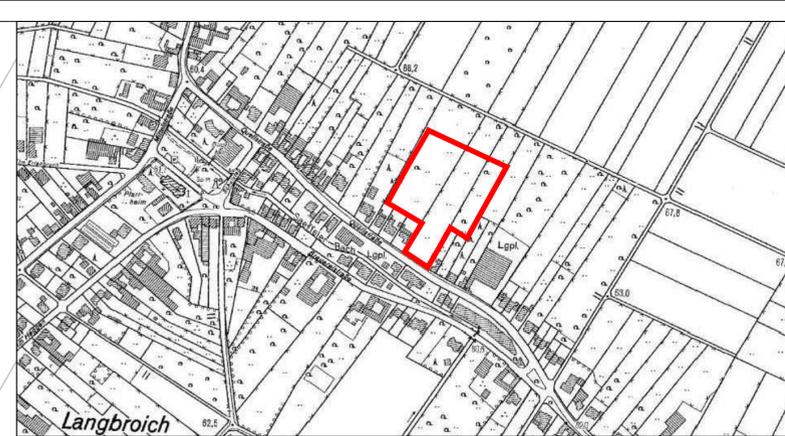


Auf dem Esel



Quelle: eigene Darstellung ohne Maßstab nach Deutsche Grundkarte (1:5000), Kachelname: 32290_5656, Katasterbehörde: kreisfreie Stadt Heinsberg, Fortführungsstand der Rasterdaten: 2010-09-07, Bereitgestellt von Land NRW (2018): Datenlizenz Deutschland - Namensnennung - Version 2.0 (www.govdata.de/dl-de/by-2-0), zugegriffen am 14.02.2020 über <https://www.tlm-online.nrw.de>

Verfahrensgrenze:	ca. 13.093 qm	100 %
Öffentliche Verkehrsfläche:	ca. 2.179 qm	17 %
Öffentliche Grünfläche:	ca. 525 qm	4 %
Nettobauland:	ca. 10.337 qm	79 %
Trafofläche:	ca. 52 qm	1 %

Die Summe der einzelnen Grundstücksangaben kann, durch Rundungen auf ganze Quadratmeter, von der Gesamtgrundstücksfläche abweichen.

Legende

- Verfahrensgrenze
- geplante Wohnhäuser
- Verkehrsfläche
- Gehweg gepflastert
- Gehweg wassergebunden
- private Grundstücke
- öffentliche Grünflächen

Gemarkung:	Schierwaldenrath	Flur:	3	geprüft:	
Flurstück:	216, 218, tlw. - 212, 39 und 41	Grundlage:	Vermesser Frenken	Koordinatensystem:	<input type="checkbox"/> Gauß-Krüger <input checked="" type="checkbox"/> UTM / ETRS89
Stand:	Dezember 2019	Stand:	Dezember 2019	Höhenangaben:	<input type="checkbox"/> m ü. NN <input type="checkbox"/> m ü. NHN 170

VDH **VDH PROJEKTMANAGEMENT GMBH**
 Maastrichter Straße 8, 41812 Erkelenz
 Telefon: 02431 - 97318 0, eMail: info@vdh.com

Bauherr:	EGG Entwicklungsgesellschaft Gangelt GmbH Burgstraße 10 52538 Gangelt	Prüfung / Freigabe:	(Projektleiter / Bauherr)
Datum:			

Projekt:	Auf dem Esel Gangelt
----------	-------------------------

Zeichnung:	Gestaltungsplan Variante 4
Fachbereich:	<input checked="" type="checkbox"/> Bauleitplanung <input type="checkbox"/> Tiefbau <input type="checkbox"/> Hochbau <input type="checkbox"/> Umwelt

Planstatus:	<input type="checkbox"/> unverbindlicher Vorentwurf <input checked="" type="checkbox"/> Entwurf <input type="checkbox"/> Genehmigungsplanung / verbindliche Planung <input type="checkbox"/> Ausführung / Detailplanung <input type="checkbox"/> Bestandsunterlagen <input type="checkbox"/> Revisionsunterlagen	Variante:	4
		gezeichnet:	Lütters
		bearbeitet:	Schütt
		Maßstab:	1: 500

Plan-Nr.:	PM-E-17-76 - GP-V4-04	Datum:	12.01.2021
-----------	-----------------------	--------	------------