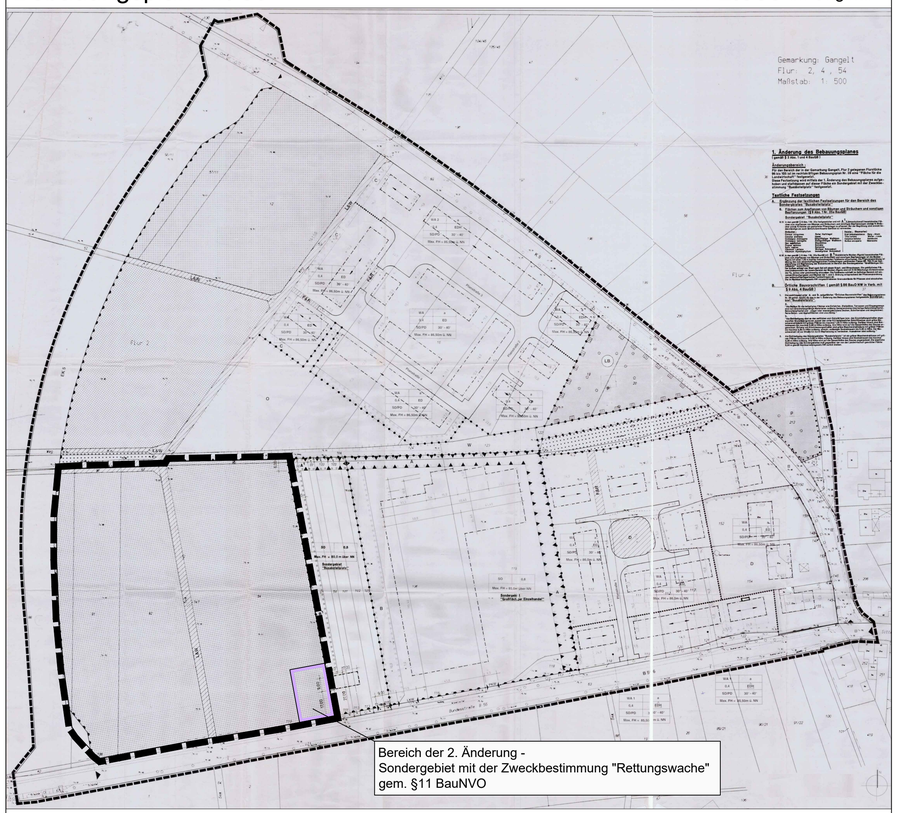
Gemeinde Gangelt - Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 39 "Bereich Sittarder Straße (B56), Hastenrather Straße (K5) und geplante Ortsumgehung (EK 5)"

