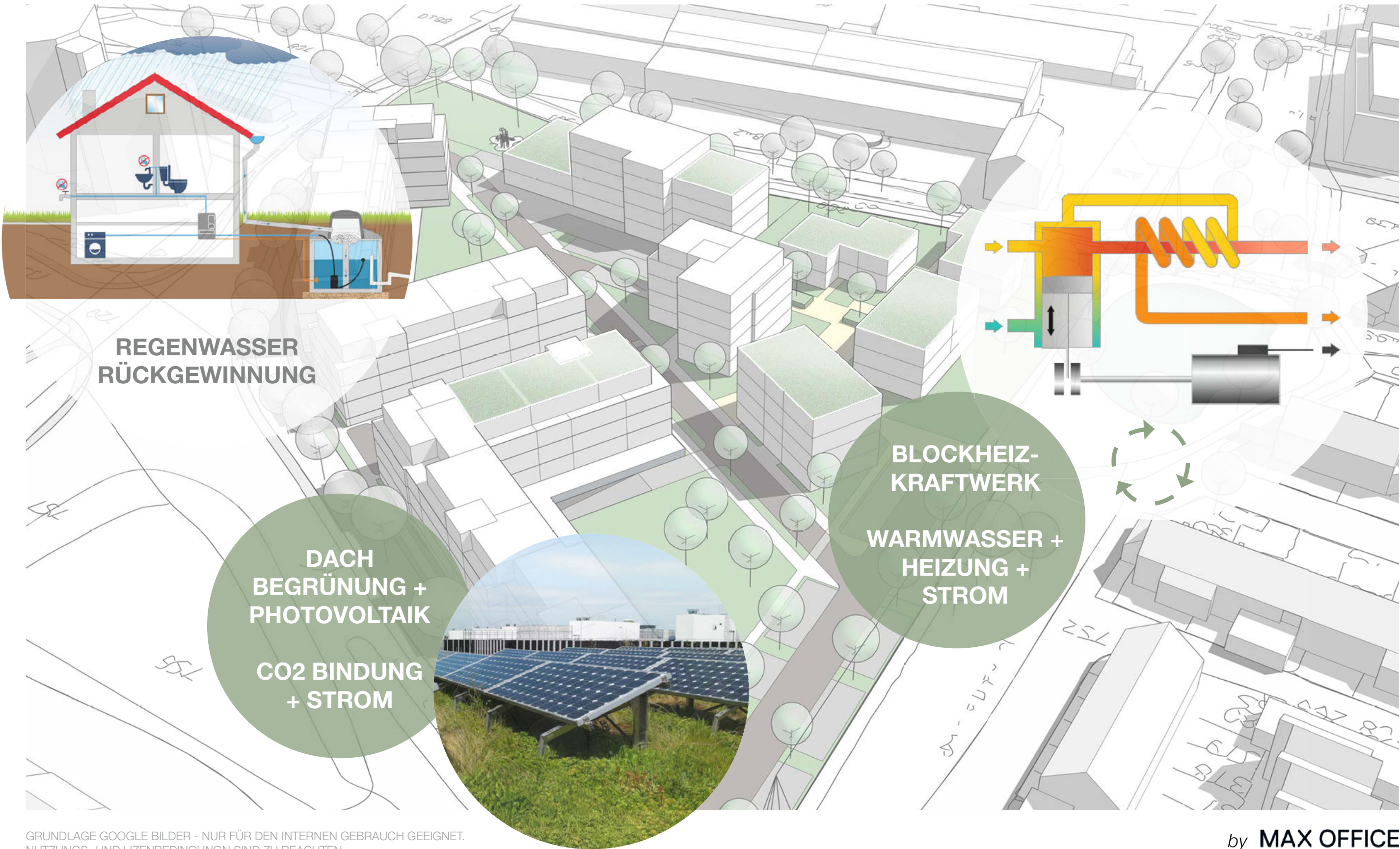
CONCEPT
DEVELOPMENT
CONSTRUCTION

QUARTIERSENTWICKLUNG AM HAMMERWERK
EIN WOHNKONZEPT FÜR ALLE ALTERSGRUPPEN - QUALITÄTEN



GRUNDLAGE GOOGLE BILDER - NUR FÜR DEN INTERNEN GEBRAUCH GEEIGNET.
NUTZUNGS- UND LIZENBEDINGUNGN SIND ZU BEACHTEN.

