

Zeichenerklärung

Grünländer S 5 (2) Nr. 5 und nachrichtliche Übernahmen gem. (4) BauGB

- Geltungsbereich
- I. Darstellungen
- Art der Bauleichten Nutzung § 5 (2) Nr. 1 BauGB und §§ 1 bis 11 BauNVO
- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Kerngebiete
- Gewerbegebiete
- Industriegebiete
- Sondergebiete

Sondergebiet 1, Ehemalige Zuckerraffinerie*, Bau- und Gartenmarkt, VK max. 5.600 qm für Baumaßnahmen, VK max. 3.100 qm für Gartenmarkt, Randschleifentfernung 10 %, Gartenmarkt mit VK max. 700 mm, Randfeuerentfernung 10 %.

a) Zukunftsfläche für die Wasserversorgung und die Regelung des Wasserabflusses § 5 (2) Nr. 7

b) Zukunftsfläche für die Wasserversorgung und die Regelung des Wasserabflusses § 5 (2) Nr. 7

Sondergebiet 2, großstädter Einzelhandel „Hammerwerk“ a) Baumaßnahmschutz, VK max. 3.100 qm, VK max. 4.000 qm, VK max. 1.000 qm nicht zentren- und naheversorgungsrelevant

Stadtmauer, VK max. 1.000 qm nicht zentren- und naheversorgungsrelevant

b) Zukunftsfläche für die Wasserversorgung und die Regelung des Wasserabflusses § 5 (2) Nr. 7

Sondergebiet 3, großstädter Einzelhandel „Real Nothausen“ naheversorgungsrelevante und z. T. zentrenrelevante Stadtmiete, VK max. 9.300 qm

b) Zukunftsfläche für die Wasserversorgung und die Regelung des Wasserabflusses § 5 (2) Nr. 7

Sondergebiet 4, großstädter Einzelhandel „Neukirchen“ naheversorgungsrelevante Stadtmiete, VK max. 1.600 qm

Fachmarkt mit Getränkemarkt, VK max. 2.600 qm

Sondergebiet 5, großstädter Einzelhandel „Südort An der Wassermühle“ naheversorgungsrelevante Stadtmiete, VK max. 2.100 qm, davon max. 500 qm zentrenrelevant

not zentrenrelevant

Vergnügungspark, VK max. 1.500 qm ohne Discowelt, VK max. 900 qm

Sondergebiet 6, Einzelhandel „Am Hammerwerk“ -Dienstleistungen VK max. 700 qm

nicht zentren- und naheversorgungsrelevant

Sondergebiet 7, großstädter Einzelhandel „Frimmersdorf/Neurath“ naheversorgungsrelevante Stadtmiete, VK max. 1.795 qm

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereiches, Flächen für den Gemeindebedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen § 5 (2) Nr. 2 BauGB

Flächen für den Gemeindebedarf

Öffentliche Verwaltung

Schule

Kirchen u. kirchlichen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen

Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen

Kulturellen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen

Sporthallen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen

Feuerwehr

Fest- u. Schützenplatz

II. Kennzeichnungen

Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Stoffen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind § 5 (3) Nr. 3 und nachrichtliche Übernahmen gem. (4) BauGB

