

§ 3 Gestaltungszonen

Die Abgrenzung der Gestaltungszonen ist aus dem Übersichtsplan der Anlage 2 ersichtlich. Anlage 3 enthält die straßen- und hausbezogene Zuordnung der Gebäude. Die Anlagen 2 und 3 sind Bestandteil dieser Satzung.

§ 4 Dachgestaltung

§ 4.1 Dachüberstand

- (1) In allen Baugebieten beträgt der maximal zulässige Dachüberstand 0,70 Meter.
- (2) Das Höchstmaß von maximal 0,70 Metern gilt ebenfalls für den giebelseitigen Dachüberstand (Ortgang).

§ 4.2 Dachaufbauten

- (1) Gauben sind vorderseitig mit Ausnahme der erforderlichen Konstruktion mit Fensterflächen auszustatten. Damit sind traufseitig geschlossene Gaubenfronten unzulässig.
- (2) Gauben in der zweiten Dachebene sind unzulässig.
- (3) Die Firsthöhe der Dächer untergeordneter Gebäudeteile (z.B. Dach von Zwerchgiebel) muss mindestens 1,00 Meter unterhalb der Firsthöhe des Hauptdaches angeordnet sein.
- (4) In allen Baugebieten sind Dacheinschnitte ausschließlich auf der straßenabgewandten Seite zulässig.

§ 4.3 Dachmaterial und -farbe

In allen Baugebieten sind als Dacheindeckung der Gebäude ausschließlich Grautöne der Farbkarte „grau“ der RAL Classic Norm in Form von Ton- und Betonsteinpfannen zulässig. Daneben sind abweichend Blech- und Graseindeckungen möglich. Solaranlagen sind zulässig.

§ 5 Fassadengestaltung

§ 5.1 Fassadenmaterial und -farbe

- (1) In der Gestaltungszone 1 sind ausschließlich Fassaden in Putz oder Sichtmauerwerk sowie Fassadenplatten allgemeiner Art in Weiß oder Weiß-Abstufungen (ähnlich einem der folgenden RAL-Töne: cremeweiß - RAL 9001, perlweiß - RAL 1093 oder grauweiß - RAL 9002) zulässig. Zur Gliederung der Fassade und/oder zum Absetzen von Gebäudeteilen wie Sockelzonen oder besonderen Fassadenelementen sind Kombinationen auch mit anderen Materialien und Farben zulässig.
- (2) In der Gestaltungszone 2 sind ausschließlich Fassaden in Putz oder Sichtmauerwerk sowie Fassadenplatten allgemeiner Art in Weiß oder Weiß-Abstufungen und/oder Fassaden in rotem bis rotbraunem Sichtmauerwerk zulässig. Zur Gliederung der Fassade und/oder zum Absetzen von Gebäudeteilen wie Sockelzonen oder besonderen Fassadenelementen sind Kombination auch mit anderen Materialien und Farben zulässig.
- (3) In Gestaltungszone 3 sind das Fassadenmaterial und die Fassadenfarbe individuell wählbar.

§ 6 Garagen

In allen Baugebieten sind im baulichen Verbund mit dem Wohngebäude erstellte Garagen in gleichem Material und Farbgebung wie das Hauptgebäude zu errichten.

§ 7 Abweichungen

Abweichungen von den Regelungen dieser Satzung können im begründeten Einzelfall gemäß § 73 BauO NRW zugelassen werden, wenn sie nicht gegen den in der Begründung dargelegten Zweck dieser Gestaltungssatzung verstoßen.

