

Textliche Festsetzungen und Hinweise zum Bebauungsplan G 127, 1. Änderung

Festsetzungen

- (1) Art der baulichen Nutzung - Gewerbegebiet (GE)
(2) Höhe baulicher Anlagen
(3) Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Stülchern und sonstigen Bepflanzungen

- (2) Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Stülchern und sonstigen Bepflanzungen
(3) Art der baulichen Nutzung - Gewerbegebiet (GE)

- (2) Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Stülchern und sonstigen Bepflanzungen
(3) Art der baulichen Nutzung - Gewerbegebiet (GE)

Hinweise

- (1) Bodenschutz/Altlasten
Auf die Bestimmungen des Bundesbodenschutzgesetzes (BBodSchG), insbesondere § 4, wird hingewiesen.
(2) Rückbau bestehender baulicher Anlagen

- (3) Kampfmittel
Vor Erdarbeiten wird eine Detektion empfohlen.
(4) Bodenkennformule

- (5) Grundwasserwiederantrag/Bodenbewegungen
Durch den bergbauähnlich bedingten Grundwasserantrieb sind Bodenbewegungen möglich.
(6) Anbaubeschränkungs-/Anbauverbotszone



Table with 2 columns: Rechtswert, Hochwert. It lists 28 numbered entries with corresponding values.

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)
Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)
Bauweise, Bauformen, Bauorganisationen (§ 9 (1) Nr. 3 BauGB)

Verkehrsmittel (§ 9 (1) Nr. 4 BauGB)
Grünflächen (§ 9 (1) Nr. 5 BauGB)
Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 (1) Nr. 6 BauGB)

Wasserflächen und Flächen für die Wasserversorgung, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 (1) Nr. 7 BauGB)
Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 9 (1) Nr. 17 BauGB)

Sonstige Pflanzflächen
Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft und zur Verankerung von Niederschlag (§ 9 (1) Nr. 14, 20 und 25 (a) BauGB)

Bausatzungsrechtliche Festsetzungen
Zeichenerklärung für Bestandsangaben
Rechtsgrundlagen in der zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses gültigen Fassung

Sonstige Darstellungen (ohne Satzungscharakter)
Bausatzungsrechtliche Festsetzungen
Zeichenerklärung für Bestandsangaben

Rechtsgrundlagen in der zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses gültigen Fassung
Bausatzungsrechtliche Festsetzungen
Zeichenerklärung für Bestandsangaben

Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) i.V.m. mit §§ 1 (8) und 13 a BauGB durch Beschluss des Rates der Stadt Grevenbroich vom 13.03.2018 als Bebauungsplan der Innenentwicklung aufgestellt worden.

Der Planungsausschuss der Stadt Grevenbroich hat gemäß § 3 (2) BauGB am 23.05.2018 die Auslegung dieses Planentwurfes beschlossen.

Nach ortsüblicher Bekanntmachung am 06.06.2018 hat dieser Planentwurf mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 07.06.2018 bis 07.07.2018 einschließlich, öffentlich ausliegen.

Dieser Planentwurf ist auf Grund der vorgebrachten Anregungen gemäß § 4a (3) BauGB durch Beschluss des Planungsausschusses der Stadt Grevenbroich vom 05.07.2018 geändert worden.

Nach ortsüblicher Bekanntmachung am 29.07.2018 hat dieser Planentwurf mit Begründung gemäß § 4a (3) BauGB in der Zeit vom 30.07.2018 bis 29.08.2018 einschließlich, erneut öffentlich ausliegen.

Der Rat der Stadt Grevenbroich hat diesen Bebauungsplan gemäß § 86 BauO NRW i.V.m. § 7 und § 41 GO NRW die gestalterischen Festsetzungen dieses Bebauungsplanes als Satzung beschlossen.

Der Rat der Stadt Grevenbroich hat diesen Bebauungsplan gemäß § 10 BauGB i.V.m. § 7 und § 41 GO NRW am 16.03.2018 als Satzung beschlossen.

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 (3) BauGB am 23.05.2018 ortsüblich bekannt gemacht worden.

STADT GREVENBROICH
Bebauungsplan G127, 1. Änderung
"Feuerwehr / Industriegebiet Ost"
Ortsteil IG-Ost
Gemarkung Grevenbroich, Flur 9
Mafßstab 1:500
Stand der Planunterlagen: März 2018