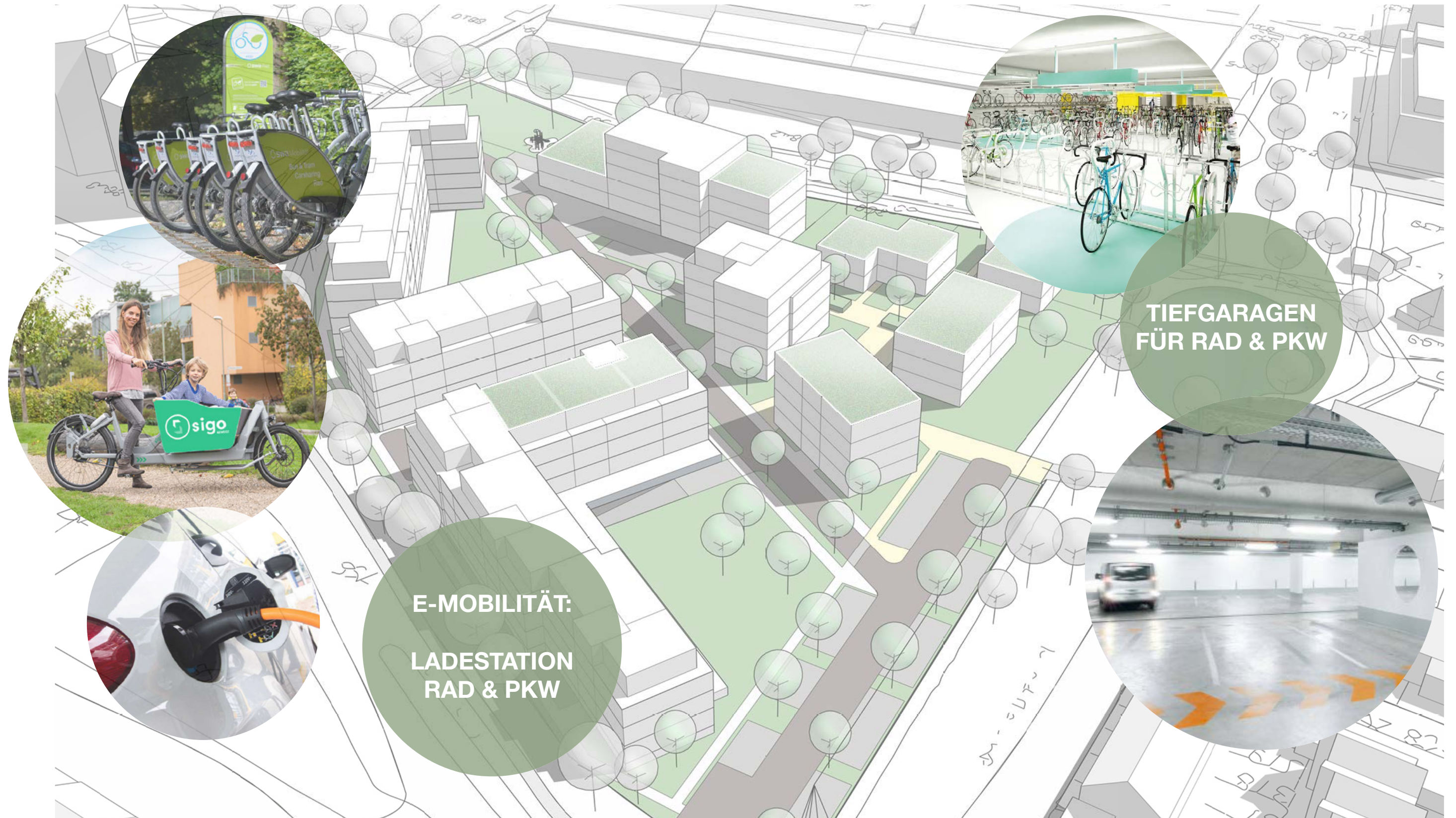
by **MAX OFFICE**



MAX OFFICE

CONCEPT
DEVELOPMENT
CONSTRUCTION

QUARTIERSENTWICKLUNG AM HAMMERWERK
EIN WOHNKONZEPT FÜR ALLE ALTERSGRUPPEN - PARKKONZEPT