Bebauungsplan Nr. 39

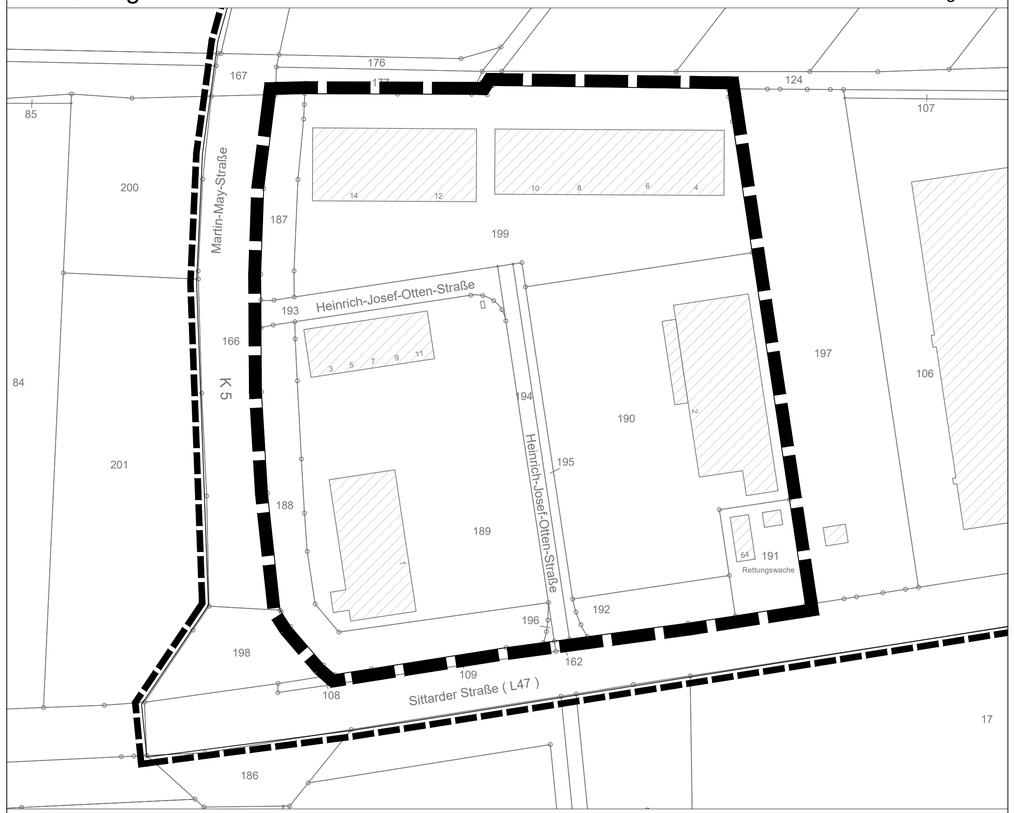
M 1 : 2.000 im Original



- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Flächen für Landwirtschaft
- Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 39
- Geltungsbereich der Aufhebung
- Bereich der 2. Änderung - Sondergebiet mit der Zweckbestimmung "Rettungswache" gem. §11 BauNVO

Aufhebungsbereich

M 1 : 1.000 im Original



- Geltungsbereich Bebauungsplan Nr.39
- Geltungsbereich der Aufhebung

RECHTSGRUNDLAGEN DIESES BEBAUUNGSPLANES

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786).
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts - Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I, S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. S. 1057).

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS / BESCHLUSS ZUR TEILAUFHEBUNG

Die Teilaufhebung ist gemäß § 2 Abs.1 BauGB in der Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Gemeinde Gangelt vom 25.06.2019 beschlossen worden.

Gangelt, den ....

Ratsmitglied — Bürgermeister

FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG

Diese Teilaufhebung hat gem. § 3 Abs. 1 BauGB vom ..... bis einschl. .....öffentlich ausgelegen. Die Träger öffentlicher Belange wurden gem. § 4 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom ..... bis einschl. ..... beteiligt.

Gangelt, den ....

Ratsmitglied — Bürgermeister

BESCHLUSS ZUR ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG

Der Bau- und Umweltausschuss der Gemeinde Gangelt stimmte am .... dieser Teilaufhebung zu und beschloss die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs.2 BauGB.

Gangelt, den ....

Ratsmitglied — Bürgermeister

GEOMETRISCHE EINDEUTIGKEIT / KARTENGRUNDLAGE

Es wird bescheinigt, dass die Kartengrundlage mit der Darstellung des amtlichen Liegenschaftskatasters (Stand ....) übereinstimmt. Die Abgrenzung der Teilaufhebung ist geometrisch eindeutig.

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT/ BEHÖRDEN U. TRÄGER ÖFFENT. BELANGE

Diese Teilaufhebung hat gemäß § 3 Abs.2 BauGB nach ortsüblicher Bekanntmachung am .... öffentlich ausgelegen in der Zeit vom .... bis einschließlich ....

Gangelt, den ....

Bürgermeister

SATZUNGSBESCHLUSS

Die Teilaufhebung wurde gemäß § 10 Abs.1 BauGB in der Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Gemeinde Gangelt am .... als Satzung beschlossen.

Gangelt, den ....

Ratsmitglied — Bürgermeister

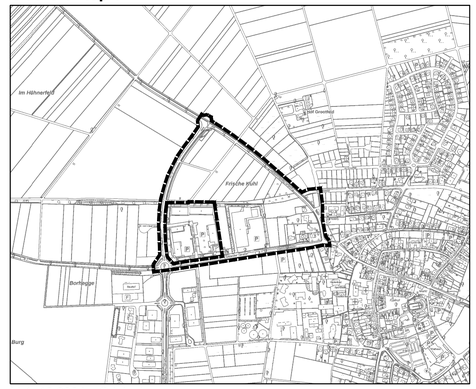
RECHTSKRAFT

Die Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses der Teilaufhebung ist gemäß § 10 Abs.3 BauGB am .... erfolgt.
Mit dieser Bekanntmachung ist die Teilaufhebung rechtskräftig.

Gangelt, den ....

Bürgermeister

Übersichtsplan



M 1: 10.000 im Original

Gemeinde Gangelt

Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 39
"Bereich Sittarder Straße (B56), Hastenrather Straße (K5) und geplante Ortsumgehung (EK 5)"

Planungsgruppe MWM
Städtebau Verkehrsplanung Tiefbau
Auf der Hüls 128 - 52068 Aachen - Tel.:0241/93866-0
e-mail: info@plmwm.de - www.planungsgruppe-mwm.de

Gemarkung Gangelt

Flur 2

Maßstab 1: 1.000 im Original

Stand : 23.09.2019
15.01.2020

Entwurf
Satzung

GA02.00_Teilaufhebung_ent05.dwg