III. Nachrichtliche Übernahmen

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen gem. (4) BauGB

Regelungen aus dem Bergrecht gemäß § 5 (4) BauGB

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz § 5 (4) BauGB

Regelungen aus dem Wasserhaushaltsgesetz gemäß § 5 (4) BauGB

Regelungen aus dem Wasserhaushaltsgesetz gemäß § 5 (4) BauGB

Regelungen aus dem Wasserhaushaltsgesetz gemäß § 5 (4) BauGB

Regelungen aus dem Wasserhaushaltsgesetz gemäß § 5 (4) BauGB

Regelungen aus dem Wasserhaushaltsgesetz gemäß § 5 (4) BauGB

Regelungen aus dem Wasserhaushaltsgesetz gemäß § 5 (4) BauGB

Regelungen aus dem Wasserhaushaltsgesetz gemäß § 5 (4) BauGB

Regelungen aus dem Wasserhaushaltsgesetz gemäß § 5 (4) BauGB

Regelungen aus dem Wasserhaushaltsgesetz gemäß § 5 (4) BauGB

Regelungen aus dem Wasserhaushaltsgesetz gemäß § 5 (4) BauGB

Regelungen aus dem Wasserhaushaltsgesetz gemäß § 5 (4) BauGB

Regelungen aus dem Wasserhaushaltsgesetz gemäß § 5 (4) BauGB

Regelungen aus dem Wasserhaushaltsgesetz gemäß § 5 (4) BauGB

Regelungen aus dem Wasserhaushaltsgesetz gemäß § 5 (4) BauGB

Regelungen aus dem Wasserhaushaltsgesetz gemäß § 5 (4) BauGB

Regelungen aus dem Wasserhaushaltsgesetz gemäß § 5 (4) BauGB

Regelungen aus dem Wasserhaushaltsgesetz gemäß § 5 (4) BauGB

Regelungen aus dem Wasserhaushaltsgesetz gemäß § 5 (4) BauGB

Regelungen aus dem Wasserhaushaltsgesetz gemäß § 5 (4) BauGB

Regelungen aus dem Wasserhaushaltsgesetz gemäß § 5 (4) BauGB

Regelungen aus dem Wasserhaushaltsgesetz gemäß § 5 (4) BauGB

Regelungen aus dem Wasserhaushaltsgesetz gemäß § 5 (4) BauGB

Regelungen aus dem Wasserhaushaltsgesetz gemäß § 5 (4) BauGB

Regelungen aus dem Wasserhaushaltsgesetz gemäß § 5 (4) BauGB

Regelungen aus dem Wasserhaushaltsgesetz gemäß § 5 (4) BauGB

Regelungen aus dem Wasserhaushaltsgesetz gemäß § 5 (4) BauGB

Regelungen aus dem Wasserhaushaltsgesetz gemäß § 5 (4) BauGB

Regelungen aus dem Wasserhaushaltsgesetz gemäß § 5 (4) BauGB

Regelungen aus dem Wasserhaushaltsgesetz gemäß § 5 (4) BauGB

Regelungen aus dem Wasserhaushaltsgesetz gemäß § 5 (4) BauGB

Regelungen aus dem Wasserhaushaltsgesetz gemäß § 5 (4) BauGB

Regelungen aus dem Wasserhaushaltsgesetz gemäß § 5 (4) BauGB

Regelungen aus dem Wasserhaushaltsgesetz gemäß § 5 (4) BauGB

Regelungen aus dem Wasserhaushaltsgesetz gemäß § 5 (4) BauGB

Regelungen aus dem Wasserhaushaltsgesetz gemäß § 5 (4) BauGB

Regelungen aus dem Wasserhaushaltsgesetz gemäß § 5 (4) BauGB

Regelungen aus dem Wasserhaushaltsgesetz gemäß § 5 (4) BauGB

Regelungen aus dem Wasserhaushaltsgesetz gemäß § 5 (4) BauGB

Regelungen aus dem Wasserhaushaltsgesetz gemäß § 5 (4) BauGB

Regelungen aus dem Wasserhaushaltsgesetz gemäß § 5 (4) BauGB

Regelungen aus dem Wasserhaushaltsgesetz gemäß § 5 (4) BauGB

Regelungen aus dem Wasserhaushaltsgesetz gemäß § 5 (4) BauGB

Regelungen aus dem Wasserhaushaltsgesetz gemäß § 5 (4) BauGB

Regelungen aus dem Wasserhaushaltsgesetz gemäß § 5 (4) BauGB

Regelungen aus dem Wasserhaushaltsgesetz gemäß § 5 (4) BauGB