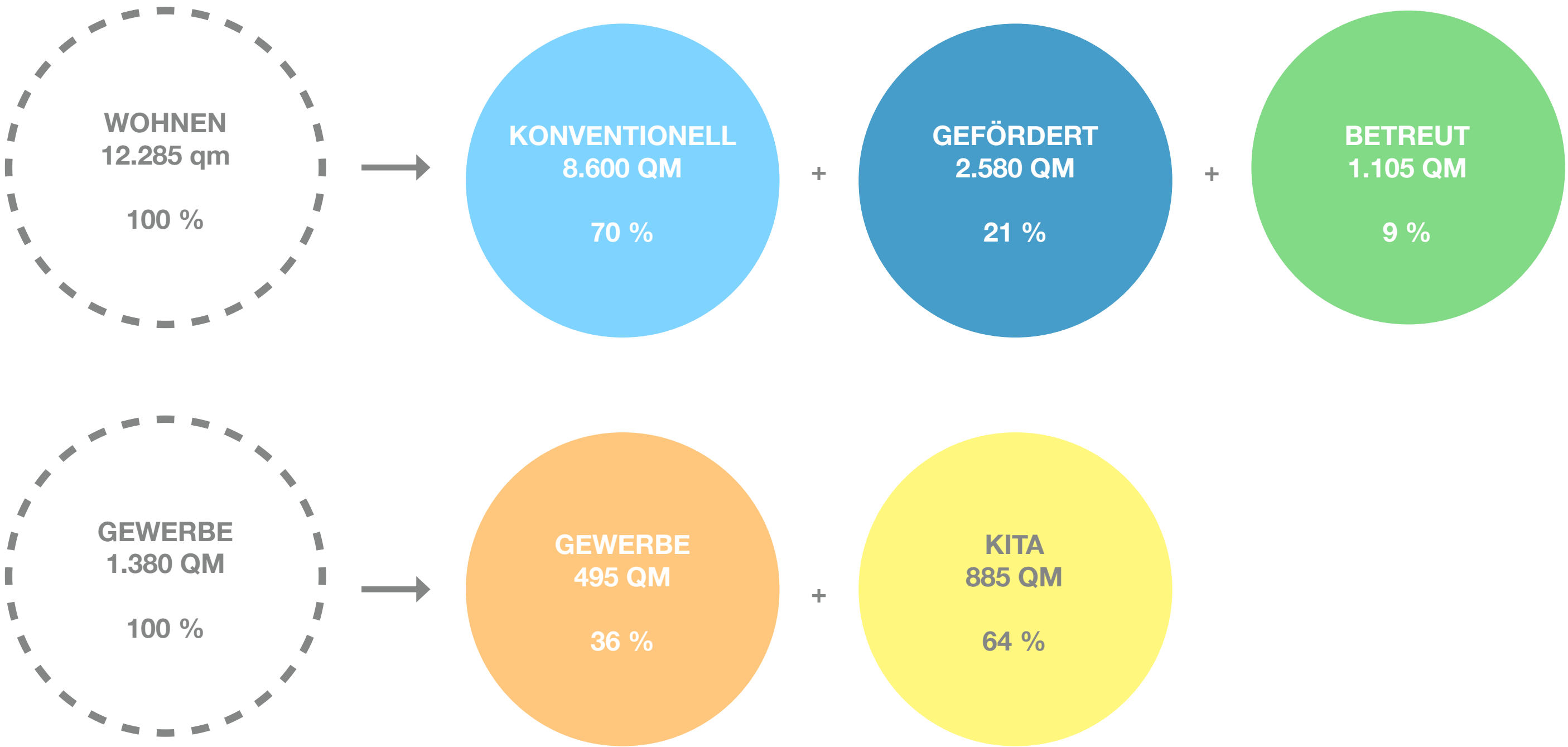


GRUNDLAGE GOOGLE BILDER - NUR FÜR DEN INTERNEN GEBRAUCH GEEIGNET.
NUTZUNGS- UND LIZENBEDINGUNGN SIND ZU BEACHTEN.

