

1	2	3		4	5	6	7	
Code	Biotoptyp	Fläche		Grundwert	Korrektur- faktor	Gesamtwert	Einzel- flächenwert	
		m ²	%			(Sp 4x Sp 5)	(Sp 3 x Sp 6)	
A. Bestand								
VF	Versiegelte Fläche							
VF0	Versiegelte Fläche, 60%, Allgemeines Wohngebiet	1.214	60,01	0	1,0	0	0	
HJ	Garten							
HJ, ka4	Zier- und Nutzgarten ohne bzw. mit überwiegend fremdländischen Gehölzen, 40%	809	39,99	2	1,0	2	1.618	
Gesamtflächenwert A - Betrachtungsraum (Summe Spalte 7)		2.023	100,00				1.618	
B. Planung								
VF	Versiegelte u. teilversiegelte Flächen							
VF0	Versiegelte Fläche, 80%, Allgemeines Wohngebiet	1.618	79,98	0	1,0	0	0	
HJ	Garten							
HJ, ka4	Zier- und Nutzgarten ohne bzw. mit überwiegend fremdländischen Gehölzen, 20%	405	20,02	2	1,0	2	810	
Gesamtflächenwert B - Betrachtungsraum (Summe Spalte 7)		2.023	100,00				810	
C. Gesamtbilanz		(Gesamtflächenwert B - Gesamtflächenwert A)						-808