§ 8 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne des § 84 Abs. 1 Nr. 20 BauO NRW handelt, wer vorsätzlich oder fahrlässig den Bestimmungen dieser Satzung zuwider handelt. Die Ordnungswidrigkeit kann mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 9 Inkrafttreten

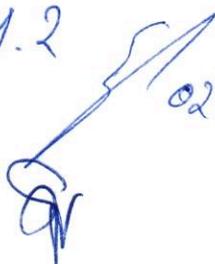
Diese Satzung tritt gemäß § 7 Abs. 4 GO NRW am Tage nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Grevenbroich, den 26.08.2016


Klaus Krützen
Bürgermeister



61


61.2

02.09.16

**Anlage zur Gestaltungssatzung
„Entwicklungsbereich Kapellen“**

Anlage 1: Geltungsbereich der Gestaltungssatzung Ohne Maßstab



Anlage 2: Übersichtsplan zu den Gestaltungszonen (ohne Maßstab)



Legende

- Geltungsbereich der Gestaltungssatzung
- Baufelder der Gestaltungszone 1
- Baufelder der Gestaltungszone 2
- Baufelder der Gestaltungszone 3
- Baufelder im Umfeld (ohne Klassifizierung)
- Frei- und Grünflächen

Anlage 3: Gestaltungszonen nach Straßennamen und Hausnummer

GESTALTUNGSZONE 1

Baugebiet	Straßenname und Hausnummer	
WA 1	Am Gehöft Nr. 5 Am Gehöft Nr. 7	Am Gehöft Nr. 9
WA 2	Am Gehöft Nr. 11 Am Gehöft Nr. 13	Am Gehöft Nr. 15 Am Gehöft Nr. 17
WA 3	Im Weizenfeld Nr. 8 Im Weizenfeld Nr. 10 Im Weizenfeld Nr. 12 Im Weizenfeld Nr. 14	Im Weizenfeld Nr. 16 Im Weizenfeld Nr. 18 Im Weizenfeld Nr. 20 Im Weizenfeld Nr. 22
WA 4	Am Gehöft Nr. 19	Am Gehöft Nr. 21
WA 5	Am Gehöft Nr. 27 Am Gehöft Nr. 29 Am Gehöft Nr. 31	Am Gehöft Nr. 33 Am Gehöft Nr. 35 Am Gehöft Nr. 38a
WA 6	Am Gehöft Nr. 39 Am Gehöft Nr. 41 Am Gehöft Nr. 41 a Am Gehöft Nr. 43	Am Gehöft Nr. 43a Am Gehöft Nr. 45 Am Gehöft Nr. 49 Am Gehöft Nr. 51
WA 8	Im Weizenfeld Nr. 19 Im Weizenfeld Nr. 21	Im Weizenfeld Nr. 23 Im Weizenfeld Nr. 25
WA 8a	Am Gehöft Nr. 20	Am Gehöft Nr. 22
WA 9	Am Gehöft Nr. 24 Am Gehöft Nr. 26 Am Gehöft Nr. 28 Am Gehöft Nr. 30	Am Gehöft Nr. 32 Am Gehöft Nr. 34 Am Gehöft Nr. 36 Am Gehöft Nr. 38
WA 14	Apothekerpfädchen Nr. 1 Apothekerpfädchen Nr. 2 Apothekerpfädchen Nr. 3	Apothekerpfädchen Nr. 4 Apothekerpfädchen Nr. 5 Apothekerpfädchen Nr. 6
WA 18	Apothekerpfädchen Nr. 7 Apothekerpfädchen Nr. 8 Apothekerpfädchen Nr. 9	Apothekerpfädchen Nr. 10 Apothekerpfädchen Nr. 11 Apothekerpfädchen Nr. 12
WA 22	Apothekerpfädchen Nr. 13 Apothekerpfädchen Nr. 14 Apothekerpfädchen Nr. 15	Apothekerpfädchen Nr. 16 Apothekerpfädchen Nr. 17 Apothekerpfädchen Nr. 18
WA 25	Im Weizenfeld Nr. 54 Im Weizenfeld Nr. 56 Im Weizenfeld Nr. 58 Im Weizenfeld Nr. 60 Im Weizenfeld Nr. 62 Im Weizenfeld Nr. 64 Im Weizenfeld Nr. 66 Im Weizenfeld Nr. 68 Im Weizenfeld Nr. 70	Im Weizenfeld Nr. 74 Im Weizenfeld Nr. 76 Im Weizenfeld Nr. 80 Im Weizenfeld Nr. 82 Im Weizenfeld Nr. 84 Im Weizenfeld Nr. 86 Im Weizenfeld Nr. 88 Im Weizenfeld Nr. 90 Im Weizenfeld Nr. 92

