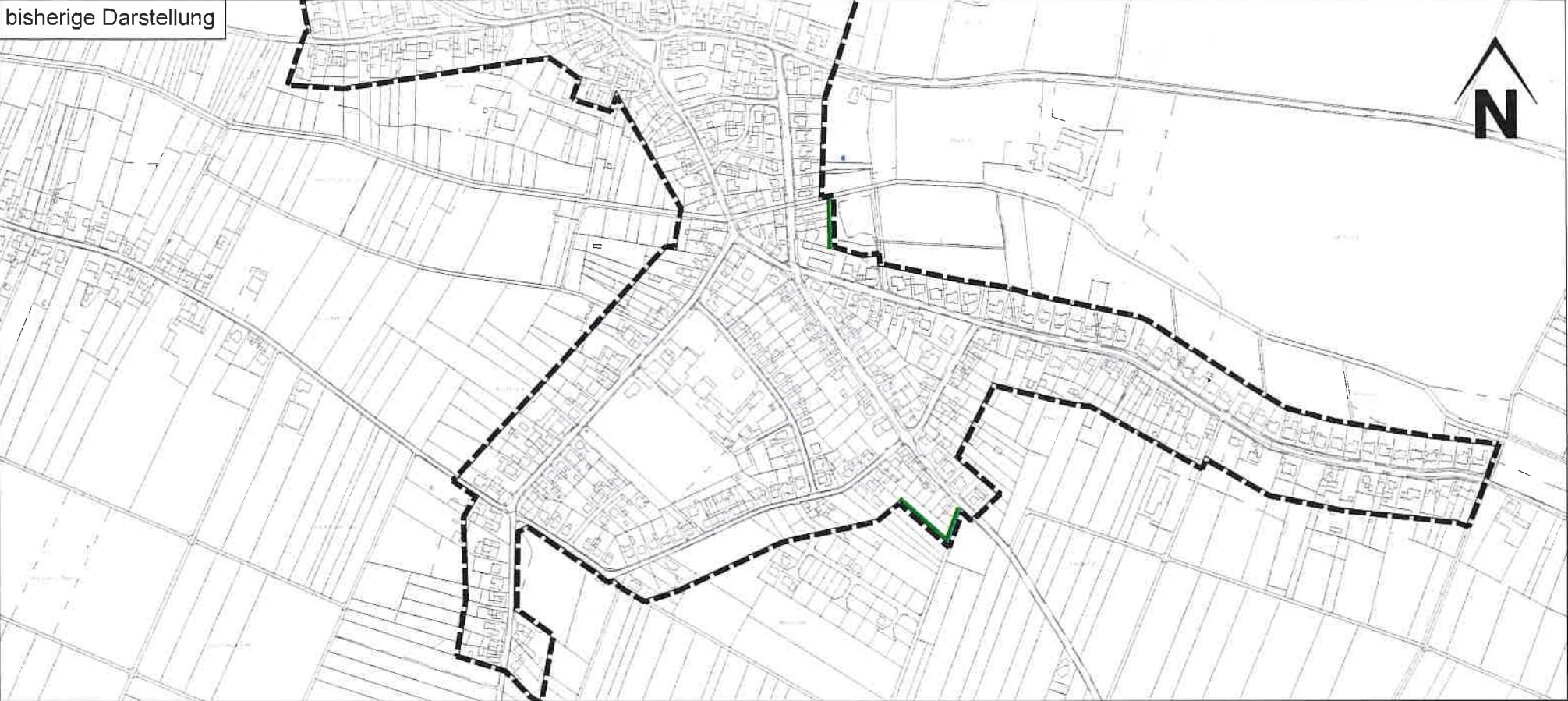
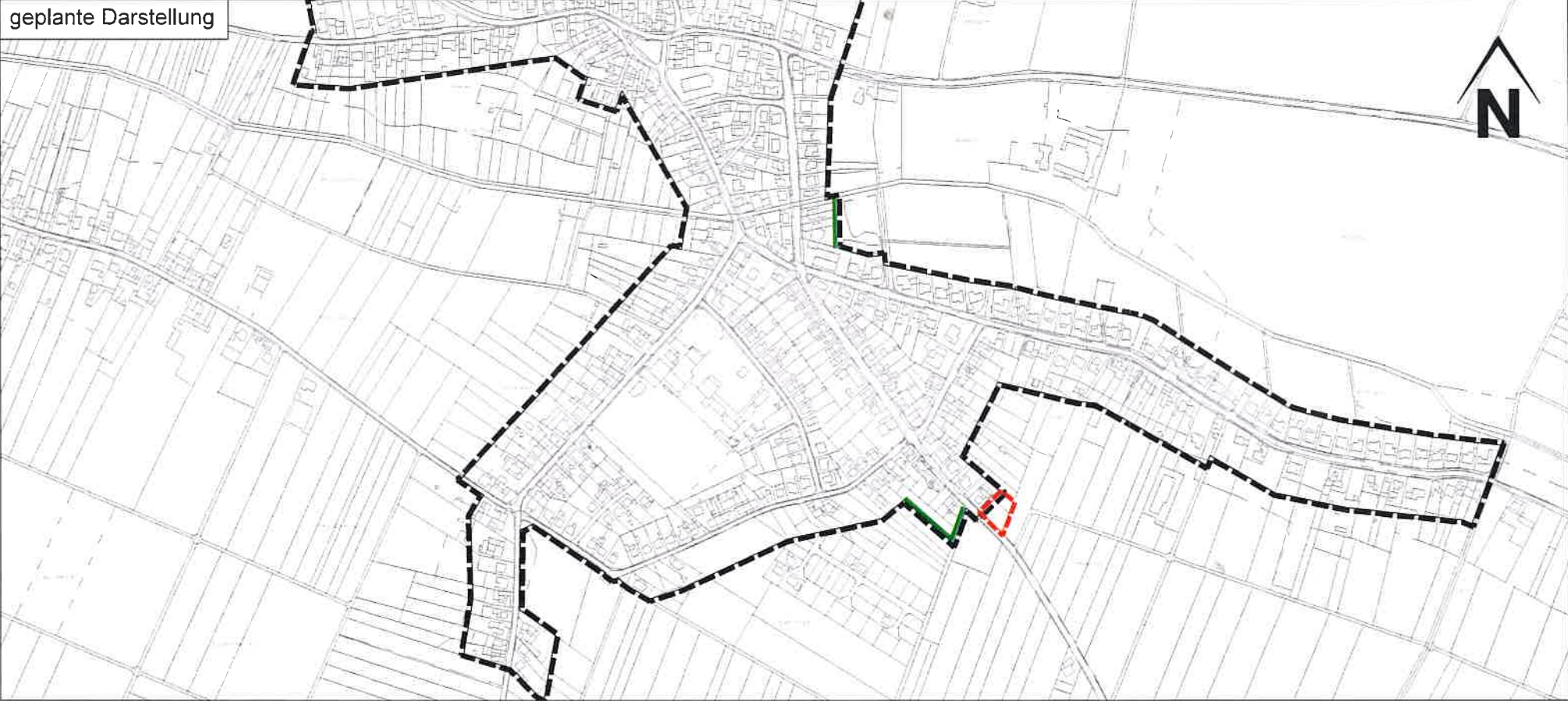