Regelungen aus dem Wasserhaushaltsgesetz gemäß § 5 (4) BauGB

Regelungen aus dem Wasserhaushaltsgesetz gemäß § 5 (4) BauGB

Regelungen aus dem Wasserhaushaltsgesetz gemäß § 5 (4) BauGB

Regelungen aus dem Wasserhaushaltsgesetz gemäß § 5 (4) BauGB

Regelungen aus dem Wasserhaushaltsgesetz gemäß § 5 (4) BauGB

Regelungen aus dem Wasserhaushaltsgesetz gemäß § 5 (4) BauGB

Regelungen aus dem Wasserhaushaltsgesetz gemäß § 5 (4) BauGB

Regelungen aus dem Wasserhaushaltsgesetz gemäß § 5 (4) BauGB

Regelungen aus dem Wasserhaushaltsgesetz gemäß § 5 (4) BauGB

Regelungen aus dem Wasserhaushaltsgesetz gemäß § 5 (4) BauGB

Regelungen aus dem Wasserhaushaltsgesetz gemäß § 5 (4) BauGB

Regelungen aus dem Wasserhaushaltsgesetz gemäß § 5 (4) BauGB

Regelungen aus dem Wasserhaushaltsgesetz gemäß § 5 (4) BauGB

Regelungen aus dem Wasserhaushaltsgesetz gemäß § 5 (4) BauGB

Regelungen aus dem Wasserhaushaltsgesetz gemäß § 5 (4) BauGB

Regelungen aus dem Wasserhaushaltsgesetz gemäß § 5 (4) BauGB

Regelungen aus dem Wasserhaushaltsgesetz gemäß § 5 (4) BauGB

Regelungen aus dem Wasserhaushaltsgesetz gemäß § 5 (4) BauGB

Regelungen aus dem Wasserhaushaltsgesetz gemäß § 5 (4) BauGB

Regelungen aus dem Wasserhaushaltsgesetz gemäß § 5 (4) BauGB

Regelungen aus dem Wasserhaushaltsgesetz gemäß § 5 (4) BauGB

Regelungen aus dem Wasserhaushaltsgesetz gemäß § 5 (4) BauGB

Regelungen aus dem Wasserhaushaltsgesetz gemäß § 5 (4) BauGB

Regelungen aus dem Wasserhaushaltsgesetz gemäß § 5 (4) BauGB

Regelungen aus dem Wasserhaushaltsgesetz gemäß § 5 (4) BauGB

Regelungen aus dem Wasserhaushaltsgesetz gemäß § 5 (4) BauGB

Regelungen aus dem Wasserhaushaltsgesetz gemäß § 5 (4) BauGB

Regelungen aus dem Wasserhaushaltsgesetz gemäß § 5 (4) BauGB

Regelungen aus dem Wasserhaushaltsgesetz gemäß § 5 (4) BauGB

Regelungen aus dem Wasserhaushaltsgesetz gemäß § 5 (4) BauGB

Regelungen aus dem Wasserhaushaltsgesetz gemäß § 5 (4) BauGB

Regelungen aus dem Wasserhaushaltsgesetz gemäß § 5 (4) BauGB

Regelungen aus dem Wasserhaushaltsgesetz gemäß § 5 (4) BauGB

Regelungen aus dem Wasserhaushaltsgesetz gemäß § 5 (4) BauGB

Regelungen aus dem Wasserhaushaltsgesetz gemäß § 5 (4) BauGB

Regelungen aus dem Wasserhaushaltsgesetz gemäß § 5 (4) BauGB

Regelungen aus dem Wasserhaushaltsgesetz gemäß § 5 (4) BauGB

Regelungen aus dem Wasserhaushaltsgesetz gemäß § 5 (4) BauGB

Regelungen aus dem Wasserhaushaltsgesetz gemäß § 5 (4) BauGB

Regelungen aus dem Wasserhaushaltsgesetz gemäß § 5 (4) BauGB

Regelungen aus dem Wasserhaushaltsgesetz gemäß § 5 (4) BauGB

Regelungen aus dem Wasserhaushaltsgesetz gemäß § 5 (4) BauGB

Regelungen aus dem Wasserhaushaltsgesetz gemäß § 5 (4) BauGB

Regelungen aus dem Wasserhaushaltsgesetz gemäß § 5 (4) BauGB

Regelungen aus dem Wasserhaushaltsgesetz gemäß § 5 (4) BauGB

Regelungen aus dem Wasserhaushaltsgesetz gemäß § 5 (4) BauGB

Regelungen aus dem Wasserhaushaltsgesetz gemäß § 5 (4) BauGB

Regelungen aus dem Wasserhaushaltsgesetz gemäß § 5 (4) BauGB

Regelungen aus dem Wasserhaushaltsgesetz gemäß § 5 (4)