GESTALTUNGSZONE 1

Baugebiet	Straßenname und Hausnummer	
WA 27a	Im Weizenfeld Nr. 72	Im Weizenfeld Nr. 94
	Am Rübenacker Nr. 11	Am Rübenacker Nr. 19
	Am Rübenacker Nr. 13	Am Rübenacker Nr. ?
	Am Rübenacker Nr. 15	Am Rübenacker Nr. ?
	Am Rübenacker Nr. 17	
WA 27b	Dinkelstraße Nr. 1	Dinkelstraße Nr. 5
	Dinkelstraße Nr. 3	Dinkelstraße Nr. 7
WA 28a	Im Weizenfeld Nr. 2	Am Rübenacker Nr. 1
	Im Weizenfeld Nr. 2a	Am Rübenacker Nr. 3
	Im Weizenfeld Nr. 4	Am Rübenacker Nr. 5
	Im Weizenfeld Nr. 6	Am Rübenacker Nr. 7
	Dinkelstraße Nr. 17	Am Rübenacker Nr. 9
WA 28b	Dinkelstraße Nr. 11	Dinkelstraße Nr. 11
WA 29	Kerbelweg Nr. 2	Kerbelweg Nr. 4a
	Kerbelweg Nr. 2a	Kerbelweg Nr. 6
	Kerbelweg Nr. 4	
WA 30	Kerbelweg Nr. 8	Kerbelweg Nr. 14
	Kerbelweg Nr. 10	Kerbelweg Nr. 16
	Kerbelweg Nr. 12	
WA 31	Kerbelweg Nr. 18	Kerbelweg Nr. 24
	Kerbelweg Nr. 20	Kerbelweg Nr. 26
	Kerbelweg Nr. 22	Kerbelweg Nr. 28
WA 32	Kerbelweg Nr. 30	Kerbelweg Nr. 36
	Kerbelweg Nr. 32	Kerbelweg Nr. 38
	Kerbelweg Nr. 34	
MI 4	Im Weizenfeld Nr. 1	Im Weizenfeld Nr. 7
	Im Weizenfeld Nr. 2	Im Weizenfeld Nr. 8
	Im Weizenfeld Nr. 3	Im Weizenfeld Nr. 9
	Im Weizenfeld Nr. 4	Am Rübenacker Nr. 21
	Im Weizenfeld Nr. 5	Am Rübenacker Nr. 23
	Im Weizenfeld Nr. 6	Am Rübenacker Nr. 25
MI 5	Am Rübenacker Nr. 27	Am Rübenacker Nr. 35
	Am Rübenacker Nr. 31	Am Rübenacker Nr. 37
	Am Rübenacker Nr. 33	Am Rübenacker Nr. 39
MI 7	Am alten Stellwerk Nr. 2	Am alten Stellwerk Nr. 10
	Am alten Stellwerk Nr. 4	Am alten Stellwerk Nr. 12
	Am alten Stellwerk Nr. 6	Im Weizenfeld Nr. 61
	Am alten Stellwerk Nr. 8	