by **MAX OFFICE**



01	GESCHOSSWOHNUNGEN MIT 45 WE NÖTIGE STELLPLÄTZE 45 STG TIEFGARAGE 36 STG
02	GESCHOSSWOHNUNGEN MIT 64 WE NÖTIGE STELLPLÄTZE 64 STG TIEFGARAGE 45 STG
03	KITA / WohnGrp / Gewerbe NÖTIGE STELLPLÄTZE 29 STG KITA 6 STG 3 PFLEGEGRUPPEN 3 STG GEWERBE 20 STG TIEFGARAGE 108 STG
04 / 05	3-FACH REIHENHAUS MIT 6 WE NÖTIGE STELLPLÄTZE 6 STG
06	DOPPELHAUS MIT 6 WE NÖTIGE STELLPLÄTZE 6 STG
07	GESCHOSSWOHNUNGEN MIT 14 WE NÖTIGE STELLPLÄTZE 14 STG
08	GESCHOSSWOHNUNGEN MIT 8 WE NÖTIGE STELLPLÄTZE 8 STG
ZUSAMMENSTELLUNG	
	NÖTIGE STELLPLÄTZE 172 STG TIEFGARAGE 189 STG OFFENE STELLPL 60 STG GESAMT 249 STG



KONVENTIONELLES
FAMILIENWOHNEN

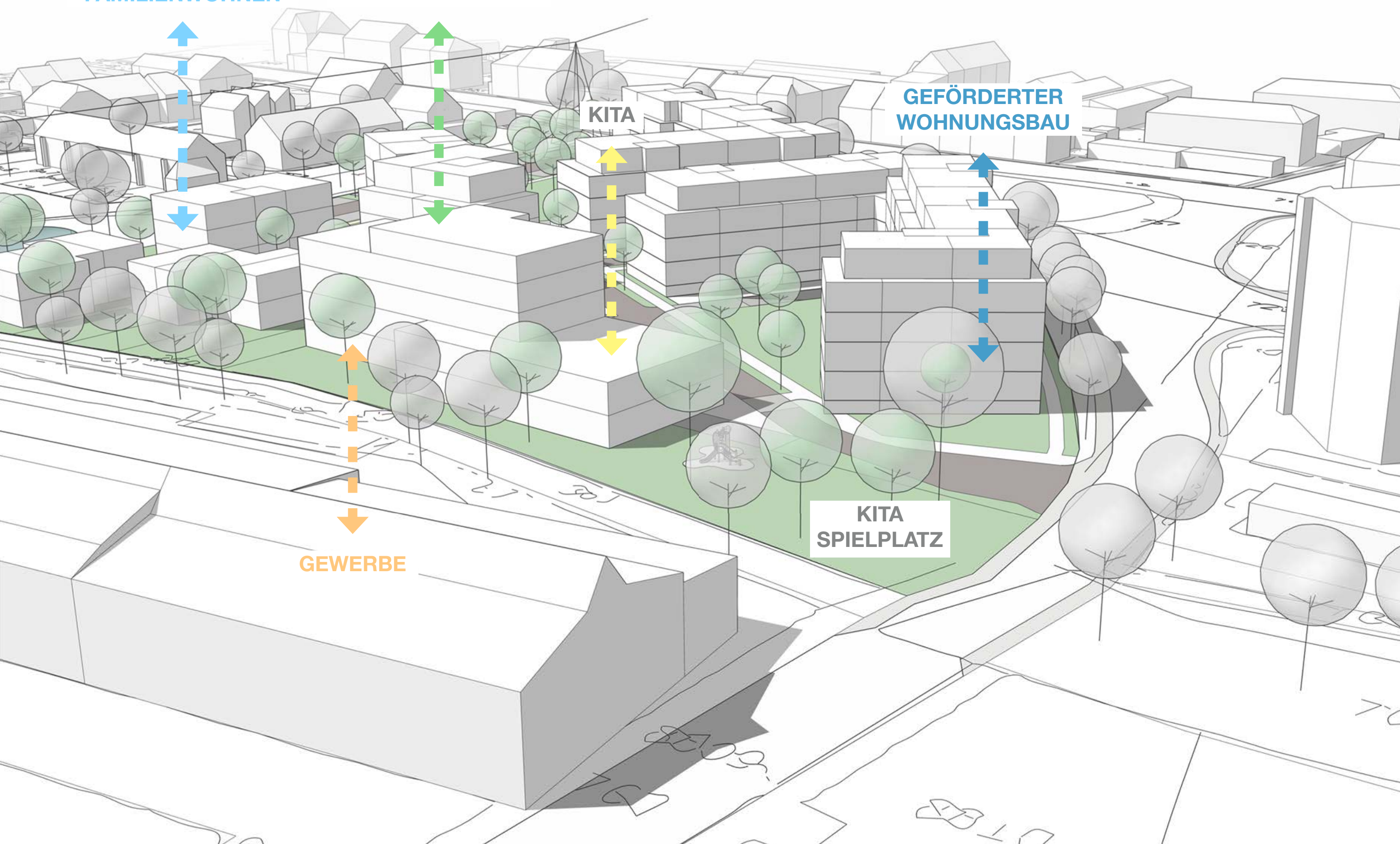
BETREUTES
SENIORENWOHNEN

GEFÖRDERTER
WOHNUNGSBAU

KITA

KITA
SPIELPLATZ

GEWERBE



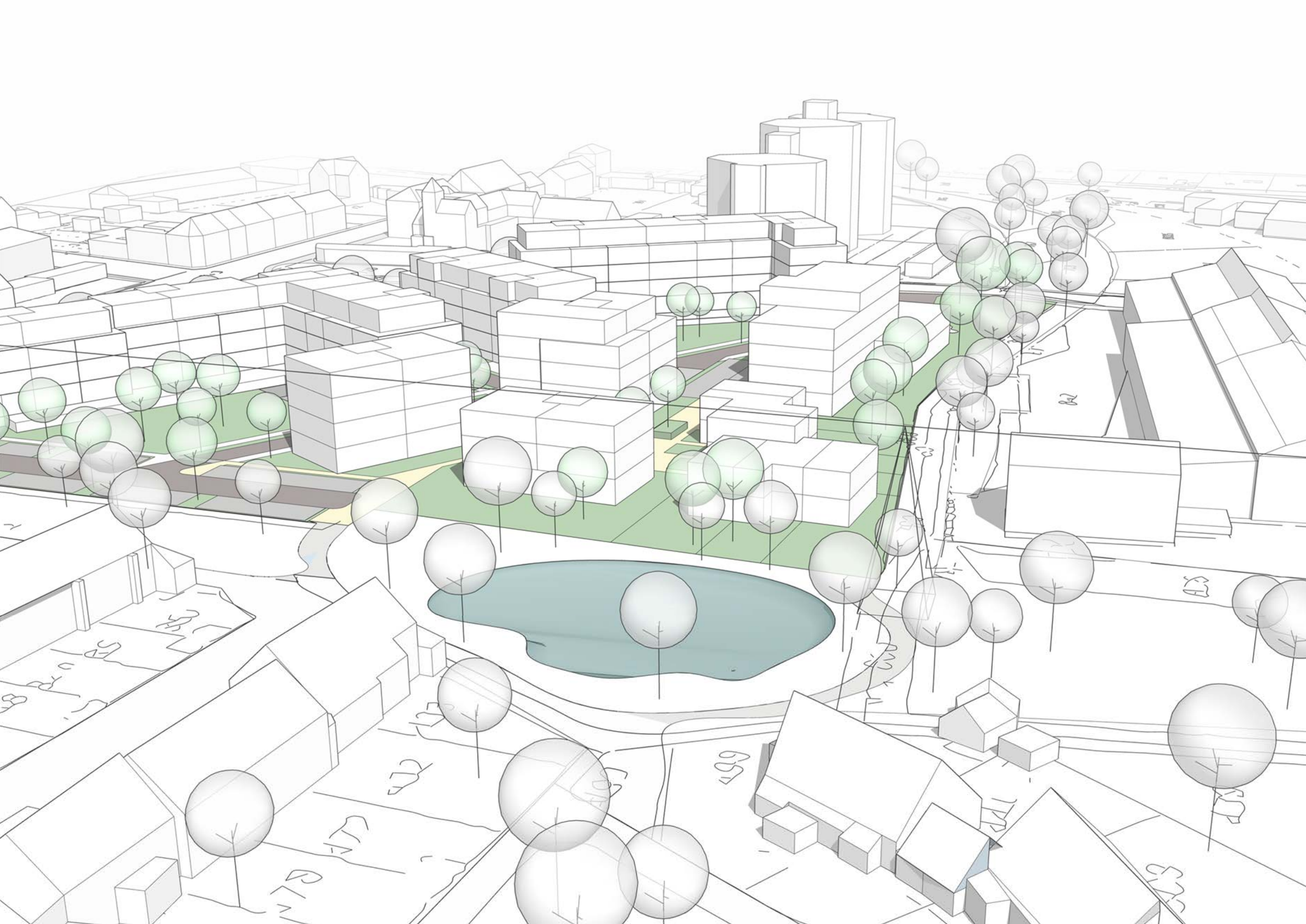


- 01** **GESCHOSSWOHNUNGEN MIT 45 WE**
TIEFGARAGE / 3 GESCHOSSE / STG
KONVENTIONELLER PLUS
GEFÖRDERTER WOHNUNGSBAU
- 02** **GESCHOSSWOHNUNGEN MIT 64 WE**
TIEFGARAGE / 3-4 GESCHOSSE / STG
