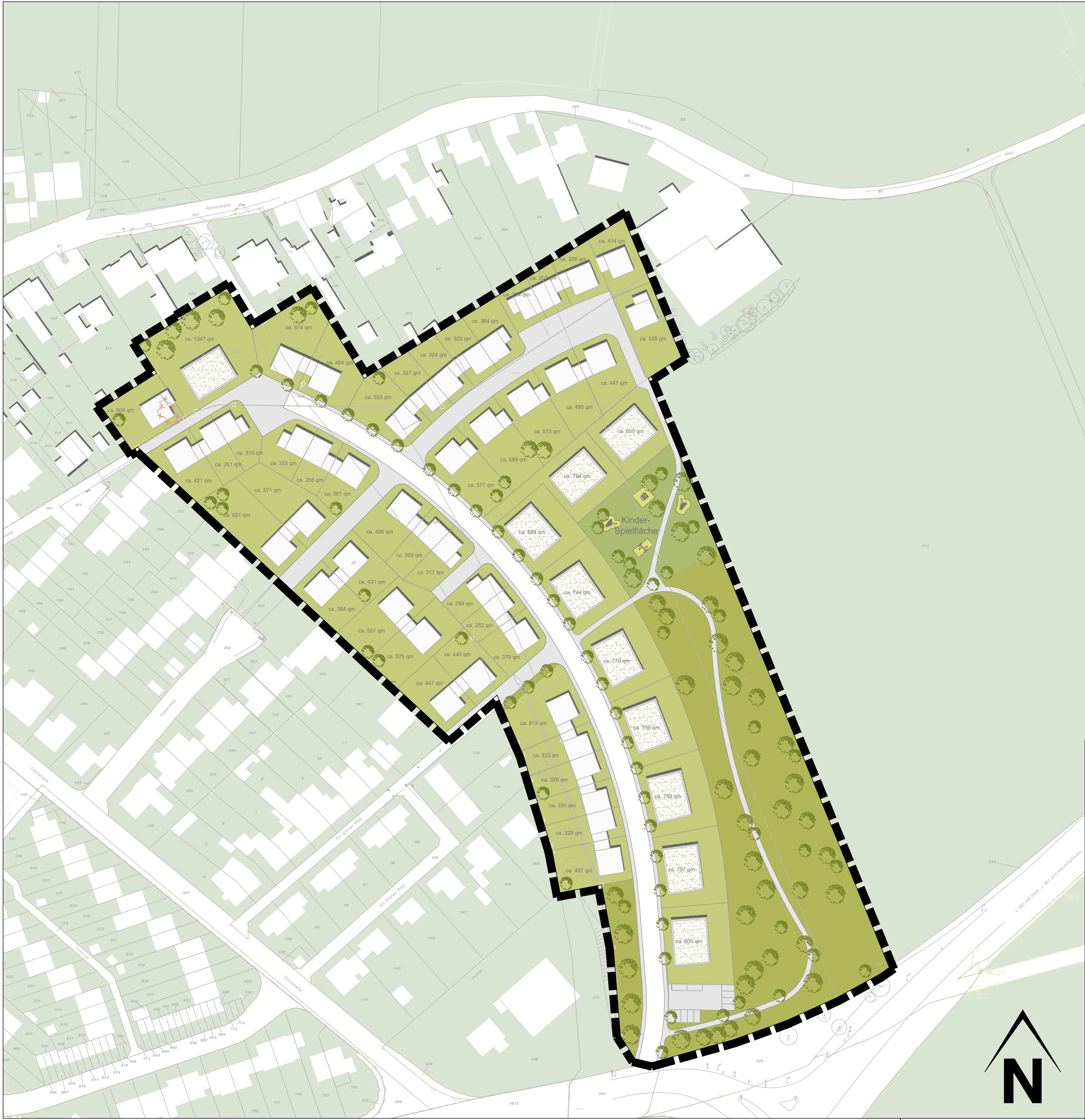




Legende

- Verfahrensgrenze
- geplante Gebäude
- Hauptverkehrsfläche
- Nebenerschließung/Gehweg
- öffentliche Grünflächen
- private Grundstücke
- Kinderspielfläche
- Gründach (optional mit Photovoltaik)
- Baum geplant

Plangebiet:	ca. 43.169 qm
private Grundstücke:	ca. 26.464 qm
(ca. 50 Stück)	
davon	26 Einfamilienhäuser
	18 Doppelhaushälften
	10 Mehrfamilienhäuser
befestigte Fläche:	ca. 6.688 qm
öffentliche Grünflächen:	ca. 8.372 qm
Kinderspielflächen:	ca. 1.645 qm
Die Summe der einzelnen Grundstücksangaben kann, durch Rundungen auf ganze Quadratmeter, von der Gesamtgrundstücksfläche abweichen.	

Index: 03	Änderungen: Gestaltung, Verfahrensgrenze	Gez.: Mi / RG	Datum: 10.11.2020
Index: 02	Änderungen: Gründächer	Gez.: SN / RG	Datum: 09.07.2020
Index: 01	Änderungen: Gestaltung	Gez.: SN / RG	Datum: 09.07.2020
Gemarkung:	Wevelinghoven	Flur: 10	geprüft:
Flurstück:	-		
Grundlage:	Kataster	Koordinatensystem:	☐ Gauß-Krüger ☒ UTM / ETRS89
Stand:	Januar/ 2020	Höhenangaben:	☐ m ü. NN ☐ m ü. NHN Jahr
VDH VDH PROJEKTMANAGEMENT GMBH Maastrichter Straße 8, 41812 Erkelenz Telefon: 02431 - 97318 0, eMail: info@vdh.com			
Bauherr:	Vreden Projektentwicklung GmbH Römerstraße 46 41516 Grevenbroich	Prüfung / Freigabe: (Projektleiter / Bauherr)	
		Datum:	
Projekt:	Grevenbroich Baugebiet "Römerstraße"		
Zeichnung:	Gestaltungskonzept		
Fachbereich:	☒ Bauleitplanung ☐ Tiefbau ☐ Hochbau ☐ Umwelt		
Planstatus:	☒ unverbindlicher Vorentwurf		Variante: 07
	☐ Entwurf		gezeichnet: Grothues
	☐ Genehmigungsplanung / verbindliche Planung		bearbeitet: Grothues
	☐ Ausführung / Detailplanung		Maßstab: 1 : 1.000
	☐ Bestandsunterlagen		
☐ Revisionsunterlagen			
Plan-Nr.:	E- PM- - 19-139	GP-01-07	Datum: 13.08.2021