GESTALTUNGSZONE 2

Baugebiet	Straßenname und Hausnummer	
WA 7	Am Gehöft Nr. 8	Melissenweg Nr. 1
	Am Gehöft Nr. 10	Melissenweg Nr. 3
	Am Gehöft Nr. 12	Melissenweg Nr. 5
WA 10	Am Gehöft Nr. 40	Am Gehöft Nr. 44
	Am Gehöft Nr. 42	
WA 11	Talstraße Nr. 107	
WA 15	Im Weizenfeld Nr. 8	Im Weizenfeld Nr. 16
	Im Weizenfeld Nr. 10	Im Weizenfeld Nr. 18
	Im Weizenfeld Nr. 12	Im Weizenfeld Nr. 20
	Im Weizenfeld Nr. 14	Im Weizenfeld Nr. 22
WA 16	Melissenweg Nr. 2	Mistelweg Nr. 1
	Melissenweg Nr. 4	Mistelweg Nr. 3
	Melissenweg Nr. 6	Mistelweg Nr. 5
	Melissenweg Nr. 8	Mistelweg Nr. 7
WA 19	Mistelweg Nr. 2	Malvenweg Nr. 1
	Mistelweg Nr. 4	Malvenweg Nr. 3
WA 20	Mistelweg Nr. 6	Mistelweg Nr. 14
	Mistelweg Nr. 8	Mistelweg Nr. 16
	Mistelweg Nr. 10	Mistelweg Nr. 18
	Mistelweg Nr. 12	Mistelweg Nr. 20
WA 20a	Im Weizenfeld Nr. 29	Im Weizenfeld Nr. 35
	Im Weizenfeld Nr. 31	Im Weizenfeld Nr. 37
	Im Weizenfeld Nr. 33	Im Weizenfeld Nr. 37a
WA 21	Mistelweg Nr. 22	Mistelweg Nr. 28
	Mistelweg Nr. 24	Mistelweg Nr. 30
	Mistelweg Nr. 26	
WA 23	Im Weizenfeld Nr. 42	Im Weizenfeld Nr. 48
	Im Weizenfeld Nr. 44	Im Weizenfeld Nr. 50
	Im Weizenfeld Nr. 46	Im Weizenfeld Nr. 52
WA 24	Im Weizenfeld Nr. 43	Im Weizenfeld Nr. 53
	Im Weizenfeld Nr. 45	Im Weizenfeld Nr. 55
	Im Weizenfeld Nr. 47	Im Weizenfeld Nr. 57
	Im Weizenfeld Nr. 49	Im Weizenfeld Nr. 59
	Im Weizenfeld Nr. 51	
WA 31	Dückerweg Nr. 4	Dückerweg Nr. 6
WA 38	Dückerweg Nr. 8	Dückerweg Nr. 14
	Dückerweg Nr. 10	Dückerweg Nr. 16
	Dückerweg Nr. 12	Dückerweg Nr. 18
WA 43	Dückerweg Nr. 20	Dückerweg Nr. 28
	Dückerweg Nr. 22	Dückerweg Nr. 30
	Dückerweg Nr. 24	Dückerweg Nr. 32
	Dückerweg Nr. 26	Dückerweg Nr. 34
WA 49	Dückerweg Nr. 36	Dückerweg Nr. 44
	Dückerweg Nr. 38	Dückerweg Nr. 46

GESTALTUNGSZONE 2

Baugebiet	Straßenname und Hausnummer	
WA 50	Dückerweg Nr. 40	Dückerweg Nr. 48
	Dückerweg Nr. 42	Dückerweg Nr. 50
	Dückerweg Nr. 37	Dückerweg Nr. 41
	Dückerweg Nr. 39	Dückerweg Nr. 48

GESTALTUNGSZONE 3

Baugebiet	Straßenname und Hausnummer	
WA 1	Dinkelstraße Nr. 4	Dinkelstraße Nr. 6
WA 2	Dinkelstraße Nr. 8	Dinkelstraße Nr. 12
	Dinkelstraße Nr. 10	Dinkelstraße Nr. 14
WA 4	Dinkelstraße Nr. 16	Dinkelstraße Nr. 24
	Dinkelstraße Nr. 18	Dinkelstraße Nr. 26
	Dinkelstraße Nr. 20	Dinkelstraße Nr. 28
	Dinkelstraße Nr. 22	
WA 5	Dinkelstraße Nr. 30	Dinkelstraße Nr. 34
	Dinkelstraße Nr. 32	Dinkelstraße Nr. 36
WA 6	Dinkelstraße Nr. 41	Dinkelstraße Nr. 47
	Dinkelstraße Nr. 43	Dinkelstraße Nr. 49
	Dinkelstraße Nr. 45	Dinkelstraße Nr. 51
WA 12	Melissenweg Nr. 7	Melissenweg Nr. 9
WA 13	Melissenweg Nr. 11	Melissenweg Nr. 21
	Melissenweg Nr. 15	Melissenweg Nr. 23
	Melissenweg Nr. 17	Melissenweg Nr. 25
	Melissenweg Nr. 19	
WA 16	Melissenweg Nr. 10	Melissenweg Nr. 18
	Melissenweg Nr. 12	Melissenweg Nr. 20
	Melissenweg Nr. 14	Melissenweg Nr. 22
	Melissenweg Nr. 16	Melissenweg Nr. 24
WA 17	Melissenweg Nr. 26	Mistelweg Nr. 9
	Melissenweg Nr. 28	Mistelweg Nr. 11
	Melissenweg Nr. 30	Mistelweg Nr. 13
WA 21	Melissenweg Nr. 32	Mistelweg Nr. 28
	Mistelweg Nr. 18	Mistelweg Nr. 34
	Mistelweg Nr. 20	Mistelweg Nr. 32
	Mistelweg Nr. 22	Mistelweg Nr. 38
	Mistelweg Nr. 24	Mistelweg Nr. 36
	Mistelweg Nr. 26	
WA 24	Malvenweg Nr. 2	Malvenweg Nr. 10
	Malvenweg Nr. 4	Malvenweg Nr. 12
	Malvenweg Nr. 6	Malvenweg Nr. 14
	Malvenweg Nr. 8	Malvenweg Nr. 16