KONVENTIONELLER PLUS
GEFÖRDERTER WOHNUNGSBAU
- 03** **SOZIAL VERTRÄGLICHES GEWERBE**
KITA / CAFÉ / CARE CENTER
+ BETREUTES SENIORENWOHNEN
- 04 / 05** **3-FACH REIHENHAUS MIT 6 WE**
2 GESCHOSSE
FAMILIENWOHNEN INKL.
PRIVATGÄRTEN IM EG
- 06** **DOPPELHAUS MIT 6 WE**
3 GESCHOSSE
FAMILIENWOHNEN INKL.
PRIVATGÄRTEN IM EG
- 07** **GESCHOSSWOHNUNGEN MIT 14 WE**
3 GESCHOSSE / STG
KONVENTIONELLER WOHNUNGSBAU
INKL. PRIVATGÄRTEN IM EG
- 08** **GESCHOSSWOHNUNGEN MIT 8 WE**
4 GESCHOSSE
KONVENTIONELLER WOHNUNGSBAU
INKL. PRIVATGÄRTEN IM EG



	BGF 18.220,00 QM	HNF (75 %) 13.665,00 QM
01	GESCHOSSWOHNUNGEN MIT 45 WE 93 % KONVENTIONELLES WOHNEN 7 % GEFÖRDERTES WOHNEN 4.855,00 QM 3.641,25 QM	
02	GESCHOSSWOHNUNGEN MIT 64 WE 86 % KONVENTIONELLES WOHNEN 14 % GEFÖRDERTER WOHNEN 4.855,00 QM 3.641,25 QM	
03	SOZIAL VERTRÄGLICHES GEWERBE 36 % KITA / 20 % GEWERBE 44 % BETREUTES WOHNEN 3.240,00 QM 2.430,00 QM	
04 / 05	3-FACH REIHENHAUS MIT 6 WE 100 % KONVENTIONELLES WOHNEN 1.000,00 QM 750,00 QM	
06	DOPPELHAUS MIT 6 WE 100 % KONVENTIONELLES WOHNEN 840,00 QM 630,00 QM	
07	GESCHOSSWOHNUNGEN MIT 14 WE 100 % KONVENTIONELLES WOHNEN 1.690,00 QM 1.267,50 QM	
08	GESCHOSSWOHNUNGEN MIT 8 WE 100 % KONVENTIONELLES WOHNEN 1.120,00 QM 840,00 QM	





KONTAKT

MAX OFFICE GMBH

Am Weiler Hof 18
40668 Meerbusch

fon +49 (0) 2159 533 889-0
fax +49 (0)2159 533 889-98

hello@max-office.gmbh
www.max-office.gmbh

The Copyright and right of use of all content included in concepts, designs and presentation texts shall remain with MAX OFFICE GMBH. The passing on of all documents, manuscripts of presentation texts in whole or in individual parts, as well as the publication, distribution, replication or other utilisation of the presented concepts, solutions and ideas is not permitted without the agreement with MAX OFFICE GMBH. If the presented concepts, solutions and ideas are not used in accordance with the proposal and not paid for in full, then MAX OFFICE GMBH shall be entitled to use the full scope of the content or parts thereof for other purposes.