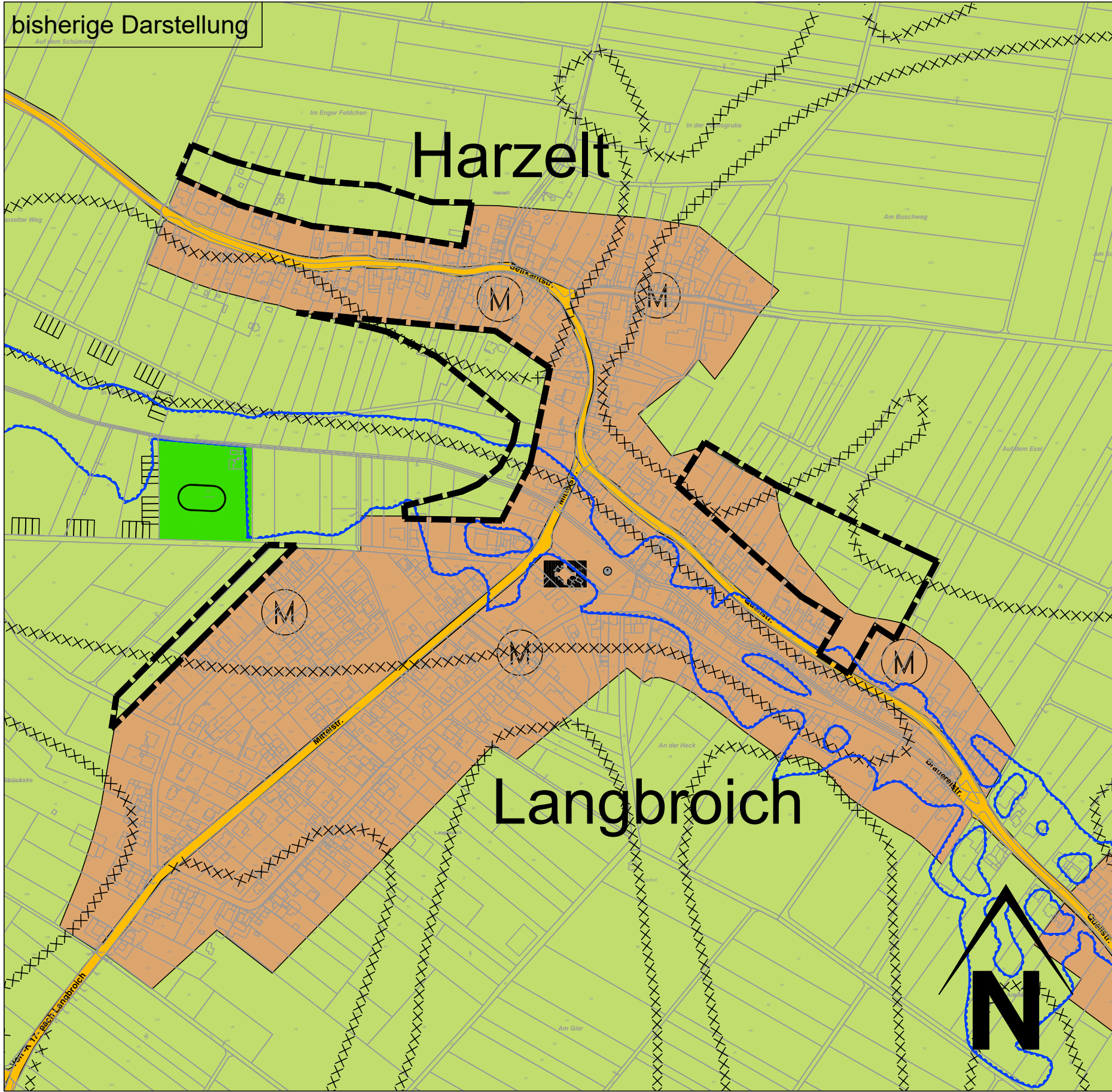




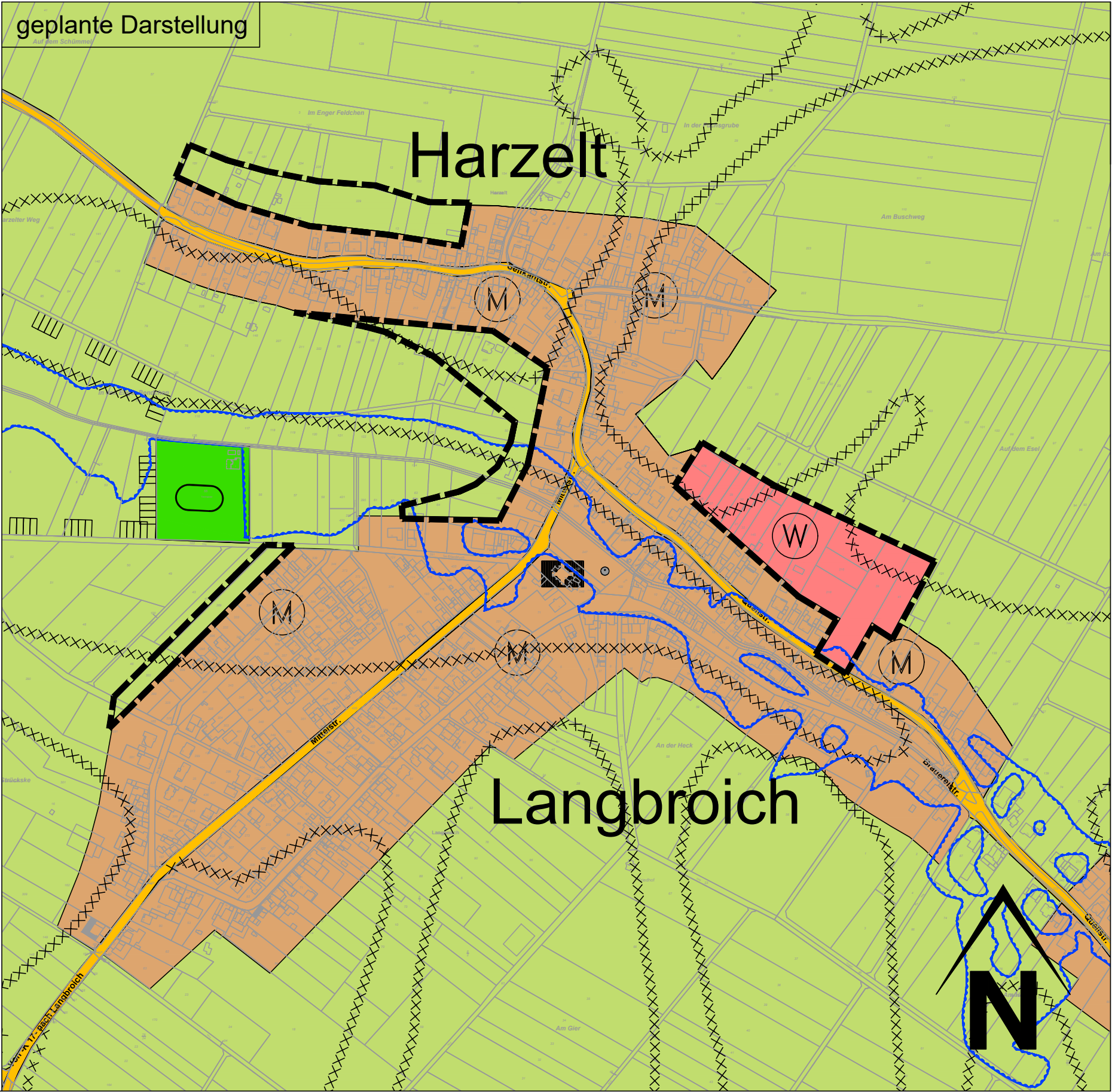
# GEMEINDE GANGELT

## 63. Flächennutzungsplanänderung "Auf dem Esel" Ortslagen Langbroich und Harzelt

bisherige Darstellung



geplante Darstellung



| Legende                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Art der baulichen Nutzung                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                    | Wohnbauflächen                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                    | Gemischte Bauflächen                                                                                                                                     |
| Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen |                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                    | Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen                                                                                       |
| Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge                                                                                                      |                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                    | Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                    | Grünflächen                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                    | Sportplatz                                                                                                                                               |
| Flächen für die Landwirtschaft und Wald                                                                                                                                            |                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                    | Flächen für die Landwirtschaft                                                                                                                           |
| Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft                                      |                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                    | Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts                                                                          |
| Sonstige Planzeichen                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                    | Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Flächennutzungsplanänderung                                                                                  |
| Kennzeichnungen                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                    | Flächen, bei deren Bebauung ggf. besondere bauliche Maßnahmen, insbesondere im Gründungsbereich, erforderlich sind; hier: humose Böden, s. Umweltbericht |
| Nachrichtliche Übernahme                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                    | Überschwemmungsgebiet, s. Umweltbericht                                                                                                                  |



## GEMEINDE GANGELT

63. Flächennutzungsplanänderung  
"Auf dem Esel"  
Ortslagen Langbroich und Harzelt



Projektmanagement GmbH, Maastrichter Straße 8, 41812 Erkelenz, Tel.: 02431/97318 0

|             |                      |             |           |        |            |
|-------------|----------------------|-------------|-----------|--------|------------|
| Z-Nr.:      | PM-B-17-76-FNP-01-01 | Maßstab:    | 1 : 5.000 | Stand: | 16.11.2020 |
| bearbeitet: | Schütt               | gezeichnet: | Michalke  |        |            |

Entwurf

**VDH**

VDH PROJEKTMANAGEMENT GMBH  
Maastrichter Straße 8, 41812 Erkelenz  
Telefon: 02431 - 97318 0, eMail: info@vdh.com

Plangrundlage

Dieser Plan wurde auf Grundlage des amtlichen Katasters des Kreises Heinsberg mit Stand vom Dezember 2014 erstellt.

2. Bekanntmachung der Aufstellung

Der Beschluss über die Aufstellung dieser Flächennutzungsplanänderung wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

Datum / Unterschrift Bürgermeister

4. Frühzeitige Behördenbeteiligung

Gemäß § 4 Abs. 1 BauGB wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereiche durch die Planung berührt werden können, mit Schreiben vom ..... von dieser Planung unterrichtet und aufgefordert, sich bis zum .....hierzu zu äußern.

Datum / Unterschrift Bürgermeister

6. Öffentliche Auslegung

Dieser Plan hat mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nach ortsüblicher Bekanntmachung am ..... vom ..... bis zum ..... öffentlich ausgelegen.

Datum / Unterschrift Bürgermeister

8. Feststellungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Gangelt hat die Flächennutzungsplanänderung am ..... beschlossen.

Datum / Unterschrift Bürgermeister

10. Genehmigung

Gemäß § 6 BauGB ist dieser Plan mit Verfügung vom ..... AZ. .... genehmigt worden.  
  
Köln, den .....

Bezirksregierung Köln  
im Auftrag

11. Bekanntmachung

Die Erteilung der Genehmigung der Bezirksregierung Köln ist gemäß § 6 (5) BauGB am ..... ortsüblich bekannt gemacht worden.

Datum / Unterschrift Bürgermeister

### Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 8. August 2020 (BGBl. I S. 1728)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanzV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)
- Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung 2018 - BauO NRW 2018) vom 21. Juli 2018 (GV. NRW. S. 421) zuletzt geändert durch Artikel 13 des Gesetzes vom 14. April 2020 (GV. NRW. S. 218b)
- Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 29. September 2020 (GV. NRW. S. 916)