GESTALTUNGSZONE 3

Baugebiet	Straßenname und Hausnummer	
WA 29	Kamillenweg Nr. 1	Kamillenweg Nr. 5
	Kamillenweg Nr. 3	Kamillenweg Nr. 7
WA 30	Kamillenweg Nr. 9	Kamillenweg Nr. 13
	Kamillenweg Nr. 11	
WA 31	Kamillenweg Nr. 15	Kamillenweg Nr. 17
WA 36	Kamillenweg Nr. 2	Kamillenweg Nr. 6
	Kamillenweg Nr. 4	Kamillenweg Nr. 8
WA 37	Kamillenweg Nr. 12	Kamillenweg Nr. 20
	Kamillenweg Nr. 14	Am Wegekreuz Nr. 1
	Kamillenweg Nr. 18	
WA 38	Kamillenweg Nr. 22	Kamillenweg Nr. 26
	Kamillenweg Nr. 24	
WA 39	Kamillenweg Nr. 32	Am Wegekreuz Nr. 15
	Dückerweg Nr. 15	Am Wegekreuz Nr. 17
	Am Wegekreuz Nr. 11	Am Wegekreuz Nr. 19
	Am Wegekreuz Nr. 13	
WA 40	Kleefädchen Nr. 2	Kleefädchen Nr. 10
	Kleefädchen Nr. 4	Kleefädchen Nr. 12
	Kleefädchen Nr. 6	Kleefädchen Nr. 14
	Kleefädchen Nr. 8	Kleefädchen Nr. 16
WA 41	Am Wegekreuz Nr. 2	Kleefädchen Nr. 15
	Am Wegekreuz Nr. 4	Kleefädchen Nr. 17
	Am Wegekreuz Nr. 6	Kleefädchen Nr. 19
	Am Wegekreuz Nr. 8	Kleefädchen Nr. 21
	Am Wegekreuz Nr. 10	
WA 42	Am Wegekreuz Nr. 12	Kleefädchen Nr. 25
	Am Wegekreuz Nr. 14	Kleefädchen Nr. 27
WA 44	Am Wegekreuz Nr. 16	Kleefädchen Nr. 31
	Am Wegekreuz Nr. 18	Kleefädchen Nr. 33
WA 45	Am Wegekreuz Nr. 20	Kleefädchen Nr. 35
	Am Wegekreuz Nr. 22	Kleefädchen Nr. 37
	Am Wegekreuz Nr. 24	
WA 46	Kleefädchen Nr. 18	Am Lerchensporn Nr. 3
	Kleefädchen Nr. 20	Am Lerchensporn Nr. 5
WA 47	Kleefädchen Nr. 22	Kleefädchen Nr. 28
	Kleefädchen Nr. 24	Kleefädchen Nr. 30
	Kleefädchen Nr. 26	Kleefädchen Nr. 32
WA 48	Kleefädchen Nr. 38	Am Lerchensporn Nr. 23
	Kleefädchen Nr. 40	Am Lerchensporn Nr. 25
	Kleefädchen Nr. 42	Am Lerchensporn Nr. 27
WA 51	Kleefädchen Nr. 50	Am Lerchensporn Nr. 33
	Kleefädchen Nr. 52	Am Lerchensporn Nr. 35
	Am Lerchensporn Nr. 31	