bisherige Darstellung



geplante Darstellung



GEMEINDE GANGELT



Entwurf

VDH

VDH PROJEKTMANAGEMENT GMBH
Maastrichter Straße 8, 41812 Erkelenz
Telefon: 02431 - 97318 0, eMail: info@vdh.com

Plangrundlage

Dieser Plan wurde auf Grundlage des amtlichen Katasters des Kreises Heinsberg mit Stand vom Mai 2021 erstellt.

1. Satzungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Gangelt hat die Klarstellungssatzung am 20.12.2022 als Satzung beschlossen.

Datum / Unterschrift Bürgermeister

2. Ausfertigung

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieser Satzung mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu eingegangenen Beschlüssen des jeweils zuständigen gemeindlichen Gremiums übereinstimmen und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Datum / Unterschrift Bürgermeister

3. Bekanntmachung

Gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ist diese Klarstellungssatzung am 20.12.2022 auf der Homepage der Gemeinde Gangelt (<https://www.gangelt.de>) sowie im Aushang an der Bekanntmachungstafel der Gemeinde Gangelt am Rathaus in Gangelt öffentlich bekannt gemacht worden. Hiermit wird die Ergänzungssatzung in Kraft.

Datum / Unterschrift Bürgermeister

Zeichnerische Festsetzungen

- Abgrenzung des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles gem. § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 BauGB
- geänderte Abgrenzung gem. § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 BauGB
- Festsetzungen nach § 34 Abs. 4 Satz 3, § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 26. April 2022 (BGBl. I S. 674)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786) geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)
- Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 13. April 2022 (GV. NRW. S. 490)



GEMEINDE GANGELT

Klarstellungssatzung
Ortslage Brüggen

VDH

Projektmanagement GmbH, Maastrichter Straße 8, 41812 Erkelenz, Tel.: 02431/97318 0

Z-Nr.: PM-B-22-047-KS-01-00	Maßstab: 1 : 5.000	Stand: 12.07.2022
bearbeitet: Siqueira / Schütt	gezeichnet: Stoyanova	