



Flächennutzungsplan

Erläuterungsplan

Vorgaben und Bindungen

- Trinkwasserversorgung**
- I Wasserschutzzone I
 - III A Wasserschutzzone III A
 - III B Wasserschutzzone III B
 - Wasserschutzgebiet Bestand
 - Wasserschutzgebiet Planung
- Abwasserentsorgung**
- Abwasserhauptsammler
 - Kläranlage
- Vorfluter**
- Vorfluter
- Nachrichtentechnik**
- Richtfunkstrecke mit jeweils 100 m Freihaltekorridor der Deutschen Telekom AG, T-Com
 - Fernmeldeturm
- Stromversorgung**
- Hochspannungsnetz (110 kV, 220 kV, 380 kV), verschiedene Schutzstreifen
 - Hochspannungsnetz geplant (110 kV, 380 kV)
 - Umspannstation
- Regenerative Energie**
- Konzentrationszone für Windenergieanlagen
 - Photovoltaikanlage
- Gasversorgung**
- Ferngasleitung mit Schutzstreifen (8m gesamt) Ruhrgas AG
 - Ferngasleitung mit Schutzstreifen (7m gesamt) Nordrheinische Erdgastransportleitungsgesellschaft mbH & Co. KG (NETG)
- Ölfernleitung**
- Mineralölleitung Venlo-Wesseling mit Schutzstreifen (10m gesamt) der N.V. Rotterdam-Rijn Pijpleidingsmaatschappij (RRP)
 - Schieberstationen
- Bodenschätze**
- Aufschüttung
 - Abgrabung
 - ehemalige Abbaukante
- Landschaft**
- Landschaftsschutz
 - Naturschutz
- Zentrentyp nach Einzelhandelsstandortkonzept**
- Innenstadt, Haupteinkaufsbereich, mittelzentrale Versorgungsfunktion mit großflächigem Einzelhandel, nahversorgungs- und zentrenrelevante Sortimente
 - Fachmarkttagglomeration mit innenstadtrelevanten Sortimenten, Bestandsschutz; zukünftig i.d.R. nur nicht zentrenrelevante Sortimente zulässig
 - Stabile Nahversorgung mit Kaufkraftzuflüssen aus Umland
 - Ergänzende Nahversorgungszentren mit deutlichen Kaufkraftabflüssen in stärkere Nahversorgungsstandorte
 - Potentielle Standorte zur Stärkung der Nahversorgung
- Siedlungsflächen / Hauptverkehrszüge (FNP)**
- Wohnbauflächen, Gemischte Bauflächen, Flächen für den Gemeinbedarf und Sondergebiete
 - Gewerbe- und Industriebauflächen/ Flächen für die Ver- und Entsorgung
 - Bundesautobahn
 - überörtlicher Verkehr
 - geplante Straßen, geplante Raststättenweiterung
 - Bahnlinie
- Sonstiges**
- Ortsteilgrenze
 - Stadtgrenze

Planart:

Stand:

Vorgaben und Bindungen

Mai 2006



Projektgruppe

- Planungsgruppe MWM
- Meyer-Brandis/ Winter/ Mesenhöll
- Büro für Ökologie und Landschaftsplanung
- Dipl.- Biol. Hartmut Fehr

Flächennutzungsplan

Grevenbroich

- Stadt Grevenbroich
- Dezernat Technik
- Fachbereich 61

Der von der Planungsgruppe MWM digital erstellte Plan wurde von der Stadt Grevenbroich überarbeitet.