GESTALTUNGSZONE 3

Baugebiet	Straßenname und Hausnummer	
WA 52	Klatschmohnweg Nr. 2 Klatschmohnweg Nr. 4	Klatschmohnweg Nr. 6 Klatschmohnweg Nr. 8
WA 53	Am Lerchensporn Nr. 2 Am Lerchensporn Nr. 4	Klatschmohnweg Nr. 21 Klatschmohnweg Nr. 23
WA 54	Am Lerchensporn Nr. 6 Am Lerchensporn Nr. 8 Am Lerchensporn Nr. 10	Am Lerchensporn Nr. 12 Am Lerchensporn Nr. 14 Am Lerchensporn Nr. 16
WA 55	Am Lerchensporn Nr. 40 Am Lerchensporn Nr. 42 Klatschmohnweg Nr. 33	Klatschmohnweg Nr. 35 Klatschmohnweg Nr. 37
WA 56	Am Lerchensporn Nr. 46 Am Lerchensporn Nr. 48 Am Lerchensporn Nr. 52	Klatschmohnweg Nr. 39 Klatschmohnweg Nr. 41
WA 57	Klatschmohnweg Nr. 10 Klatschmohnweg Nr. 12 Klatschmohnweg Nr. 16	Klatschmohnweg Nr. 18 Klatschmohnweg Nr. 20 Klatschmohnweg Nr. 22
WA 58	Klatschmohnweg Nr. 26 Klatschmohnweg Nr. 28 Klatschmohnweg Nr. 30	Zum Drehkreuz Nr. 1 Zum Drehkreuz Nr. 3 Zum Drehkreuz Nr. 5
WA 59	Klatschmohnweg Nr. 32 Klatschmohnweg Nr. 34 Klatschmohnweg Nr. 36 Klatschmohnweg Nr. 38 Klatschmohnweg Nr. 40	Klatschmohnweg Nr. 42 Zum Drehkreuz Nr. 7 Zum Drehkreuz Nr. 9 Zum Drehkreuz Nr. 11 Zum Drehkreuz Nr. 13
WA 60	Dückerweg Nr. 52 Dückerweg Nr. 54 Dückerweg Nr. 56	Dückerweg Nr. 58 Dückerweg Nr. 60 Dückerweg Nr. 62
WA 61	Klatschmohnweg Nr. 44 Klatschmohnweg Nr. 46 Klatschmohnweg Nr. 48	Zum Drehkreuz Nr. 15 Zum Drehkreuz Nr. 17 Zum Drehkreuz Nr. 19
WA 62	Zum Drehkreuz Nr. 2 Zum Drehkreuz Nr. 4 Zum Drehkreuz Nr. 6 Zum Drehkreuz Nr. 8 Zum Drehkreuz Nr. 10	Zum Drehkreuz Nr. 12 Zum Drehkreuz Nr. 14 Zum Drehkreuz Nr. 16 Zum Drehkreuz Nr. 18
WA 63	Zum Drehkreuz Nr. 20 Zum Drehkreuz Nr. 22 Zum Drehkreuz Nr. 24 Zum Drehkreuz Nr. 26 Zum Drehkreuz Nr. 28 Zum Drehkreuz Nr. 30 Zum Drehkreuz Nr. 32 Zum Drehkreuz Nr. 34 Zum Drehkreuz Nr. 36	Zum Drehkreuz Nr. 38 Zum Drehkreuz Nr. 40 Zum Drehkreuz Nr. 42 Zum Drehkreuz Nr. 44 Zum Drehkreuz Nr. 46 Zum Drehkreuz Nr. 48 Zum Drehkreuz Nr. 50 Zum Drehkreuz Nr. 52 Zum Drehkreuz Nr. 54